

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04496/2020-PNZ -P40453/20.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Vysoká nad Uhom**

Sídlo: Vysoká nad Uhom, 072 14

štatutárny orgán: Miroslav Heligman – predseda predstavenstva
Ján Sabovčík – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.

IBAN: SK38 1111 0000 0066 1137 1019

IČO: 31 716 024

DIČ: 2020498876

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I., Oddiel: Dr, vložka číslo: 1106/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí



neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do **31.10.2030**
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii.



Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :



- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
- j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán oševného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
- k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- q) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- r) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Miroslav Heligman
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Kubala
námetník generálnej riaditeľky

.....
Ján Sabovčík
podpredseda predstavenstva



Obec: Bežovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Bežovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1460	34 8141	2	E	0	455	34 8141,00	1 2532,42	5 7259,87	6 9792,29
1463	98 1162	2	E	0	486	35 5297,00	2782,40	15 7147,71	15 9930,11
1464	6794	14	E	0	455	6794,00	0,00	1361,80	1361,80

Obec: Pavlovce nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pavlovce nad Uhom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2014/2	22 0564	2	E	0	1206	21 8232,00	11,30	5574,34	5585,64

Obec: Senné

Okres: Michalovce

Kat. územie: Senné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
589/1	2 0274	2	E	0	1	2 0274,00	0,00	958,11	958,11
743	695	2	E	0	1	695,00	156,50	150,68	307,18
746	6 7688	13	E	0	1	6 7688,00	311,51	4220,50	4532,01
766/2	2135	13	E	0	1	2135,00	416,41	1458,39	1874,80
771	78 8413	7	E	0	1	78 8413,00	1 3831,74	11 1089,37	12 4921,11
781	2462	13	E	0	1	2462,00	0,00	814,12	814,12
801	8673	2	E	0	1	8673,00	38,81	2472,91	2511,72
802	245	13	E	766	1	245,00	245,00	0,00	245,00
866	53 7277	7	E	0	262	53 7277,00	1 7661,40	5 1687,81	6 9349,21
870	28 2049	7	E	0	262	28 2049,00	1 3284,51	5 4469,74	6 7754,25
872	30 9864	7	E	0	262	30 9864,00	5100,32	4 7831,57	5 2931,89
874	18 0022	7	E	0	262	18 0022,00	0,00	4551,60	4551,60
875	34 1737	7	E	0	262	34 1737,00	1 7652,34	11 0669,91	12 8322,25
877/1	61 0798	2	E	0	262	61 0798,00	6134,47	9 3551,18	9 9685,65
877/2	39 5290	7	E	0	262	39 5290,00	387,86	5 4730,34	5 5118,20
878	6793	13	E	0	235	6793,00	0,00	687,81	687,81
880	46 5230	2	E	0	262	46 5230,00	9149,06	9 0633,31	9 9782,37
881	1 3295	5	E	0	235	1 3295,00	1506,88	3703,70	5210,58
882	781	5	E	0	235	781,00	63,73	91,12	154,85
885	20 7449	2	E	0	262	20 7449,00	4538,55	4 5031,73	4 9570,28



