

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

**Meno:** Žilinská univerzita v Žiline  
**IČO:** 00397563  
**DIČ:** SK 2020677824  
**Sídlo:** Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, SR  
**Zastúpená:** Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka  
**Právna forma** verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

### OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

**Obchodné meno:** IMAFEX, spol. s r.o.  
**IČO:** 36 396 567  
**DIČ:** SK 2020127340  
**Sídlo:** Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 12684/L, v mene spoločnosti koná Ing. Jan Píchal, konateľ

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti (ďalej aj „**Zmluva**“).

I.

### VÝCHODISKÁ ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, vedenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zapísanej na LV č. 6779, a to: **pozemok, parcela „C-KN“ č. 1726/64 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m<sup>2</sup> a „C-KN“ č. 1726/65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4022 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**Nehuteľnosti**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom HDPE chráničky na optiku, ktorá prechádza cez pozemky - C-KN parc. č. 1726/64 a C-KN parc. č. 1726/65 v rozsahu vymedzenom na snímke z mapy, ktorá je prílohou č. 1.

3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno v rozsahu vymedzenom na snímke z mapy, ktorá je prílohou č. 1.

## II. PREJAVY VÔLE

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka Žilinskej univerzity v Žiline strpieť na špecifikovaných pozemkoch C-KN parc. č. 1726/6464 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m<sup>2</sup> a „C-KN“ č. 1726/65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4022 m<sup>2</sup> uloženie HDPE chráničky na optiku, jej prevádzku a údržbu, a to v rozsahu vyznačenom na snímke z mapy v prospech spol. IMAFEX spol. s r.o., IČO: 36 396 567 (ďalej len „Vecné bremeno“).
- 2) Vecné bremeno v zmysle čl. II bod 1/ Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 57/2016 vyhotoveným znalcom Ing. Bohuslavom Babkom vo výške 380,-€ (slovom tristoosemdesiat Euro).
- 3) Oprávnený z vecného bremena uhradí sumu 380,-€ na účet Povinného z vecného bremena vedený v Štátnej pokladnici, č.ú.:....., do troch dní od podpísania tejto zmluvy. Až po preukázaní zaplatenia tejto sumy môže Oprávnený z vecného bremena podať návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

## III. USTANOVENIA TÝKAJÚCE SA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 1) Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru povoliť vklad do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis Vecného bremena na list vlastníctva č. 6779 vedený pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš:

### **List vlastníctva č. 6779:**

**časť A LV :**     **Majetková podstata**  
                  *bez zmeny*

**časť B LV :**     **Vlastníci a iné oprávnené osoby**  
                  *bez zmeny*

**časť C LV:**     **Ťarchy**  
*zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka Žilinskej univerzity v Žiline strpieť na špecifikovaných pozemkoch C-KN parc. č. 1726/6464 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m<sup>2</sup> a „C-KN“ č. 1726/65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4022 m<sup>2</sup> uloženie HDPE chráničky na optiku, jej prevádzku a údržbu, a to v rozsahu vyznačenom na snímke z mapy v prospech spol. IMAFEX spol. s r.o., IČO: 36 396 567*

- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobudne vecno právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

- 3) V prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení, resp. prerušení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné odstrániť nedostatky návrhu, prípadne podpísať dodatok k Zmluve na odstránenie príslušných nedostatkov.
- 4) Ak Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

#### IV.

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a inými príbuznými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto Zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, súhlasia s ním a že uzatvorili túto Zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.
- 4) Súhlas so zriadením vecného bremena pre povinného z vecného bremena bol udelený Akademickým senátom Žilinskej univerzity v Žiline dňa 24.10.2016 a Správnou Radou Žilinskej univerzity v Žiline dňa 16.12.2016.
- 5) Zmluvné strany si Zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá Oprávnený z vecného bremena po preukázaní zaplatenia sumy 380,-€ na účet Povinného z vecného bremena. Správne poplatky za podaný návrh na vklad znáša v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
- 7) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Žiline dňa .....

V Žiline dňa .....

---

**Žilinská univerzita v Žiline**

Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.

Povinný z vecného bremena

---

**IMAFEX spol. s r.o.**

Ing. Jan Píchal

Oprávnený z vecného bremena