

Zmluva o podnájme lesnej škôlky

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a prvej časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „podnájomná zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca: **Obecné lesy Pliešovce s.r.o.**
Sídlo: Zvolenská cesta 52/43, 962 63 Pliešovce
Štatutárny orgán: Ing. Ján Hanzel, konateľ
IČO: 36716286
DIČ: 2022289621
Bankové spojenie: UniCredit bank a.s. – pobočka Zvolen
IBAN: SK47 1111 0000 0066 2939 2002
BIC: UNCR SK BX
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vo vložke č. 12444/S, odd: Sro.
ďalej iba „nájomca“

Podnájomca: **Technická univerzita vo Zvolene**
Sídlo: ul. T. G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen
Štatutárny orgán: Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD., rektor
IČO: 00 397 440
DIČ: 2020474808
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK08 8180 0000 0070 0024 0065
BIC: SPSRSKBAXXX
Osoba zodpovedná
za plnenie zmluvy: doc. Ing. Daniel Kurjak, PhD., KIOLE LF TU vo Zvolene
Registrácia: Zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov
ďalej iba „podnájomca“

Článok II. Predmet a účel podnájomnej zmluvy

1. Predmetom Zmluvy o podnájme lesnej škôlky je podnájom lesnej škôlky Rimáň o výmere 0,5173ha, ktorá sa nachádza na lesnom pozemku v k.ú. Zaježová na LV č. 382, CKN parcela 8980/1.
2. Nájomca ďalej vyhlasuje, že je oprávnený predmet podnájmu dať do podnájmu tretej osobe.
3. Účelom podnájmu je využitie pozemku za účelom využitia podľa potrieb podnájomcu na výskumné účely, a to na zriadenie vzorkovnice drevín. Nájomca dáva súhlas na úpravu predmetu podnájmu pre potreby realizácie výskumu.
4. Dohodnutý účel podnájmu môže podnájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

Článok III. Doba podnájmu

Zmluva o podnájme lesnej škôlky sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2021 do 31.12.2025.

Článok IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady podnájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné podnájomné za predmet podnájmu je vo výške 200,- EUR (slovom dvesto Eur) bez DPH. Podnájomca sa zaväzuje platiť podnájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 15.10. kalendárneho roka, na základe faktúry vystavenej nájomcom.
2. Podnájomca je povinný platiť podnájomné na účet nájomcu.

Článok V. Podmienky podnájmu

1. Podnájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet podnájmu preberá v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Podnájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na výskumné účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša podnájomca.
3. Podnájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať a vykonávať bežnú i všetku ostatnú údržbu potrebnú na riadne užívanie predmetu podnájmu, ktorá zahŕňa kosenie trávy min. raz ročne.
4. Podnájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany lesného pôdneho fondu.
5. Podnájomca je pri využívaní lesného pozemku povinný dodržiavať právne predpisy na úseku lesného hospodárstva.
6. Podnájomca je povinný nájomcovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie nájomcu umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
7. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení podnájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie podnájomcu (napr. názvu, sídla, bankového spojenia a pod.).
8. Nájomca umožní podnájomcovi a jeho pracovníkom nerušený prístup k predmetu podnájmu.
9. Podnájomca je povinný pri skončení podnájomného vzťahu odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v stave, v akom ho prevzal.

Článok VI. Skončenie podnájmu

1. Podnájom sa končí:
 - a) uplynutím doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu alebo podnájomcu,
 - d) zánikom nájmu podľa Nájomnej zmluvy nájomcu.
2. V prípade ukončenia zmluvy dohodou sa podnájom končí dňom uvedeným v písomnej dohode o ukončení zmluvy. Ak takýto deň nie je uvedený v dohode, zmluva sa končí dňom uzavretia dohody. Dohoda musí mať písomnú formu a musí obsahovať podpisy osôb oprávnených konať v mene príslušnej zmluvnej strany v čase uskutočnenia právneho úkonu dohody, inak je dohoda neplatná.
3. Nájomca aj podnájomca môžu prenájom vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok (zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na inej výpovednej lehote). Výpoveď musí mať písomnú formu s uvedením dôvodu a musí obsahovať podpisy osôb oprávnených konať v mene príslušnej zmluvnej strany v čase uskutočnenia právneho úkonu výpovede, inak je výpoveď neplatná.
4. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) podnájomca napriek výzve nezaplatil splatné podnájomné ani do splatnosti ďalšieho podnájomného,
 - b) ak podnájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet podnájmu, alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že nájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) podnájomca užíva predmet podnájmu alebo aj len jeho časť na iný účel, než je dohodnutý v Článku II. tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
5. Podnájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) ak sa predmet podnájmu stane bez zavinenia podnájomcu nespôsobilý užívania podľa dohodnutého účelu,
 - b) ak nájomca urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
6. Táto zmluva zaniká vždy aj dňom zániku Nájomnej zmluvy nájomcu, pričom o zániku Nájomnej zmluvy je nájomca povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať podnájomcu.
7. V prípade, že prenajatý pozemok slúži na výskumné, šľachtiteľské a pokusné účely, môže byť nájom zo strany nájomcu ukončený len po dosiahnutí účelu, na ktorý pozemok slúži v čase uzavretia zmluvy.

Článok VII.
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Článku I. zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 105 a nasl. Civilného sporového poriadku.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tohto dodatku jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
4. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane nájomca a 3 dostane podnájomca.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie dodatku v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku v CRZ v jej plnom rozsahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali. Sú oprávnené s predmetom dodatku nakladať, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zástupcovia zmluvných strán sú oprávnení k uzatvoreniu tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Pliešovciach, dňa.....

Vo Zvolene, dňa.....

Nájomca:

Podnájomca:

.....
Ing. Ján Hanzel
konateľ

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD.
rektor TU vo Zvolene

.....
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy
doc. Ing. Daniel Kurjak, PhD.