

DOHODA O KRÁTKODOBOM PRENÁJMEČíslo dohody: **STL/PP/006/2017**

v Poprade, dňa: 03.02.2017

Nájomca:
Finančné riaditeľstvo SR
 Lazovná č. 63, 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 42 499 500

IBAN: SK148180 0000 0070 0043 7837

zastúpený: Ing. František Imrecze

Prenajímateľ:
OC Slovakia s.r.o.
 Chrenovská 30, 949 01 Nitra
 IČO: 35 955 201
 DIČ: 2022058731
 IČ DPH: SK2022058731
 IBAN: SK87 7300 0000 0090 0004 1129
 zápis: OR OS Nitra, oddiel Sro, vl.č. 37823/N
 zastúpení: Ing. Igor Treskoň – na základe splnomocnenia

- I. Predmet nájmu:** spoločné nebytové priestory v interiéri OC MAX Poprad („MAX PP“) vedeného Okresným úradom v Poprade v katastri nehnuteľností Správou katastra Poprad na liste vlastníctva č. 5185.
- II. Účel nájmu:** Za účelom prezentácie možností elektronickej komunikácie občanov s daňovým úradom.
- III. Doba nájmu:** 24.02.2017 v čase od 10:00 do 18:00 hod.
- IV. Nájomné:** 95 EUR bez DPH za predmet nájmu za celú dobu nájmu.
- V. Splatnosť nájomného:** Najneskôr do dňa začatia nájmu podľa čl. III. tejto dohody. Nájomca je povinný v deň začatia nájmu dokladovať uhradenie nájomného. Podkladom pre platenie nájomného je táto dohoda a nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas bez ohľadu na doručenie príslušnej faktúry od prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru v deň prijatia platby za nájomné.
- VI. Spôsob platby:** Prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody.
- VII. Prevádzkové náklady:** nájomca nie je povinný uhrádzať prenajímateľovi platby za spotrebu elektrickej energie.
- VIII. Práva a povinnosti nájomcu:**
- Nájomca je oprávnený v primeranom rozsahu užívať spoločné priestory MAX PP, vrátane sociálnych zariadení, obslužných komunikácií, zásobovacích a služobných priestorov atď.. Užívanie spoločných priestorov však nesmie byť na ujmu ostatných nájomcov, prenajímateľa alebo návštevníkov MAX PP. Možnosť užívať spoločné priestory nezakladá pre nájomcu žiadny právny nárok a prenajímateľovi z toho nevyplyva žiadna právna ani iná povinnosť voči nájomcovi.
 - Nájomca je povinný užívať predmet nájmu. Je najmä povinný zahájiť prevádzkovanie svojej činnosti najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy a v jej prevádzkovaní nepretržite pokračovať počas celej doby nájmu.
 - Nájomca je povinný zaistiť si všetky potrebné doklady a dokumenty v súlade s požiadavkami štátnych orgánov na vykonávanie svojej činnosti.
 - Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek správania, ktoré by rušilo alebo mohlo rušiť výkon ostatných prevádzkových a nájomných práv v objekte MAX PP.
 - Nájomca zodpovedá za prípadné škody na majetku prenajímateľa a tretích osôb ako i na zdraví tretích osôb spôsobených prevádzkou nájomcu ako i zanedbaním povinností pri predchádzaní vzniku týchto škôd, nájomca zodpovedá za vzniknuté škody, ktoré spôsobil v plnom rozsahu a preberá túto zodpovednosť i za osoby vykonávajúce činnosť v mene nájomcu v priestoroch prenajímateľa (i keď tieto nie sú v priamom zamestnaneckom pomere s nájomcom).
 - Nájomca je povinný dodržiavať pokyny pracovníkov zabezpečujúcich prevádzku MAX PP (najmä, správy centra, technickej údržby, upratovacej služby atď.).

IX. Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ zodpovedá za prípadné škody, straty a zničenie vzniknuté počas prevádzky na majetku nájomcu alebo majetku a zdraví tretích osôb, ktoré spôsobil porušením právnej povinnosti.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť predmet nájmu za iný adekvátny priestor v MAX PP bez udania dôvodu a nájomca je povinný túto zmenu, resp. toto premiestnenie akceptovať a zrealizovať premiestnenie bezodkladne na svoje náklady. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k tejto dohode, v ktorom vymedzia nový predmet nájmu.

X. Zmeny a údržba predmetu nájmu: Akékoľvek zmeny alebo úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu počas celej doby nájmu v riadnom stave a je povinný zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných opráv.**XI. Skončenie nájmu:**

1. Pred uplynutím doby nájmu môže nájom skončiť (i) dohodou, (ii) odstúpením alebo (iii) výpoveďou.
2. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v čl. II., čl. IV., čl. V., čl. VII., čl. VIII., čl. IX. bode 2., tejto dohody, sa považuje za podstatné porušenie tejto dohody zo strany nájomcu a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od tejto dohody. Odstúpenie musí byť písomné. Okamihom doručenia odstúpenia nájomcovi je odstúpenie je účinné a dohoda sa zrušuje.
3. Nájomca je oprávnený túto dohodu vypovedať, ak (i) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, (ii) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie, alebo (iii) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z ust. § 5 ods.1) zák. č. 116/1990 Zb. Výpoveď musí byť písomná a musí sa v nej vymedziť dôvod výpovede a to tak jeho skutkovým zdôvodnením ako aj uvedením výpovedného dôvodu, o ktorý sa jedná. Výpovedná doba je 5 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede prenajímateľovi.
4. V prípade odstúpenia od dohody zo strany prenajímateľa alebo výpovede tejto dohody zo strany nájomcu podľa bodu 3. písm. (i), nie je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť nájomného zaplateného vopred.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

XII. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto dohodou sa doručujú jedným z nasledujúcich spôsobov: (i) poštou, (ii) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky alebo (iii) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto dohodou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto dohode, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. V zmysle § 38 ods. 5 Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, nie sú dodané služby - nájom, na základe rozhodnutia prenajímateľa, oslobodené od dane z pridanej hodnoty.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu.

Nájomca: Finančné riaditeľstvo SR

Prenajímateľ: OC Slovakia s.r.o.

.....