

Dohoda č. 2561TR24016/17**o rozpočítaní tepla a usporiadaní nákladov s tým spojenými**

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a §16 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a o zmene niektorých zákonov.

Obchodné meno	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"	doall, s.r.o
Právna forma	Iná právnická osoba	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra	Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B, dňom 31.12.1993	Obch. register Okresného súdu Žilina Oddiel Sro, vložka č.50283/L
Adresa	Klemensova 8	Clementisova 1033/22
PSC, sídlo	813 61 Bratislava	024 01 Kysucké Nové Mesto
ďalej len	Odberateľ	Konečný spotrebiteľ
Štatutárny orgán:	Štatutárny orgán	Anna Chovaňáková
- meno	Mgr. Martin Erdössy	konateľ
- funkcia	Generálny riaditeľ ŽSR	
- meno		
- funkcia		
Splnomocnení k podpisu dohody :	Ing. Ivan Ďurkovič	Anna Chovaňáková
- meno	námestník riaditeľa OR pre ŽI	konateľ
- funkcia		
- meno		
- funkcia		
IČO	31 364 501	44 438 869
IČ DPH	SK2020480121	
DIČ	2020480121	2022697952
	Je platcom DPH.	Nie je platcom DPH
Bankové spojenie	VÚB, a.s.	Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu / kód banky	35-4700012/0200	2629124245/1100
IBAN:	SK11 0200 0000 3500 0470 0012	SK46 1100 0000 0026 2912 4245
BIC:	SUBASKBX	TATRSKBX
Bankové spojenie	Tatra banka, a.s.	
Číslo účtu / kód banky	2647000078/1100	
IBAN:	SK14 1100 0000 0026 4700 0078	
BIC:	TATRSKBX	
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa,a.s.	
Číslo účtu / kód banky:	0011446542/0900	
IBAN:	SK94 0900 0000 0000 1144 6542	
BIC:	GIBASKBX	
Adresa pre poštový styk	ŽSR OR Žilina SŽB Žilina 1.mája 34 010 01 Žilina	
Adresa pre zasielanie faktúr	ŽSR Účelové stredisko Účtovné centrum 1. mája 34 010 01 Žilina	
Kontaktná osoba pre dohodu		
Kontaktná osoba pre prílohu		
Telefón / fax		
E-mail		
Kontaktná osoba - faktúry		
Telefón / fax		
E-mail		

Odberateľ s konečným spotrebiteľom sa dohodli na nasledovných podmienkach dohody:

I) Predmet Dohody.

1. Predmetom Dohody je rozpočítanie tepla na vykurovanie (ďalej iba teplo) a usporiadanie nákladov za teplo spotrebované konečným spotrebiteľom v objekte **Kysucké Nové Mesto žst.** dodaného dodávateľom do odberného miesta **Kysucké Nové Mesto** (ďalej iba miesto rozpočítania).
2. Predmetom rozpočítania tepla a usporiadania nákladov za teplo je rozpočítanie celkovo fakturovaného objemu dodaného tepla, resp. nákladov za dodané teplo v cene fakturovanej dodávateľom tepla do miesta rozpočítania, z ktorého je dotknutý objekt ďalej zásobovaný teplom.

II) Spôsob rozpočítania

1. V mieste rozpočítania sa rozpočítava dodaný objem tepla, resp. náklad v rozsahu vyúčtovania zaslaného dodávateľom.
2. Konečný spotrebiteľ sa v rámci rozpočítania tepla podieľa na nákladoch za dodané teplo v pomere objemu priestorov užívaných konečným spotrebiteľom (definovaných v Prílohe A tejto Dohody), k celkovému objemu priestorov zásobovaných teplom v objekte rozpočítania.
3. Celkové náklady za dodané teplo budú určené z vyúčtovacej faktúry dodávateľa zaslanej za fakturačné obdobie odberateľovi.

