

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 5 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“)

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU)

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Účelové zariadenie Študentské domovy a jedálne STU

Adresa: Bernolákova 1, 811 07 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. – rektor

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK 2020845255

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK50 8180 0000 0070 0022 7960

SWIFT: SPSRSKBA

VS: 771

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená ako verejná vysoká škola na základe zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Obchodné meno: RR+, s.r.o.

Sídlo: Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zastúpený: Miroslav Remenec – konateľ

Zápis do obchodného registra: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 31417/R

IČO: 48 043 761

DIČ: 2120039746

IČ DPH: SK 2120039746

e-mail: miro.remenec@googlemail.com

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK27 1100 0000 0029 4001 3273

SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „**kupujúci**“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 143 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec a k. ú. Kálnica ako: parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4298/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 3894 m², parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4298/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 273 m² a stavba: súpisné číslo 1012, umiestnená na parc. č. 4298/2, druh stavby: 19 – Budova pre šport a rekreačné účely, popis stavby: účelovo-výcvikové zariadenie – chata nachádzajúcich sa v obci Kálnica (ďalej len „nehuteľnosti“).

II.

Opis nehnuteľností

- 1) Objekt učebno-výcvikového zariadenia súp. č. 1012 situovaný na parcele č. 4298/2 v k.ú. Kálnica, obec Kálnica, okres Nové Mesto nad Váhom. Stavba je umiestnená v extraviláne, v rekreačnej oblasti na svahovitom teréne s priamym napojením na spevnenú miestnu pozemnú komunikáciu. Stavba a k nim príľahlý pozemok nie sú oplotené.
- 2) Stavba je napojená na prívod elektrickej energie. Prívod vody je riešený z neďalekej studne. Vykurovanie objektu je plynovým kotlom a teplovodnými oceľovými panelovými radiátormi. Teplá voda je pripravovaná v elektrických ohrievačoch. Pri budove sú umiestnené dva zásobníky plynu. Stavba je napojená na vlastnú žmpu. Skolaudovaná bola v roku 1958.
- 3) Dispozičné riešenie stavby:
Objekt je trojpodlažný, má dve nadzemné podlažia a podkrovie. Zastrešený je sedlovou strechou, v časti plochou strechou a pochôdnou terasou. Na prízemí sa nachádza vstup cez zádverie a chodbu, jedáleň kuchyňa, herňa, bar, kotolňa, tri miestnosti skladov, sociálne zariadenie. Na poschodí sa nachádzajú izby pre hostí kancelária chodba, sociálne zariadenia, terasa a balkón.
Nosná koňštrukcia budovy je zo zmiešaného muriva tehál a pórobetónových kvádrov. Deliace koňštrukcie sú murované. Zastrešenie je sedlovou strechou, krov je drevený. Krytina strechy je z pozinkovaného plechu. Koňštrukcia strechy je zateplená. Objekt je opatrený bleskozvodom. Stropné koňštrukcie sú železobetónové. Vonkajšia omietka je brizolitová. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Keramické obklady stien sú

v sociálnych zariadeniach a kuchyni. Okná na prízemí a čiastočne na 1. poschodí sú opatrené mrežami. Podlahy v izbách pre hostí sú betónové pokryté kobercami. Dvere a okná sú drevené. Niektoré izby na prvom poschodí sú zrekonštruované.

- 4) Výmera podlahových plôch je:
- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. nadzemné podlažie | 271,44 m ² |
| 2. nadzemné podlažie | 218,40 m ² |
| podkrovie | 218,40 m ² |

III.

Technický stav nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, ich stav je mu dobre známy.

IV.

Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 51.500 € (slovom: päťdesiatjedentisícpäťsto eur) a kupujúci nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje. Kúpna cena je v súlade s § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.
- 2) Zistená cena nehnuteľností, vrátane jej súčastí, podľa znaleckého posudku č. 118/2016 zo dňa 13.09.2016 vypracovaného znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 50.300 € (slovom: päťdesiattisícristo eur).
- 3) Kúpna cena je určená na základe návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy nie je žiadna držba, nájomné právo alebo iné užívacie právo predávajúceho alebo tretích osôb a nie sú na nich žiadne ťarchy, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.

V.

Platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 1 tejto zmluvy zaplatí

kupujúci tak, že zábezpeka, ktorá bola zložená na účet predávajúceho vo výške 5.000 € (slovom: päťtisíc eur) bude započítaná do kúpnej ceny a zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 46.500 € (slovom: štyridsaťšesťtisícpäťsto eur) zaplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň uzavretia tejto zmluvy; predávajúci sa zaväzuje informovať kupujúceho o uzatvorení tejto zmluvy bezodkladne v deň jej uzatvorenia elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to zaslaním skenu uzatvorenej zmluvy nespôsobilej na vklad do katastra nehnuteľností.

- 2) Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 567 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že zaplatením sa rozumie poukávanie kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy; kupujúci sa zaväzuje informovať elektronicky predávajúceho o zaplatení kúpnej ceny bezodkladne po jej zaplatení, a to zaslaním skenu príkazu na úhradu a potvrdenia z banky kupujúceho, že disponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na zaplatenie kúpnej ceny.
- 3) V prípade, ak kupujúci nesplní svoju povinnosť podľa bodu 2 tohto článku platí v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka, že právne následky tejto zmluvy nenastanú.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. VII. bod 1 tejto zmluvy.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, predávajúci vráti kupujúcemu cenu nehnuteľností do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o nepovolení vkladu.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

- 5) Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti na základe zápisnice: „Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti“ do 30 dní po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúcim.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, účinnosť prevodu vlastníckeho práva nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 3) Na predaj nehnuteľností dali predchádzajúci písomný súhlas Akademický senát Slovenskej technickej univerzity v Bratislave uznesením č. 4.5/2011 zo dňa 24.10.2011 a Správna rada Slovenskej technickej univerzity v Bratislave uznesením č. 3/2/2011 zo dňa 30.11.2011.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Táto zmluva bude zverejnená predávajúcim v zmysle bodu 1 tohto článku, a to do 2 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

V Bratislave, dňa.....

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.
rektor

.....
Miroslav Remenec
konateľ