

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: Peter Lacko
Rodné priezvisko: Lacko
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Okrajová 508/2, 010 01 Žilina - Trnové

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Názov: Žilinská teplárenská, a.s.
Sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2625151940/1100
IČO: 36 403 032
DIČ: 2020106748
DIČ DPH: SK2020106748

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10330/L, konajúca prostredníctvom Ing. František Pompura – predseda predstavenstva, Ing. Jaroslav Ondák – člen predstavenstva.

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti.

2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, Okres Žilina, evidovanej na liste vlastníctva č. **8722**, a to pozemku p. č. **KNC 2944/9**, ostatné plochy o výmere 179 m².
- 2.2 Geometrickým plánom č. 60/2016, vyhotoveným Marošom Majerčiakom dňa 20.12.2016, autorizačne overeným Ing. Matejom Valentovičom a úradne overeným dňa 26.01.2017 pod č. 2618/2016 bol z pozemku podľa bodu 2.1 tejto zmluvy odčlenený pozemok p. č. **KNC 2944/22, ostatné plochy o výmere 84 m²** (ďalej len „**Pozemok**“).
- 2.3 Predávajúci ako výlučný vlastník Pozemku tento kupujúcemu predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho vlastníctva, a to za dohodnutú kúpnu cenu definovanú v článku 3 tejto zmluvy. Touto zmlouvou sa teda predávajúci zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k Pozemku

a kupujúci sa zaväzuje Pozemok prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bližšie špecifikovanú v článku 3 tejto zmluvy.

3 KÚPNA CENA

- 3.1 Kúpna cena bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá na **7086,- EUR** (Slovom: Sedemtisícosemdesiatšesť 0/100 EUR).
- 3.2 Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 3 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim, a to na účet kupujúceho číslo IBAN SK611100000002932048185. Zväzok zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splnený odpísaním z účtu kupujúceho.

4 OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný o dôvode a účele spravovania osobných údajov predávajúceho, keď osobné údaje predávajúceho sa spracovávajú výlučne v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Pozemku, vrátane zápisu tohto prevodu do katastra nehnuteľností; rozsah osobných údajov, ktoré musia byť uvedené v zmluve o prevode nehnuteľnosti pre to, aby bola spôsobilá pre katastrálne konanie, ustanovuje osobitný zákon. Zároveň predávajúci berie na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pričom predávajúci súhlasí so zverejnením obsahu tejto zmluvy (zverejňovať sa nebude rodné číslo a dátum narodenia). Predávajúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v rozsahu vyplývajúcom z tejto zmluvy.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje a kupujúceho ubezpečuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom Pozemku v rozsahu, v akom to vyplýva z tejto zmluvy.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu zodpovedá. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu, keď sa túto zaväzuje kupujúcemu nahradiť.
- 4.4 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ohľadom Pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje uvedené v liste vlastníctva sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k Pozemku. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tejto zmluvy bez ďalšieho zanikajú všetky práva predávajúceho vo vzťahu ku kupujúcemu, vyplývajúce z užívania nehnuteľnosti, z ktorej bol Pozemok oddelený v čase pred účinnosťou tejto zmluvy, a to bez toho, že by tieto zanikajúce práva boli nahradené akýmkoľvek novým záväzkom kupujúceho; rovnako tak zaniká aj príslušenstvo zanikajúcich práv.
- 4.6 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli tak, že táto zmluva zaniká ku dňu doručenia prejavu vôle odstúpiť od tejto zmluvy adresátovi. Zmluvné strany sa dohodli, že

odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práv, ktoré majú podľa svojej povahy pretrvať aj po zániku tejto zmluvy, ako aj dohody podľa bodu 4.5 tejto zmluvy.

5 ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prevádzkovanom Úradom vlády Slovenskej republiky a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o jeho povolení. Okamihom právnych účinkov vkladu kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Pozemku. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 5.2 Deň nadobudnutia účinnosti zmluvy sa považuje za deň prevzatia Pozemku do užívania kupujúcim. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy je kupujúci oprávnený Pozemok užívať, uskutočňovať na ňom úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie úkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred povolením vkladu vlastníckeho práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností; užívanie Pozemku je bezodplatné.
- 5.3 V prípade, že Okresný úrad rozhodne právoplatne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.4 Predávajúci je povinný sa zdržať všetkého, čo by marilo alebo sťažovalo plnenie tejto zmluvy.

6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 6.2 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prevádzaným touto zmluvou podá kupujúci. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, počas konania o vklade; v prípade potreby sa predávajúci zaväzuje poskytnúť kupujúcemu v súvislosti s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať.
- 6.5 Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 6.6 Tam, kde sa v tejto zmluve používa v súvislosti s uplatňovaním práv a/alebo plnením povinností slovné spojenie „uzavretie zmluvy“, má sa ním na mysli nadobudnutie jej účinnosti.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. Predávajúci svoj podpis úradne osvedčí.

6.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy.

V Žiline, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Žilinská teplárenská, a.s.:

.....

Peter Lacko

.....

Ing. František Pompura
predseda predstavenstva

.....

Ing. Jaroslav Ondák
člen predstavenstva