Obec: Vysoká nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vysoká nad Uhom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
466/26	6953	14	E	0	1	6953,00	218,55	346,21	564,76
466/27	1788	13	E	0	1	1788,00	219,53	472,37	691,90
466/28	1 6576	2	E	0	406	1 6576,00	216,10	1246,27	1462,37
466/29	2 6496	6	E	0	1	2 6496,00	240,75	3776,41	4017,16
742/16	3232	7	E	0	1	3232,00	0,00	477,48	477,48
836/1	9 2985	2	E	0	406	9 2985,01	4210,69	1 2639,89	1 6850,58
836/7	755	5	I	0	1	755,00	0,00	328,60	328,60
836/8	660	5	I	0	1	660,00	0,00	330,32	330,32
836/9	800	5	I	0	1	800,00	0,00	568,36	568,36
836/10	1623	7	E	0	1	1623,00	19,25	112,01	131,26
836/14	260	2	I	0	406	260,00	0,00	186,33	186,33
836/15	662	7	E	0	1	662,00	0,00	84,08	84,08
836/16	1 0704	2	E	0	406	1 0704,00	118,67	716,45	835,12
903/4	7 8613	2	E	0	406	7 8613,00	16,40	1197,69	1214,09
1001/1	34 1252	2	E	0	398	34 1252,00	1 1517,82	4 4310,96	5 5828,78
1001/4	3 0300	2	E	0	406	3 0300,00	317,24	1334,63	1651,87
1201/1	691	2	E	0	1	691,00	0,00	138,19	138,19
1201/2	182	2	I	0	1	182,00	0,00	36,49	36,49
1369	5145	13	I	0	1	5145,00	0,00	1167,85	1167,85
1484/1	8 0058	2	E	0	406	8 0058,00	3546,03	6177,40	9723,43
1484/3	6272	2	E	0	1	6263,09	209,68	538,46	748,14
1485/1	20 5735	2	E	0	406	20 5735,02	5859,75	2 9593,90	3 5453,65
1485/2	1 8798	2	E	0	406	1 8798,00	200,52	1005,07	1205,59
1485/4	4 3765	2	E	0	406	4 3765,00	918,88	9137,01	1 0055,89
1485/5	6419	11	E	0	1	6419,00	225,79	1346,93	1572,72
1485/8	4705	2	E	0	406	4705,00	0,00	446,07	446,07
1485/16	7	13	E	0	398	7,00	0,00	3,70	3,70
1657/2	15 7633	2	E	0	406	15 7633,00	4199,77	5448,86	9648,63
1657/18	42	13	E	0	398	42,00	41,95	0,00	41,95
1816/2	9 2201	7	E	0	1	9 2201,00	4193,93	4093,02	8286,95
2280/1	19 2714	7	E	0	406	19 2714,00	7773,18	3 1347,49	3 9120,67
2280/2	4360	7	E	0	1	4360,00	0,00	386,64	386,64
2304	1397	13	I	0	1	1397,00	145,66	194,21	339,87
2311/2	3 1359	7	E	0	406	3 1359,00	380,41	0,00	380,41
2312/7	1547	14	E	0	1	1547,00	158,49	0,00	158,49
2312/8	770	14	E	0	1	770,00	194,29	0,00	194,29
2317	2256	2	E	0	1	2256,00	1131,40	0,00	1131,40
2324	1185	2	E	0	1	1185,00	0,00	311,82	311,82
2339	1194	2	E	0	1	1194,00	0,00	636,98	636,98
2347	621	2	E	0	1	621,00	0,00	437,23	437,23



Obec: Vysoká nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vysoká nad Uhom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2357	4588	2	E	0	1	4588,00	93,98	1690,37	1784,35
2363	1059	2	E	0	194	1059,00	1059,34	0,03	1059,37
2369	507	2	E	0	193	507,00	31,69	0,00	31,69
2370	346	2	E	0	1	346,00	345,94	0,00	345,94
2372	1015	2	E	138	193	1015,00	0,00	592,08	592,08
2373	995	2	E	757	195	995,00	0,00	995,00	995,00
2376	1014	2	E	0	243	1014,00	754,64	0,00	754,64
2382	24 9013	2	E	0	406	24 9013,00	2 1829,00	1 7640,26	3 9469,26
2393	1 7411	2	E	0	406	1 7411,00	0,84	0,00	0,84
2402	45 1375	2	E	0	0	45 1375,00	5 2701,63	5 0176,71	10 2878,34
2436/1	12 1284	2	E	0	406	12 1284,00	559,21	4 0289,38	4 0848,59
2482/1	25 9009	7	E	0	406	25 9009,00	2401,74	5 3963,36	5 6365,10
2482/2	2364	7	E	0	1	2364,00	56,47	440,73	497,20
2482/3	7679	7	E	0	406	7679,00	0,00	1608,57	1608,57
2502/1	16 2362	7	E	0	406	16 2362,00	0,00	5 8327,06	5 8327,06
2520/1	14 7221	2	E	0	406	14 7221,00	0,00	3 5700,10	3 5700,10
2581/2	32 3074	2	E	0	406	32 3074,00	4359,13	10 5939,28	11 0298,41
2583	30 4264	2	E	0	406	30 4264,00	4163,37	2 4773,81	2 8937,18
2584/1	42 2323	2	E	0	406	42 2323,00	3 0688,42	10 5114,43	13 5802,85
2584/2	1333	2	E	0	1	1333,00	0,00	274,90	274,90
2584/3	507	2	E	0	1	507,00	0,00	376,53	376,53
2585/1	2 6746	7	E	0	406	2 6746,00	0,00	6283,84	6283,84
2585/2	1 5447	7	E	0	406	1 5447,00	0,00	3693,98	3693,98
2585/5	5965	14	E	0	1	5965,00	33,37	1229,14	1262,51
2587/2	2067	2	E	0	1	2067,00	0,00	546,90	546,90
3088/1	70 0401	2	E	0	406	70 0401,00	2 5144,28	9 8998,08	12 4142,36
3088/6	510	2	E	0	1	510,00	432,58	1,82	434,40
3098/2	1 1329	13	E	0	1	1 1329,00	1 1329,24	0,00	1 1329,24
3101/1	5754	14	E	0	1	5754,00	135,71	2809,38	2945,09
3102	5212	13	E	0	1	5212,00	0,00	2605,82	2605,82
3104	8440	13	E	0	1	8440,00	0,00	0,67	0,67
3106	4888	13	E	0	1	4888,00	4859,07	0,00	4859,07
3111/2	24	13	E	0	1	24,00	24,15	0,00	24,15
3115	2515	13	E	0	1	2515,00	0,00	851,48	851,48
3116/1	3721	13	E	0	1	3721,00	60,08	769,89	829,97
3118	1426	13	E	0	1	1426,00	0,00	308,38	308,38
3119/1	2683	13	E	0	1	2683,00	436,27	635,99	1072,26
3156/1	37 2512	7	E	0	406	37 2512,00	1 5415,34	5 4545,99	6 9961,33
3156/15	3968	2	E	0	1	3968,00	35,30	615,37	650,67
3156/16	244	2	E	0	1	244,00	60,17	0,00	60,17



