

V budove Školského internátu, Komenského 3, 066 01 Humenné, kde sa nachádza prevedený podiel 1/5 nehnuteľného majetku, do dnešného dňa nie sú namontované samostatné merače (plyn a elektrická energia v spoločných priestoroch).

Predmetom tejto zmluvy je dohoda oboch zmluvných strán o úhrade prevádzkových nákladov, ako aj nákladov na údržbu uvedených v bode 4 tejto zmluvy v objekte budovy so súpisným číslom 5078 na ulici Komenského 3 v Humennom, ktorú majú obidve zmluvné strany v podielovom spoluvlastníctve.

3. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je poskytovanie energií a údržby pre Spojenú školu internátnu, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka tejto školy (vyučovanie, stravovanie a ubytovanie).

4. Úhrada prevádzkových nákladov

Zmluvné strany sa dohodli na výške nákladov spojených s prevádzkou Spojenej školy internátnej od **1. januára 2017** takto:

4.1 Tepelná energia

90 % z mesačných preddavkov. Vyúčtovacia faktúra od dodávateľa tepla bude raz ročne. Po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa tepla bude vyhotovená vyúčtovacia faktúra pre SŠI týmto postupom. Celkové náklady na teplo z vyúčtovacej faktúry budú znížené o prijaté platby od nájomcu KATOS MED. 90 % z tejto sumy tvorí skutočnú spotrebu SŠI, od ktorej sa odpočíta súčet preddavkov. Rozdiel bude fakturovaný ako nedoplatok resp. preplatok za teplo.

4.2 Elektrická energia

90 % zo sumy došlej faktúry za dodávku elektrickej energie zníženej o prijatú úhradu za elektrickú energiu od nájomcu KATOS MED.

4.3 Vodné, stočné, zrážková voda

Suma vodného a stočného bude fakturovaná vo výške 100 % z faktúry za vodné a stočné pre školský internát (fixná a variabilná zložka) znížená o prijatú úhradu vodného a stočného od nájomcu KATOS MED.

Vody z povrchového odtoku budú fakturované vo výške 35 % zo sumy faktúry za vody z povrchového odtoku určenej pre školský internát.

4.4 Ostatné náklady

Náklady spojené s revíziami a opravami výtahu a príslušenstva – 100 %.

Náklady spojené s opravami a revíziami kotolne, komínov, hromozvodov, kanalizácie, vodovodu a iných zariadení sa rozdelia v pomere: