

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl.  
Občianskeho zákonníka  
**číslo 41/2020/SŽG**  
(ďalej len „zmluva“)

**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Pod Kamennou, s.r.o.**  
Sídlo: Palackého 3477, 911 01 Trenčín  
Štatutárny orgán: Martin Hodál, MBA – konateľ  
Ing. Patrik Anina - konateľ  
IČO: 46 123 857  
DIČ: 2023250757  
IČ DPH: SK2023250757  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, VI. č. 24411/R

Bankové spojenie:

SWIFT/BIC:

IBAN:

**Pozn.** Spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o. (gen. vyššie) je v dôsledku zlúčenia **právnym nástupcom** spoločnosti: **JANDARMIN s.r.o.**, so sídlom Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 45 321 990, ktorá bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 22456/R  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Investor:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK2020480121  
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B

Bankové spojenie:

Č. účtu:

SWIFT/BIC:

IBAN:

(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín**  
Sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín  
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva  
IČO: 36 302 724  
DIČ: 2020175751  
IČ DPH: SK2020175751  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa, VI. č. 10100/R  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

## Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v **k. ú. Záblatie** zapísaných na **liste vlastníctva č. 2346** ako pozemky:

- parc. C-KN č. **752/8**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2928 m<sup>2</sup>, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **752/65**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 42 m<sup>2</sup>, vo vlastníckom podiele 1/1.

## Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v článku I tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch - nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – odvodnenia komunikácie – len časť stoka „L“ oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 60/2020 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.10.2020, vyhotoveného ŽSR Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31364501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1605/20 dňa 27.01.2021, diel č. 1 a diel č. 2 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na vyššie uvedené pozemky v rozsahu diel č. 1 a diel č. 2 za účelom vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie odvodnenia komunikácie – len časť stoka „L“ po dobu jej životnosti.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-38-02.05-03** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brniarska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť Odvodnenie – len časť stoka „L“, zrealizovanej na základe Stavebného povolenia č.j.: **OU-TN-OSZP3-2015/014133-017** TNI zo dňa 26.08.2015 vydaného v Trenčíne.

### Článok III

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Brenišin, Okružná 1026/4, 911 05 Trenčín, ev. č. 910324, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **14 362,30 EUR vrátane DPH**, slovom štrnásťtisícristošesťdesiatdva eur a tridsať centov.
- (2) Investor sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške podľa bodu (1) tohto článku na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) dní po doručení rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
- (3) Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky odpísané z účtu investora uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
- (4) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

### Článok IV

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- (2) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.
- (3) Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.
- (4) Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (5) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- (7) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Bratislave dňa 26.02.2021

Za investora:

.....  
**Ing. Jozef Veselka**  
námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

V Trenčíne dňa 21.03.2021

Povinný z vecného bremena:

V Trenčíne dňa 21.03.2021

Povinný z vecného bremena:

.....  
**Martin Hodál, MBA**  
konateľ spoločnosti  
Pod Kamennou, s.r.o.

.....  
**Ing. Patrik Anina**  
konateľ spoločnosti  
Pod Kamennou, s.r.o.

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Trenčíne dňa 31.3.2021

.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
predseda predstavenstva  
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.

.....  
**Ing. Jozef Trstenský**  
podpredseda predstavenstva  
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.