4. Konečný spotrebiteľ je oboznámený so spôsobom rozpočítania množstva tepla a so spôsobom súhlasí.

III) Doba platnosti dohody.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a uzatvára sa na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy medzi nimi vzniknuté od 1.1.2017 do dňa podpísania Dohody č. 2561TR24016/17 sa budú riadiť ustanoveniami tejto Dohody č. 2561TR24016/17.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže písomne Dohodu vypovedať v prípade ukončenia odberu tepla z dôvodu uvoľnenia užívaných priestorov s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Obe strany sú oprávnené od tejto Dohody odstúpiť v prípade, ak druhá strana poruší povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto Dohody, alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov a to už po druhom takomto porušení ktorejkoľvek povinnosti, pričom oprávnená strana po prvom porušení povinností písomne upozorní druhú stranu na toto porušenie podmienok Dohody, alebo ustanovení právnych predpisov. Zároveň druhú stranu upozorní na skutočnosť, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti od tejto Dohody odstúpi, pričom v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje. Po druhom porušení povinností oprávnená strana zašle oznámenie o odstúpení od Dohody v listinnej forme. Účinky odstúpenia od Dohody nastanú okamihom doručenia tohto písomného oznámenia druhej strane.
Odberateľ môže od tejto Dohody odstúpiť okamžite v prípade, ak konečný spotrebiteľ poruší svoje povinnosti uvedené v ustanovení článku IV.

IV) Cena a platobné podmienky.

1. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhrádzať **mesačné preddavkové faktúry** za opakované plnenie, ktoré vystaví odberateľ konečnému spotrebiteľovi do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia odberateľom. O výške preddavkov bude odberateľ informovať konečného spotrebiteľa písomne formou oznámenia vždy po vyúčtovaní miesta rozpočítania. Výška preddavkov bude vždy aktualizovaná podľa reálnej spotreby a ceny dodaného tepla v predchádzajúcom vyúčtovanom období. Pri podpise novej Dohody bude konečný spotrebiteľ informovaný o aktuálnej výške preddavku vychádzajúcej z minulého fakturačného obdobia dodávateľa.
2. Vyúčtovanie bude vypracované na základe dodaných množstiev a nákladov fakturovaných dodávateľom v prijatej vyúčtovacej faktúre. Náklady budú faktúrované v dvojzložkovej cene:
Variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočne dodaného množstva tepla [kWh] vynásobeného variabilnou zložkou ceny tepla dodávateľa.
Fixná zložka nákladov bude fakturovaná na základe prerozdelenia fixných nákladov faktúrovaných dodávateľom tepla, medzi konečných spotrebiteľov podľa skutočne dodaného množstva tepla [kWh] v danom roku.
V prípade, že dodávateľ fakturuje výlučne náklady bez technických jednotiek (vyčíslenia dodaného množstva tepla [kWh]), spôsobom rozpočítania tepla uvedeným v Prílohe B bude rozpočítaný vyfakturovaný náklad od dodávateľa na konečných spotrebiteľov.
3. Vyúčtovaciu faktúru za dodávku tepla vystaví odberateľ do 30 dní od dňa doručenia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa tepla a to vo forme faktúra dobropis alebo ťarchopis. Prílohou faktúry bude výpočet podielu konečného spotrebiteľa na spotrebe tepla a nákladoch spojených s jeho obstaraním v členení na dve zložky. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/ťarchopisu sa zohľadnia platby za opakované plnenie v príslušnom roku
5. Odberateľ zodpovedá, že faktúra bude obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Konečný spotrebiteľ je oprávnený vrátiť faktúru odberateľovi na prepracovanie v prípade, že faktúra nebola vystavená v súlade s ustanoveniami tejto Dohody. Vrátením faktúry na prepracovanie nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová lehota začína plynúť až dňom vystavenia novej, opravenej faktúry. Toto neplatí v prípade že sa preukáže neoprávnené vrátenie faktúry zo strany konečného spotrebiteľa.
7. Konečný spotrebiteľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov odberateľa uvedených v záhlaví faktúry.
8. Peňažný záväzok konečného spotrebiteľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov odberateľa uvedených vo faktúre. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja sa za deň splatnosti faktúry považuje najbližší nasledujúci pracovný deň.
9. V prípade omeškania úhrady faktúry si môže odberateľ uplatniť úrok z omeškania zmysle platných ustanovení Obchodného zákonníka.
10. Ak vzniknú chyby pri fakturácii má odberateľ, ako aj konečný spotrebiteľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.
11. Zmena dodávateľa tepla nie je dôvodom na reklamáciu fakturovaných nákladov konečnému spotrebiteľovi.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana môže postúpiť a založiť pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto Dohody na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.
13. Nenahlásená zmena rozsahu objemu priestorov užívaných konečným spotrebiteľom, alebo zmena nahlásená až po zaslaní vyúčtovania z rozpočítania tepla v mieste rozpočítania nie je dôvodom na reklamáciu vyúčtovacej faktúry z rozpočítania tepla v mieste rozpočítania.

