

## Protokol č. 00656/2021-OV-0250060/21-00

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka

Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Mesto Dudince**

Okružná ul. č. 212/3, 962 71 Dudince

v zastúpení: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor

IČO: 00319902, DIČ: 2021152474

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odovzdáva Mestu Dudince vlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP *19/2021				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	hodnota majetku EUR
Merovce Dudince Krupina	313	246/2	lesný pozemok	696	1/1	1	624/3	zastavaná plocha a nádvorie	342	29,16
		247	orná pôda	3083		2		2784	237,38	

spolu: 3126 m<sup>2</sup>

\*Geometrický plán, ktorým boli zamerané predmetné plochy, má číslo 47843632 – 19/2021 a bol overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č.33/2021 dňa 15.2.2021.

Hodnota majetku je 266,54 EUR, slovom: dvestošesťdesiatšesť eur a päťdesiatštyri centov. Pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPSR (0,0852647 €/m).

Na odovzdávané parcely nie je uzatvorená nájomná zmluva. Predmetné nehnuteľnosti boli do katastra nehnuteľnosti zapísané v prospech SR, SPF na základe konania ROEP. Vzhľadom k tomu, že ide o pozemok, na ktorom sa nachádzajú stavby a spevnené plochy bývalého hospodárskeho dvora (pridružená stavebná výroba, stolárstvo, klampiarstvo, práčovňa



a čistiareň) ktoré mesto nadobudlo z majetku štátu od okresnej privatizačnej komisie prevodom nevydraženého majetku v r.1992, vzťahujú sa k nim ustanovenia § 2d a § 14d zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Uvedené nehnuteľnosti týmto protokolom prechádzajú z majetku Slovenskej republiky v správe SPF, do vlastníctva Mesta Dudince.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Merovce, obec Dudince, okres Krupina sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno miestne príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a je účinný v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

*V Bratislave, dňa:  
Odovzdávajúci:*

*Dudince, dňa:  
Preberajúci:*

---

Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

---

PaedDr. Dušan Strieborný  
primátor

---

Ing. Peter Kubala  
námetník generálneho riaditeľa