Obec: Vysoká nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vysoká nad Uhom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3156/17	9669	11	E	0	1	9669,00	200,01	1185,56	1385,57
3174	7157	11	E	0	1	7157,00	0,00	638,36	638,36
3178	354	11	E	0	1	354,00	354,26	0,00	354,26
3180	1446	11	E	0	1	1446,00	12,51	368,45	380,96
3181	1424	11	E	0	1	1424,00	0,00	182,45	182,45
3285/5	2 4668	2	E	0	406	2 4668,00	864,98	1542,77	2407,75
3285/7	8 8171	2	E	0	406	8 8171,00	5602,10	6281,18	1 1883,28
3285/8	3236	2	E	0	1	3236,00	0,00	360,17	360,17
3913/1	15 3562	2	E	0	406	15 3562,00	3365,81	1 8822,83	2 2188,64
3913/2	5967	2	E	0	1	5967,00	1327,72	0,00	1327,72
3913/3	17 9777	2	E	0	398	17 9777,00	4099,00	3 3614,70	3 7713,70
3980/1	2 2518	14	E	0	1	2 2518,00	0,00	2616,97	2616,97
3980/4	2944	14	E	0	1	2944,00	0,00	541,38	541,38
4029/1	52 8727	2	E	0	406	52 8727,00	7018,70	8 1867,05	8 8885,75
4029/2	1 4533	14	E	0	1	1 4533,00	126,41	1682,29	1808,70
4029/9	22 3433	2	E	0	398	22 3432,98	4477,56	1 5076,75	1 9554,31
4029/10	2 1529	2	E	0	398	2 1529,00	0,00	2605,81	2605,81
4029/20	51	13	E	0	398	51,00	50,34	0,16	50,50
4029/24	62	13	E	0	398	62,00	62,18	0,00	62,18
4029/25	56	13	E	0	398	56,00	0,60	55,29	55,89
4029/35	344	13	E	0	398	344,00	0,00	343,85	343,85
4029/37	2	2	E	0	398	2,00	0,00	1,51	1,51
4029/39	567	2	E	0	398	567,00	0,00	566,87	566,87
4435/2	4 1905	14	E	0	1	4 1905,00	1573,45	6771,37	8344,82
4505/3	3 7632	14	E	0	328	3 7632,00	0,00	2 2470,27	2 2470,27
4801	51 0149	2	E	0	406	29 6002,09	6928,18	7 8051,53	8 4979,71
4826/1	6 2497	7	E	0	406	6 2497,00	649,19	1 0687,44	1 1336,63
4827/1	6 0181	7	E	0	406	6 0181,00	0,00	2 3862,04	2 3862,04
4851	10 9221	7	E	0	406	10 9221,00	7090,74	1 4265,90	2 1356,64
4861	3002	13	E	0	1	3005,06	3004,04	0,00	3004,04
4870	11 2924	2	E	0	406	11 2924,00	28,63	1 9319,19	1 9347,82
4891	21 8802	7	E	0	406	21 8802,02	8,96	1 8266,84	1 8275,80
4955	11 2077	2	E	0	406	11 2076,99	5976,05	0,00	5976,05
4973	2613	13	E	0	1	2613,00	2612,83	0,00	2612,83
4992	7 8903	2	E	0	406	7 8903,00	0,00	2 2120,95	2 2120,95
4993	10 6868	2	E	0	406	10 6868,00	0,00	2 5197,95	2 5197,95
5019	11 1305	2	E	0	406	11 1305,00	5852,86	2 2025,15	2 7878,01
5039	7 9107	2	E	0	406	7 9107,00	3753,36	1 7873,63	2 1626,99
5047/1	812	13	E	0	1	812,00	811,68	0,00	811,68
5047/2	1409	13	E	0	1	1409,00	1405,65	0,00	1405,65