V) Ďalšie dojednania.

1. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje :
 - nahlasovať písomne najneskôr 15 kalendárnych dní vopred akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto Dohody,
 - podieľať sa na nákladoch, ktoré súvisia s odstraňovaním závad na zariadení, ak vznikli jeho násilným poškodením vinou konečného spotrebiteľa,
 - nahlasovať písomne, do 15 kalendárnych dní poruchy zariadení, ktoré využíva konečný spotrebiteľ a umožniť ich prešetrenie, inak prípadné nároky z reklamácie zanikajú,
 - dbať na pokyny odberateľa,
 - umožniť oprávneným zástupcom odberateľa prístup do užívaných priestorov konečného spotrebiteľa za účelom vykonávania prehliadok a kontroly.
2. Odberateľ je oprávnený obmedziť, alebo prerušiť zásobovanie teplom priestorov užívaných konečným spotrebiteľom v prípade, že:
 - a) je obmedzená, alebo prerušená dodávka tepla miesta rozpočítania zo strany dodávateľa,
 - b) zariadenie konečného spotrebiteľa nevyhovuje do takej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, alebo majetku
 - c) konečný spotrebiteľ na základe predchádzajúceho oznámenia neumožní prístup k odberným zariadeniam,
 - d) konečný spotrebiteľ bez súhlasu odberateľa zmenil parametre inštalovaných spotrebičov, v zmysle ktorých je určený jeho podiel na spotrebe tepla a nákladoch na jeho obstaranie,
 - e) konečný spotrebiteľ je v omeškaní so zaplatením preddavkovej faktúry, prípadne vyúčtovacej faktúry (ťarchopisu) a túto neuhradil ani po uplynutí lehoty 15 dní odo dňa odoslania výzvy,

- f) sú vykonávané plánované rekonštrukcie, opravy, údržba a revízií energetických zariadení,
- g) nastal stav núdze, alebo v prípade činností zamedzujúcich ich vzniku,
- h) pri vzniku a odstraňovaní havárií a porúch na zariadení.

Pri obmedzení, alebo prerušení zásobovania teplom do priestorov užívaných konečným spotrebiteľom z dôvodu uvedenom v odseku 2., písmeno a) je odberateľ povinný oznámiť konečnému spotrebiteľovi toto obmedzenie, alebo prerušenie do 5 pracovných dní po doručení písomného oznámenia zo strany dodávateľa tepla. V prípade obmedzení, alebo prerušení z dôvodu uvedenom v odseku 2., písmeno f) je odberateľ povinný oznámiť konečnému spotrebiteľovi toto obmedzenie, alebo prerušenie písomne, alebo miestne obvyklým spôsobom a to najmenej 15. kalendárnych dní vopred. Ak vznikne konečnému spotrebiteľovi škoda pri obmedzení, alebo prerušení zásobovania teplom do užívaných priestorov z dôvodov uvedených v odseku 2, písmeno a) a f), môže si konečný spotrebiteľ uplatňovať náhradu škody a ušlého zisku voči odberateľovi len v prípade, ak si tento nesplnil oznamovaciu povinnosť uvedenú v texte tohto odseku.

- 3. Odberateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, alebo ušlý zisk z dôvodu nezabezpečenia zásobovania prenajatých priestorov teplom z dôvodov uvedených v odseku 2., písmená b), c), d), e), g) a h).
- 4. Konečný spotrebiteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu odberateľa nesmie vykonávať žiadne zásahy do technického zariadenia rozvodu.

VI) Neoprávnený odber.

Neoprávnený odber a zodpovednosť za takýto odber je definovaný v § 22 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

VII) Záverečné ustanovenia.

- 1. Pokiaľ v tejto Dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky a na riešenie sporov je príslušný slovenský súd.
- 2. Meniť ustanovenia Dohody je možné výlučne formou vzostupne očíslovaného písomného dodatku k Dohode, ktorý je obojstranne podpísaný oprávnenými zástupcami a bude neoddeliteľnou súčasťou Dohody. Zmeny bankových údajov, adresy pre fakturáciu a kontaktnej osoby (včítane čísla telefónu, faxu a e-mailovej adresy), nie je potrebné meniť formou Dodatku. Dostatočné je písomné oznámenie zmeny druhej strane.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto dohodou sa budú zasielať na adresu pre poštový styk uvedenú v záhlaví tejto dohody. V prípade, ak prvý pokus doručovateľa o osobné doručenie na vyššie uvedenú adresu zostane bezvýsledný, písomnosť zasielaná doporučenou zásielkou sa bude považovať za doručení prvý deň uloženia tejto zásielky na pošte bez ohľadu na to, či si adresát následne túto zásielku v odbernej lehote prevezme alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená (a je pritom irelevantné z akého dôvodu), a to aj v prípade, ak sa o nej adresát nedozvedel."
- 4. Konečný spotrebiteľ berie na vedomie, že odberateľ je osobou povinnou v zmysle zákony č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií a vzhľadom na uvedenú skutočnosť po podpise Dohody túto zverejní v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 5. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, odberateľ po jej podpísaní obdrží tri vyhotovenia a konečný spotrebiteľ jedno vyhotovenie.
- 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto Dohody, že tento je vyjadrením ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, prejavenej bez nátlaku a stavu tiesne a na znak súhlasu túto Dohodu podpisujú oprávnenými osobami.
- 7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú prílohy: Príloha A – Rozsah priestorov užívaných konečným spotrebiteľom a Príloha B - Spôsob rozpočítania tepla.

VIII) Zvláštne dojednania

- 1. Prvá fakturácia plnenia za obdobie odo dňa začatia poskytovania plnenia (v zmysle čl. III. bodu 2. tejto Dohody) do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia (v zmysle čl. IV. bod 1. tejto Dohody) po zverejnení dohody na webovej stránke ŽSR a Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády, bude vykonaná najneskôr do 10 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia
- 2. Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku.
- 3. Podpísaním tejto Dohody sa ruší Dohoda o rozpočítaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi č.3860TE0578/09 zo dňa 10.11.2009 a k nej prislúchajúce Dodatky.

2.3.2017

V Žiline dňa

28.2.2017

V Kysuckom Novom Meste, dňa

Odberateľ

Konečný spotrebiteľ

.....
Ing. Ivan Ďurkovič
námetník riaditeľa OR pre ŽI
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

.....
Anna Chovaňáková , konateľ

Spôsob rozpočítania tepla**1. Výpočet preddavkov konečného spotrebiteľa:**

Preddavky sú vypočítané na základe fakturácie dodávateľa. V prvom roku na základe predpokladaných nákladov fakturovaných dodávateľom. V rokoch nasledujúcich po ucelenom roku, v ktorom bola dodávka tepla od dodávateľa realizovaná na základe skutočných hodnôt. Ročná suma preddavkov sa vypočíta podľa vzťahov:

$$N_{R\text{ KS}} = Q_{\text{KS}} * J_{\text{C}}^{\text{dodávateľa}} \text{ [Euro]}$$

Kde:

$N_{R\text{ KS}}$ sú ročné náklady konečného spotrebiteľa fakturované v preddavku

$J_{\text{C}}^{\text{dodávateľa}}$ je aktuálna cena dodávateľa tepla prepočítaná na jednotku dodaného tepla podľa vzťahu

$$Q_{\text{KS}} = Q_{\text{TÚV KS}} + Q_{\text{ÚK KS}}$$

$Q_{\text{TÚV KS}}$ - spôsob určenia je zhodný s postupom platným pre vyúčtovanie spotreby (článok 2)

