

nebytových priestorov v súvislosti s nájmom,
(spoločne ďalej len „predmet nájmu“).

Pôdorysná schéma nebytových priestorov tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 1.3 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu aj dodávku médií (elektr. energia, voda), upratovanie, protipožiarnu asistenčnú hliadku (spoločne ďalej len „prevádzkové náklady“) a služby zvukového technika (ďalej len „služby s nájmom spojené“).
- 1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že je, podľa LV č. 5422, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, oprávneným správcom nebytových priestorov.
- 1.5 Účelom nájmu je realizácia anglického divadelného festivalu divadla the Bridge v termíne 16.03.2017, v čase od 09,00 hod. do 10,00 hod., od 19,00 hod. do 23,00 hod. a 17.03.2017 v čase od 09,00 hod. do 10,00 hod., od 18,00 hod. do 20,00 hod. (zároveň doba nájmu), pokiaľ sa zmluvné strany z operatívnych objektívnych dôvodov písomne nedohodnú inak.

Článok 2.

Nájomné, prevádzkové náklady, cena služby s nájmom spojená a platobné podmienky

- 2.1 Nájomné, prevádzkové náklady a cena služby s nájmom spojená sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov v predpokladanej výške:

nájomné 1 hodina bez DPH	33,33 €
DPH 20%	6,67 €
nájomné s DPH	40,00 €

prevádzkové náklady 1 hodina bez DPH	8,33 €
DPH 20%	1,67 €
prevádzkové náklady s DPH	10,00 €

služby s nájmom spojené bez DPH zvukár za podujatie	60,00 €
---	---------

služby s nájmom spojené za podujatie:	60,00 €
---	---------

2.1.1	
nájomné na 8 hod. bez DPH	266,67 €
DPH 20%	53,33 €
nájomné s DPH	320,00 €

2.1.2	
prevádzkové náklady na 8 hod. bez DPH	66,67 €

DPH 20%	13,33 €
prevádzkové náklady s DPH	80,00 €

2.1.3

služby s nájmom spojené bez DPH	
zvukár	120,00 €

Služba spojená s nájmom celkom: **120,00 €**

Celkom k úhrade: 520,00 eur, slovom: päťstodvadsať eur .

- 2.2 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné, prevádzkové náklady a cenu služby s nájmom spojenú na základe faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia.
- 2.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 3.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Práva a povinnosti nájomcu:
- 3.1.1 Nájomca nie je oprávnený použiť predmet nájmu na iný účel bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.1.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým alebo právnickým osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 3.1.4 Nájomca je povinný do 30 minút oboznámiť so vznikom havárie predmetu nájmu zodpovedných zamestnancov prenajímateľa: Vladimír Čulík, kontakt: vladimir.culik@nocka.sk , Mariana Dobrotová, kontakt: mariana.dobrotova@nocka.sk (spoločne ďalej len „zodpovední zamestnanci“) a umožniť im prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam nebytových priestorov.
- 3.1.5 Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov: najmä o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane, v prípade uloženia sankcií prenajímateľovi nahradiť ich v plnom rozsahu. Nájomca je zároveň povinný dodržať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený.
- 3.1.6 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch budovy prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
- 3.1.7 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas doby trvania nájmu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku v správe prenajímateľa je nájomca povinný túto nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom.
- 3.1.8 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, tzn. bez poškodenia.
- 3.1.9 Poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu si zabezpečuje a finančne hradí nájomca (napr.: poistenie svojho majetku, nadštandardné upratovanie a podobne); nájomca je zároveň povinný splniť oznamovacie povinnosti a s tým

súvisiace povinnosti podľa zákona č. 96/1991 Z. z. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov (Mestská časť Bratislava - Staré Mesto) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z. z..

Sankcie za nesplnenie uvedených oznamovacích povinností znáša nájomca v plnom rozsahu.

- 3.1.10 Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa na zmeny svojej právnej subjektivity, mena, adresy, kontaktu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré majú vplyv na splnenie tejto zmluvy.
- 3.1.11 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil závady, ktoré by bránili ich užívaniu na dohodnutý účel.
- 3.1.12 Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu do 24,00 hod. dňa 16.03.2017 a do 21,00 hod. dňa 17.03.2017. V prípade, že nájomca neuvolní predmet nájmu v dohodnutom termíne, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100% nájomného. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia.
- 3.1.13 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas doby nájmu neboli ohrozené/porušené dobré mravy alebo dobré meno prenajímateľa alebo aby nebolo bez právneho dôvodu zasiahnuté do práva alebo právom chránených záujmov tretích osôb. V prípade porušenia uvedenej povinnosti, je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu a nemajetkovú ujmu vyjadrenú v peniazoch.
- 3.1.15 Nájomca je povinný najneskôr 24 hodín pred začatím nájmu odovzdať zodpovednému zamestnancovi menný zoznam osôb, pre ktoré požaduje zabezpečiť vstup v súvislosti s nájmom.
- 3.1.16 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur, ak zruší termín nájmu, a to na základe faktúry prenajímateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.1.17 Nájomca nie je oprávnený, v deň nájmu v čase od 12,00 hod. do 19,00 hod., umiestniť akékoľvek veci vo vestibule budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu (ďalej len „vestibul“), a to v priestore od vstupu do vestibulu po 3. a 4. stĺp po pravej strane od vstupu do vestibulu a medzi 3. a 4. stĺpom po pravej strane od vstupu do vestibulu. Nájomca je zároveň povinný zabezpečiť na vlastné náklady, v deň nájmu v čase od 12,00 hod. do 19,00 hod., nepretržitú priechodnosť priestoru v šírke cca 2 m od vstupu do vestibulu k 3. a 4. stĺpu po pravej strane od vstupu do vestibulu a medzi 3. a 4. stĺpom po pravej strane od vstupu do vestibulu.
- 3.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:
 - 3.2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
 - 3.2.2 Prenajímateľ je povinný pre nájomcu zabezpečovať služby podľa bodu 1.3 tejto zmluvy, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
 - 3.2.3 Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k pripojeniu na jestvujúce rozvody elektrickej energie pre jej odber.
 - 3.2.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť pre osoby nájomcu podľa predloženého zoznamu vstup do nebytových priestorov predmetu nájmu.
 - 3.2.5 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ si zaplatenie zmluvnej pokuty uplatní faktúrou so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia.

Článok 4. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.03.2017.
- 4.2 Platnosť zmluvy skončí: uplynutím doby podľa bodu 4.1 tejto zmluvy,
písomnou dohodou,
písomným odstúpením od zmluvy.
- 4.3 Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.
Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje:
- 4.3.1 zo strany nájomcu: porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa bodu 3.1 tejto zmluvy,
4.3.2 zo strany prenajímateľa: porušenie ktoréhokoľvek povinnosti podľa bodu 3.2 tejto zmluvy.
- 4.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.5 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia.
- 4.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Článok 5. Záverčné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať do miesta sídla zmluvných strán.
V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená na adresu uvedenú zmluvnou stranou, bude sa táto považovať za doručení, a to v deň vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel.
- 5.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 5.3 Vzáťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.5 Zmluva obsahuje 5 strán a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 5.6 Prílohou tejto zmluvy je schéma pôdorysu nebytových priestorov.

Prenajímateľ:

Ing. Jaroslav Mendel
generálny riaditeľ
Národné osvetové centrum

Nájomca:

Bratislava, dňa
Mgr. Klaudia Bednárová
predseda
the Bridge

PRIZEM
NOC