Obec: Vysoká nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vysoká nad Uhom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5050/2	325	13	E	0	1	325,00	323,98	0,00	323,98
5078/1	75 5094	2	E	0	406	75 5094,00	6543,93	13 1335,15	13 7879,08
5078/4	783	2	E	0	406	783,00	783,46	0,00	783,46
5081/1	14 1546	2	E	0	406	14 1546,00	1 1682,56	1 1493,31	2 3175,87
5081/2	1444	2	E	0	1	1444,00	6,87	397,44	404,31
5093	1708	14	E	0	1	1708,00	1708,12	0,00	1708,12
5102/1	5 9533	13	I	0	1	5 9533,00	0,00	5844,59	5844,59
5109/1	7 9756	13	I	0	1	7 9756,01	4,82	1 6721,82	1 6726,64
5109/15	969	13	I	0	1	969,00	0,00	197,45	197,45
5109/17	892	13	I	0	1	892,00	0,00	188,20	188,20
5109/18	900	13	I	0	1	900,00	0,00	213,31	213,31
5109/19	865	13	I	0	1	865,00	0,00	148,08	148,08
5109/21	1196	13	I	0	1	1196,00	0,00	303,64	303,64
5109/34	641	13	I	0	1	641,00	0,00	411,99	411,99
5109/35	463	13	I	0	1	463,00	0,00	37,30	37,30
5109/36	233	13	I	0	1	233,00	0,00	130,71	130,71
5109/44	840	13	I	0	0	840,00	0,00	791,80	791,80
5114/2	2000	13	I	0	1	2000,00	0,00	1999,85	1999,85
5114/6	5268	7	I	0	1	5268,00	0,09	2963,30	2963,39
5189/1	6236	14	E	0	1	6236,00	1,20	829,78	830,98
5189/23	4 1953	14	E	0	1	4 1953,00	1745,08	7426,93	9172,01
5189/24	2 2358	14	E	0	1	2 2358,00	0,00	6187,05	6187,05
5189/25	1 5072	14	E	0	1	1 5072,00	0,00	5716,66	5716,66
5189/26	2415	14	E	0	1	2415,00	0,00	421,57	421,57
5195/2	338	11	E	0	1	338,00	337,81	0,00	337,81
5198/1	8919	13	E	0	1	8919,00	8918,91	0,00	8918,91
5199/1	1 7665	13	E	0	1	1 7665,00	1 7661,79	0,40	1 7662,19
5199/3	9313	13	I	0	1	9313,00	0,00	14,58	14,58
5202/2	197	13	E	0	1	197,00	196,25	0,39	196,64
5203/2	53	13	E	0	1	53,00	53,02	0,00	53,02
5203/3	300	13	E	0	1	300,00	275,07	3,08	278,15
5205/2	879	13	E	0	1	879,00	878,87	0,00	878,87
5206/1	2903	13	E	0	1	2903,00	2872,73	2,56	2875,29
5206/2	711	13	E	0	1	711,00	708,10	0,00	708,10
5206/3	1379	13	E	0	1	1379,00	1374,01	0,00	1374,01
5207/1	5004	13	E	0	1	5004,00	4965,10	6,00	4971,10
5207/3	1025	13	E	0	1	1025,00	1024,70	0,00	1024,70
5209	949	13	E	0	1	949,00	948,66	0,04	948,70
5210/1	272	13	E	0	1	272,00	271,78	0,00	271,78
5212	95	13	E	0	1	95,00	94,98	0,00	94,98



Obec: Vysoká nad Uhom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vysoká nad Uhom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5213	622	13	E	0	1	622,00	622,03	0,00	622,03
5222/1	4005	13	E	0	1	4005,00	3973,44	9,91	3983,35
5222/2	3738	13	E	0	1	3738,00	3735,60	0,12	3735,72
5244/2	330	13	E	0	1	330,00	329,62	0,00	329,62
5245/1	34 1520	11	E	0	328	6 9749,29	8619,31	7852,42	1 6471,73
5245/107	100	14	E	0	0	100,00	0,00	99,81	99,81
5245/125	130	14	E	0	0	130,00	0,00	130,18	130,18
5245/130	135	14	E	0	0	135,00	0,00	135,48	135,48
5245/134	70	14	E	0	0	70,00	0,00	69,50	69,50
5245/136	30	14	E	0	0	30,00	0,00	30,47	30,47
5245/140	30	14	E	0	0	30,00	0,00	30,36	30,36
5245/142	65	14	E	0	0	65,00	0,00	64,93	64,93
5409	21 7301	2	E	0	0	21 7301,00	0,00	3 6688,25	3 6688,25
5412/1	10 3170	2	E	0	406	10 3170,00	0,00	8006,53	8006,53
5412/2	2224	2	E	0	406	2224,00	0,00	346,84	346,84
5413	11 5091	2	E	0	406	11 5091,00	0,00	3 0384,48	3 0384,48
5414	5 4357	2	E	0	406	5 4357,00	0,00	2 5938,96	2 5938,96
5415/1	20 0693	2	E	0	406	20 0693,00	0,00	3 4030,32	3 4030,32
5415/2	9602	2	E	0	406	9602,00	0,00	582,10	582,10
5416	6 5388	2	E	0	406	6 5388,00	0,00	5654,67	5654,67



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bežovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	132 9303	2	1 5315	21 4408	22 9723
ostatná plocha	6794	1		1362	1362
Spolu: 2	133 6097	3	1 5315	21 5770	23 1085

Katastrálne územie: Pavlovce nad Uhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 0564	1	11	5574	5585
Spolu: 1	22 0564	1	11	5574	5585

Katastrálne územie: Senné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	131 3119	6	2 0017	23 2798	25 2815
záhrada	1 4076	2	1571	3795	5366
trvalý trávny porast	283 4652	7	6 7918	43 5030	50 2948
zastavaná plocha a nádvorie	7 9323	5	973	7181	8154
Spolu: 4	424 1170	20	9 0479	67 8804	76 9283

Katastrálne územie: Vysoká nad Uhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	785 5969	72	24 3034	122 9451	147 2485
záhrada	2215	3		1227	1227
ovocný sad	2 6496	1	241	3776	4017
trvalý trávny porast	162 8239	19	3 7989	28 5410	32 3399
vodná plocha	36 8327	8	9750	1 1574	2 1324
zastavaná plocha a nádvorie	26 3938	54	7 4297	3 4435	10 8732
ostatná plocha	23 0823	23	5895	5 9610	6 5505
Spolu: 7	1037 6007	180	37 1206	162 5483	199 6689



Celkom za nájomnú zmluvu: 04496/2020-PNZ -P40453/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1071 8955	81	27 8377	168 2231	196 0608
záhrada	1 6291	5	1571	5022	6593
ovocný sad	2 6496	1	241	3776	4017
trvalý trávny porast	446 2891	26	10 5907	72 0440	82 6347
vodná plocha	36 8327	8	9750	1 1574	2 1324
zastavaná plocha a nádvorie	34 3261	59	7 5270	4 1616	11 6886
ostatná plocha	23 7617	24	5895	6 0972	6 6867
Spolu: 7	1617 3838	204	47 7011	252 5631	300 2642

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Bežovce	a	op	946,4748	1,5315	21,4408	1 449,53	20 293,18
Bežovce	a	ttp	414,6418	0,0000	0,1362	0,00	56,47
Pavlovce nad Uhom	a	op	1277,2522	0,0011	0,5574	1,40	711,94
Senné	a	op	1485,1192	2,1588	23,6593	3 206,07	35 136,88
Senné	a	ttp	398,5859	6,7918	43,5030	2 707,12	17 339,68
Vysoká nad Uhom	a	op	1710,1706	24,3275	123,4454	41 604,18	211 112,70
Vysoká nad Uhom	a	ttp	983,8545	5,3634	35,6594	5 276,80	35 083,66
spolu				40,1741	248,4015	54 245,10	319 734,51

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Senné	a	zp	700,5245	0,0973	0,7181	68,16	503,05
Vysoká nad Uhom	a	zp	1530,1932	7,4297	3,4435	11 368,88	5 269,22
spolu				7,5270	4,1616	11 437,04	5 772,27

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	288,5756	373 979,61
zastavaná plocha	11,6886	17 209,31
spolu	300,2642	391 188,92

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