$Q_{\text{ÚK KS}}$ - spôsob určenia je zhodný s postupom platným pre vyúčtovanie spotreby (článok 2)

$$J_{\text{C}}^{\text{dodávateľa}} = (Q_{\text{R}} * C_{\text{VAR}} + R_{\text{PR}} * C_{\text{FIX}}) / Q_{\text{R}} \text{ [Euro/kWh]}$$

Kde:

Q_{R} je ročné nakúpené množstvo tepla [kWh]

C_{VAR} je variabilná zložka ceny tepla dodávateľa [Euro/kWh]

R_{PR} je regulačný príkon fakturovaný dodávateľom [kW]

C_{FIX} je fixná zložka ceny tepla dodávateľa [Euro/kWh]

V prípade, že predmetom fakturácie dodávateľa je výlučne podiel na nákladoch preddavky sa vypočítajú zjednodušeným spôsobom podľa vzťahu:

$$N_{R\text{ KS}} = N_{\text{D}} * V_{\text{KO}} / V_{\text{C}} \text{ [Euro]}$$

Kde:

N_{D} je ročný náklad fakturovaný dodávateľom

$V_{\text{KO}} / V_{\text{C}}$ je podiel priestorov užívaných konečným spotrebiteľom ku celkovým priestorom zásobovaných teplom

2. Výpočet rozpočítania tepla

$$2.1. Q_{\text{nakúpené}} = \Sigma Q_{\text{TÚV KS}} + \Sigma Q_{\text{ÚK KS}} \text{ [kWh]}$$

$$2.2. Q_{\text{TÚV}}$$

$$Q_{\text{TÚV}} = \Sigma Q_{\text{TÚV KS}}$$

Kde:

$Q_{\text{TÚV}}$ je spotreba tepla obsiahnutého v dodanej TÚV

$Q_{\text{TÚV KS}}$ je spotreba tepla obsiahnutého v dodanej TÚV odobranej jednotlivými konečnými spotrebiteľmi

2.2.1. V prípade meranej spotreby TÚV konečného spotrebiteľa

Dodávka tepla v TÚV odobranej konečným spotrebiteľom prostredníctvom vodomera je vyčíslená podľa vzťahu:

$$Q_{\text{TÚV KS}} = 0,3 * m * 277,78 \text{ [kWh]}$$

Kde:

konštanta = 0,3 – potreba tepla potrebného na ohriatie 1 m³ studenej vody [GJ/m³]

m je nameraná spotreba TÚV konečného spotrebiteľa [m³] – rozdiel stavov meradla na začiatku a konci fakturačného obdobia

konštanta = 277,7778 [kWh/GJ]

2.2.2. V prípade nemeranej spotreby TÚV konečného spotrebiteľa

Množstvo tepla pre prípravu TÚV je pre konečného spotrebiteľa vypočítané na základe osobo - mesiacov podľa vzťahu:

$$Q_{\text{TÚV KS}} = ((q/1000) * s * i * d) * 277,78 / 1000 \text{ [kWh]}$$

Kde:

q je predpokladaná spotreba tepla na prípravu TÚV podľa charakteru prevádzky:

CP – čistá prevádzka $q = 3,24$ MJ/zamestnanec/zmena

BP – bežná prevádzka $q = 5,4$ MJ/zamestnanec/zmena

s je počet zmien za 24 hodín (1 zmena = 8 hodín)

i - počet osôb

$d = 250$ - počet dní

konštanta = 277,7778 [kWh/GJ]

prípadne percentom spotreby

$$2.3. Q_{\text{ÚK}}$$

$$Q_{\text{ÚK}} = \Sigma Q_{\text{ÚK KS}}$$

Kde: $Q_{\text{ÚK}}$ je teplo nakúpené od dodávateľa očistené o spotrebu tepla použitého na prípravu TÚV

$Q_{\text{ÚK KS}}$ je spotreba tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi do využívaných priestorov

$$Q_{\text{ÚK KS}} = Q_{\text{ÚK}} * V_{\text{KO}} / V_{\text{C}}$$

Kde: V_{KO} je objem priestorov využívaných konečným spotrebiteľom

V_{C} je celkový objem priestorov zásobovaných teplom v mieste rozpočítavania