

Zmluva
o úhrade odplaty a služieb spojených s bezzmluvným užívaním majetku štátu
č. 2021/ 002102/ 374

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení ako nepomenovaná – inominátna zmluva medzi týmito účastníkmi:

Strana 1.:

**Slovenská republika v správe Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Martine**

Zastúpený: MUDr. Tibor Záborský, PhD., MPH - regionálny hygienik
Sídlo: Kuzmányho 27, 036 80 Martin
IČO: 17335621
DIČ: 2020598899
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK16 8180 0000 0070 0016 6977
Zriaďovateľ: Ministerstvo zdravotníctva SR

(ďalej len „RÚVZ Martin“, alebo „Strana 1.“)

Strana 2.:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

Zastúpený: Ing. Ján Kohútik – zástupca predsedu úradu
Sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava
IČO: 30796482
DIČ: 2021904456
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK57 8180 0000 0070 0019 8055
Úrad bol zriadený: zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „ÚDZS“, alebo „Strana 2.“)

(Strana 1. a Strana 2. tiež ako „účastníci zmluvy“)

Preambula

ÚDZS ako nájomca, na základe Nájomnej zmluvy č. 2016/000810/295, uzatvorenej s RÚVZ Martin ako prenajímateľom, užíva majetok štátu – Slovenskej republiky, a to nebytové priestory nachádzajúce sa na treťom poschodí v budove B, majetok je umiestnený na parcele č. 884/2, č. popisné 5381, evidovaný v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Martin na LV č. 4063 na Kuzmányho 27, o rozlohe 232,99 m² (ďalej len „nebytové priestory“). Nájomná zmluva č. 2016/000810/295 je uzatvorená na dobu určitú, a to do 13.04.2021. Uvedené nebytové priestory boli opakovane predmetom ponukového konania na uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie ďalších piatich rokov, ktoré vypísal RÚVZ Martin, a ktoré bolo zverejnené na webovej adrese

www.rokp.sk, pričom víťazom ponukového konania je ÚDZS s ktorým prebieha proces uzatvorenia a schvaľovania Nájomnej zmluvy č. 2021/001919/371. Vzhľadom na skutočnosť, že v dôsledku nutnosti schvaľovacieho konania a následného zverejnenia Nájomnej zmluvy č. 2021/001919/371, nebude účinnosť tejto Nájomnej zmluvy kontinuálne nadväzovať na ukončenie platnosti a účinnosti pôvodnej Nájomnej zmluvy č. 2016/000810/295, účastníci zmluvy touto zmluvou upravujú spôsob úhrady odplaty za obdobie bezzmluvného užívania vyššie uvedených nebytových priestorov Stranou 2.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Strana 1. a Strana 2. sa dohodli, že za obdobie, kedy bude Strana 2. bez právne účinnej nájomnej zmluvy užívať nebytové priestory t.j. za obdobie od 14.04.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy č. 2021/001919/371, sa zaväzuje Strana 2. uhrádzať Strane 1. odplatu a to vo výške 741,10 Eur/mesiac (slovom sedemstoštyridsaťjeden eur desať eurocentov), na bankový účet Strany 1. uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Uvedená výška odplaty je totožná s dojednanou výškou nájomného, ktorá bude uvedená v Nájomnej zmluve č. 2021/001919/371.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že Strana 2. bude platiť odplatu formou pravidelných mesačných platieb vo výške 741,10 Eur vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe predloženej faktúry v súlade s § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov doručenej Strane 2. vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca (ďalej len „odplata“).
3. Za obdobie od 14.04.2021 do 30.04.2021 uhradí Strana 2. Strane 1. odplatu v alikvotnej výške, vypočítanej zo sumy 741,10 Eur za 17 dní užívania nebytových priestorov.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ak sa Strana 2. dostane s platbou odplaty prípadne iných platieb za dohodnuté služby do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť Strane 1. úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, s výnimkou, ak k omeškaniu Strany 2. došlo z dôvodu omeškania platieb zavineného peňažným ústavom Štátnou pokladnicou, prostredníctvom ktorého Strana 2. realizuje všetky platby.
5. Vo výške odplaty nie sú zahrnuté náklady ceny za služby spojené s bezzmluvným užívaním nebytových priestorov. Tieto služby budú refakturované na základe konečnej fakturácie dodávateľov so splatnosťou podľa faktúry dodávateľa. Náklady na elektrickú energiu hradí mesačne Strana 2. Strane 1. podľa skutočnej spotreby nameranej na elektromere umiestnenom na III. poschodí v budove „B“. Náklady na vodu, vodné stočné a tepelnú energiu uhradza Strana 2. Strane 1. v zmysle Prílohy č. 1 pre výpočet spotreby tepla bod č. 6 a pre výpočet spotreby vody body č. 3 .

Článok II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára výhradne len na obdobie od 14.04.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy č. 2021/001919/371.
2. Dňom, kedy Nájomná zmluva č. 2021/001919/371 nadobudne právnu účinnosť, táto dohoda bez ďalšieho úkonu účastníkov dohody zaniká.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, pričom Strana 1 dostane dve vyhotovenia a Strana 2 dostane tri vyhotovenia.
2. Dohodnutý obsah tejto zmluvy je možné meniť len so súhlasom účastníkov zmluvy formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma účastníkmi zmluvy.
3. Vzájomné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto zmluvou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa 13.4.2021

V Bratislave dňa 12.4.2021

Za Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Martine:

Za Úrad pre dohľad nad zdravotnou
starostlivosťou:

MUDr. Tibor Záborský, PhD., MPH
regionálny hygienik

Ing. Ján Kohútik
zástupca predsedu úradu

Popis určenia koeficientov pre dodávku tepla

	Plocha [m ²]	Podiel v [%]
1. Budova A - priestory prenajímateľa	815,23	44,22
úspora výmenou okien na budove A (-20%)	163,04	
2. Budova B - priestory prenajímateľa	124,61	8,45
3 Ostatné priestory prenajímateľa budova C - nevykurované	119,13	
Spolu vykurované plochy v užívaní prenajímateľa	776,8	52,67
4. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B I	232,99	15,80
5. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B II	232,99	15,80
6. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B III	231,92	15,73
Celkom vykurované plochy	1 474,70	100,00

Popis určenia koeficientov pre dodávku úžitkovej vody

	Počet pracovníkov	Spotreba v l/deň*prac	Spotreba spolu l/deň	Podiel v %
1. Budova A	30	30	900	39,65
2. Budova B prízemie	2	30	60	2,64
Spolu za prenajímateľa	32		960	42,29
3.UDZS - budova B III	9	30	270	11,90
4.UDZS - budova B II	8	30	240	10,57
5.UDZS - budova B I-laboratória	8	100	800	35,24
Spolu za nájomcu UDZS	25		1 310	57,71
Celkom	57		3 230	100,0