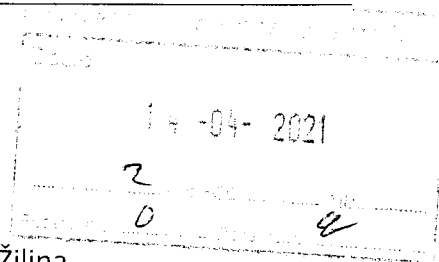


Spr _____ 5003/21

**Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme**

uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 31.10.2016 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 04.04.2019 (ďalej len „zmluva“) medzi:

Prenajímateľom: Z.V.Rent, spol. s r.o.
Sídlo: Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 427 446
DIČ: 2021956013
IČ DPH: SK2021956013
Zapísaný v registri: obchodný register vedený Okresným súdom Žilina
odd.: Sro, vložka č. 15901/L
Zastúpený: Ing. Zdeněk Polák, konateľ
Ing. Vladimír Chytil, konateľ,
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „prenajímateľ“)



a

Nájomcom: Okresný súd Banská Bystrica
právna forma: rozpočtová organizácia
Sídlo: Skuteckého 28, 975 59 Banská Bystrica
IČO: 00 165 735
DIČ: 2021095681
IČ DPH: je špeciálnym platcom DPH podľa § 7 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z.
Zastúpený: JUDr. Pavel Bohárik, predseda súdu
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“)

takto:

I.

Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 2 dohodli na zmene znenia Zmluvy o nájme zo dňa 31. 10. 2016 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 04. 04. 2019 nasledovne:

„Článok V. – „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa dopĺňa o body 24 – 28 v nasledovnom znení:

24. Zmluvné strany sa v záujme zabezpečenia ochrany majetku nájomcu vneseným do predmetu nájmu v súvislosti s jeho užívaním na zmluvne dohodnutý účel dohodli, že nájomca na vlastné náklady zabezpečí prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb montážou a inštaláciou elektrických zabezpečovacích systémov, signalizačných zariadení a vyvolávacieho systému napojeného na pult centralizovanej ochrany polície.

25. Úpravy vnútorného vybavenia predmetu nájmu obstarané nájomcom na jeho vlastné náklady zostávajú vo výlučnom vlastníctve nájomcu, ktorý je oprávnený ich po skončení nájmu demontovať za predpokladu, že demontážou nebude poškodený alebo znehodnotený predmet nájmu v porovnaní s jeho stavom v čase uzavretia tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Demontáž vykoná nájomca na vlastné náklady najneskôr do dňa ukončenia nájmomného vzťahu.
26. Prenajímateľ je v prípade poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu alebo jeho časti krádežou, vlámaním alebo vandalizmom povinný poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v zabezpečení prítomnosti svojho oprávneného zástupcu pri policajnej obhliadke priestorov.
27. V prípade ohrozenia predmetu nájmu a majetku prenajímateľa alebo nájomcu vneseného do predmetu nájmu alebo hrozbe škody na tomto majetku, je prenajímateľom poverená osoba oprávnená vstúpiť do nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu aj bez predchádzajúceho oznámenia nájomcovi a prítomnosti jeho zástupcu, ak je na odvrátenie alebo zmiernenie hrozacej škody takýto vstup do nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu nevyhnutný.
28. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne zabezpečiť na vlastné náklady odstránenie škody, ktorá vznikla zavinením tretej osoby (najmä krádež, vlámanie, vandalizmus) a bráni nájomcovi v riadnom užívaní predmetu nájmu.

II.

1. Ostatné články a ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 31. 10. 2016 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 04. 04. 2019 zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok bol vypracovaný v zmysle Článku XI. bod 2 Zmluvy o nájme zo dňa 31. 10. 2016 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 04. 04. 2019.
3. Tento Dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme zo dňa 31. 10. 2016 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 04. 04. 2019.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch identických rovnopisoch.

Banská Bystrica, dňa 12. 04. 2021

Za prenajímateľa:



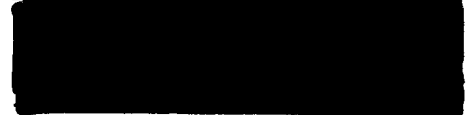
Ing. Zdeněk Polák, konateľ



Ing. Vladimír Chytil, konateľ

Banská Bystrica, dňa 15. 7. 2021

Za nájomcu:



JUDr. Pavel Rohárik, predseda súdu