

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka)

Článok I.

1. Budúci povinný z vecného bremena

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Tomáš Čuka, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

(ďalej len „*budúci povinný*“ v príslušnom tvare)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Zámutov

Zámutov 434, 094 15 Zámutov

IČO 00 332 968

DIČ 2020631943

Zastúpená: Stanislav Duda- starosta obce

(ďalej len „*budúci oprávnený*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú túto Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy

Článok II.

1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky, za ktorých dôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

- LESY Slovenskej republiky, š.p., ako budúci povinný z vecného bremena sú správcom majetku Slovenskej republiky :
 - Parcela CKN číslo 964/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690 m²,
 - Parcela CKN číslo 958- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 604 m²,
 - Parcela CKN číslo 945- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m²,v katastrálnom území Zámutov. Vlastníctvo je evidované v katastri nehnuteľnosti SR, Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 59 v podiele 1/1.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia časti NN siete podľa projektovej dokumentácie stavby **Bytový dom Zámutov 12 b.j., z toho objekt SO 06.3 Rekonštrukcia časti NN siete v súlade s projektovou dokumentácie vyhotovenou Ing. Marek Križ, zákazka č. 04052020/A, dátum 05/2020.** na pozemkoch :
 - Parcela CKN číslo 964/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690 m²,
 - Parcela CKN číslo 958- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 604 m²,
 - Parcela CKN číslo 945- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m²,v katastrálnom území Zámutov uzatvoria po porealizačnom zameraní rozsahu vecného bremena Geometrickým plánom (ďalej len „GP“). **Geometrický plán na vecné bremeno obstará na vlastné náklady budúci oprávnený.**

Vecné bremeno, ktoré bude predmetom zmluvy bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka nehnuteľnosti:

strpiet' umiestnenie:

- 1 ks podperný bod a umiestnenie vzdušnej elektrickej NN siete na parcele CKN číslo 964/3 k.ú. Zámotov,
- 1 ks podperný bod a umiestnenie vzdušnej elektrickej NN siete na parcele CKN číslo 963 k.ú. Zámotov,
- 1 ks podperný bod a umiestnenie vzdušnej elektrickej NN siete na parcele CKN číslo 958 k.ú. Zámotov
- 1 ks podperný bod a umiestnenie vzdušnej elektrickej NN siete na parcele CKN číslo 945 k.ú. Zámotov,

Strpiet' právo vstupu na predmetné pozemky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, za účelom umiestnenia a realizácie stavby uvedenej vyššie a za účelom prevádzky, údržby a opráv stavby.

Článok V.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na základe faktúry vystavenej OZ Vranov nad Topľou. Výška jednorazovej odplaty bude určená znaleckým posudkom najneskôr ku dňu podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v znení nesk. predpisov. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na vlastné náklady.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu **neurčitú**.
3. Platnosť tejto zmluvy je päť rokov odo dňa jej účinnosti.
4. Budúci povinný súhlasí so vstupom oprávneného na pozemky počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na pozemkoch v súlade s touto zmluvou.

Článok VI.

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
2. Návrh na vklad podá budúci oprávnený z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena a zameraním vecného bremena geometrickým plánom. Budúci povinný bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej podstatné náležitosti a obsah sú uvedené v tejto zmluve, uzatvoria **najneskôr do 3 mesiacov** od splnenia podmienky uvedenej v čl. IV. bod 1 zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným

zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, z toho 2 sú určené pre budúceho povinného a 2 pre budúceho oprávneného.

V Banskej Bystrici , dňa
Za budúceho povinného
z vecného bremena:



.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Ing. Tomáš Čuka
generálny riaditeľ

V Zámutove, dňa
Za budúceho oprávneného
z vecného bremena:



.....
Obec Zámutove
Stanislav Duda
starosta obce