

Zmluva o nájme strelnice

Č. p.: CPZA-ON-2017/003529-002

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva„)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Športový klub Strelec Dolný Kubín
Sídlo: Dymácka II. Č. 455, 027 21 Žaškov
V zastúpení: Ing. Dušan Záh, predseda
IČO : 42057264
DIČ : 2022339187
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN : SK86 7500 0000 0040 1199 7844
Právna forma : Občianske združenie registrované dňa 09.03.2007 v registri Občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: riaditeľ Centra podpory Žilina v zastúpení pplk. Ing. Rastislav Lejtrich zástupca riaditeľa súčasne vedúci oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Žilina na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2017/000889-019 zo dňa 02.01.2017
IČO : 00151866
DIČ : 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:
 - 1.1 stavby – „STRELNICA PRI SOU“, súpisné číslo 268, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ parc. č. 525/12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m²,
 - 1.2 pozemku na parcele registra „C“ parc. č. 525/13 o výmere 1622 m² – ostatné plochy,
 - 1.3 pozemku na parcele registra „C“ parc. č. 525/21 o výmere 142 m² – ostatné plochy,
 - 1.4 pozemku na parcele registra „C“ a parc. č. 525/22 o výmere 10 009 m² – ostatné plochy, zapísaných na LV č. 944, okres Dolný Kubín, obec Istebné, katastrálne územie Istebné, v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Dolný Kubín (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II

Účel zmluvy

1. Prenajíateľ týmto prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie predmet nájmu za účelom zabezpečenia služobnej streleckej prípravy príslušníkov Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dolnom Kubíne (ďalej len „OR PZ v Dolnom Kubíne“).

Čl. III

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2017.**

Čl. IV

Výška a splatnosť nájmného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán na základe zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli na sume **37,- €** (slovom: tridsaťsedem eur) za jeden (1) deň užívania predmetu nájmu.
2. Prenajíateľ bude viesť mesačné výkazy o užívaní predmetu nájmu s uvedením jednotlivých dní počas ktorých bol predmet nájmu nájomcom skutočne využívaný, a ktoré potvrdí svojim podpisom zástupca nájomcu. Na základe uvedených výkazov bude vystavená faktúra za prenájom predmetu nájmu.
3. Nájomné bude hradené nájomcom mesačne na základe faktúry vystavenej prenajíateľom, najneskôr do 10. kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje. K faktúre prenajíateľ priloží mesačný výkaz o užívaní predmetu nájmu nájomcom. Faktúra bude prenajíateľom zaslaná doporučené na adresu: Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, že faktúra tieto náležitosti nebude obsahovať nájomca je

oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej faktúry.

5. Platby sa uskutočnia bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, a to od začiatku dojednanej doby nájmu až do jej skončenia.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v dohodnutých dňoch, vždy v čase od 9.00 hod. do 12.00 hod.

Termíny využitia predmetu nájmu pre OR PZ v Dolnom Kubíne na rok 2017 budú vykonávané v nasledovných dňoch :

10.03.2017, 17.03.2017, 31.03.2017,
07.04.2017, 21.04.2017, 28.04.2017,
09.06.2017, 23.06.2017, 30.06.2017,
07.09.2017, 08.09.2017, 21.09.2017, 22.09.2017.

3. V prípade, že prenajímateľ neumožní nájomcovi užívanie predmetu nájmu v termínoch podľa ods. 2 tohto článku, je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi telefonicky, alebo e-mailom najneskôr dní vopred a umožniť nájomcovi jeho užívanie v náhradnom termíne na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
5. Nájomca je povinný vopred telefonicky alebo e-mailom oznámiť prenajímateľovi vo veciach zmluvných a ekonomických každú zmenu určeného dňa/dní alebo času vyhradeného podľa ods. 2 tohto článku na užívanie predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy.
6. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie predmetu nájmu spôsobené príslušníkmi OR PZ v Dolnom Kubíne.

Čl. VI

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí:
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,

- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- d) jednostranným písomným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy aj bez uvedenia dôvodu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Istebnom, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Ing. Dušan Záh
predseda ŠK Strelec Dolný Kubín

.....
riaditeľ Centra podpory Žilina v zastúpení
pplk. Ing. Rastislav Lejtrich
zástupca riaditeľa súčasne vedúci
oddelenia telekomunikačných služieb
Centra podpory Žilina