

Zmluva o zriadení záložného práva
Uzatvorená podľa § 151a až § 151md zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvná strana : **Sociálna poisťovňa**, so sídlom Bratislava,
pobočka Banská Bystrica, Kapitulská 27, Banská Bystrica,
Zastúpená: Ing. Milanom Černickým, riaditeľom pobočky
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.u. IBAN: SK028100000007000156365
IČO: 30 807 484
DIČ: 202 059 2332

(ďalej len **záložný veriteľ**)

a

Zmluvná strana: **WELNEA SK s.r.o.**,
so sídlo : 974 01 Čerín, Čačín 64
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Sro, vložka č. : 141/S,
Zastúpená : Antonom Patschom, konateľom,
Rázusova 523/7, 965 01 Žiar nad Hronom
Bankové spojenie: SLSP a.s. pobočka Banská Bystrica
č.u. IBAN: SK43 0900 0000 0003 0496 0633
IČO: 00 615 447
DIČ: 2021125645

(ďalej len **záložca**)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu k hnutelným veciam v zmysle § 151 a až 151md zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa z dôvodu zabezpečenia splatenia pohľadávky záložného veriteľa (dlžného poistného): predpísaného poistného spolu vo výške 24 912,17 € na základe rozhodnutí Sociálnej poisťovne, pobočka Banská Bystrica:
 - Rozhodnutie č. 700-2110043117-GC04/17, zo dňa 11.01.2017, predpísané vo výške 5 501,87 €, zostatok vo výške 5 501,87 €
 - Rozhodnutie č. 700-2113322516-GC04/16, zo dňa 14.11.2016, predpísané vo výške 6 148,71 €, zostatok vo výške 6 148,71 €
 - Rozhodnutie č. 700-2113514016-GC04/16, zo dňa 08.12.2016, predpísané vo výške 5 765,47 €, zostatok vo výške 5 765,47 €
 - Rozhodnutie č. 700-2111564616-GC04/16, zo dňa 07.06.2016, predpísané vo výške 6 031,40 €, zostatok vo výške 4 731,40 €
 - Rozhodnutie č. 700-2111248216-GC04/16, zo dňa 12.05.2016, predpísané vo výške 5 895,20 €, zostatok vo výške 2 764,72 €

2. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávok na poistnom a penále, ktoré vzniknú v budúcnosti.
3. Záložné právo sa zriaďuje na hnutelné veci vo vlastníctve záložcu. Na účely zmluvy sa ako záloh označuje nižšie uvedená hnutelná vec záložcu vedená v účtovníctve záložcu špecifikovaná nasledovne (ďalej v texte ako „záloh“):
 - mixér MIX 16PR Sodamix, inventárne číslo 1000017, obstarávacia cena vo výške 48 240,00 €, zostatkovou hodnotou vedenou v účtovníctve k 30.12.2016 vo výške 30 156,00 €
4. Záložca sa zaväzuje splácať svoje zabezpečené záväzky voči záložnému veriteľovi podľa časového harmonogramu, ktorý bude prílohou rozhodnutia Sociálnej poisťovne, pobočka Banská Bystrica o povolení splátok dlžnej sumy uvedenej v čl. I. ods.1 tejto zmluvy v pravidelných mesačných splátkach rozložených na obdobie 12 mesiacov počnúc mesiacom marec 2017 podľa splátkového kalendára dohodnutého bezprostredne po registrácii záložného práva v Notárskom CRzp.
5. Záložca vyhlasuje, že uvedené hnutelné veci sú v jeho výlučnom vlastníctve, vlastníctvo k predmetu zálohu preukazuje Kúpnu zmluvou č.02/2014, zo dňa 25.06.2014, faktúrou č.20150010, Inventárnou kartou hmotného a nehmotného dlhodobého majetku, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.
6. Záloh nie je zaťažený žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o zmluve budúcej, predkupného práva alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním);
7. Záložný veriteľ záložné právo práma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávky Sociálnej poisťovne, uvedenej v čl. I. Predmet zmluvy.
8. Záložca sa zaväzuje, že majetok, na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa.
9. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy.
10. Záložca vyhlasuje, že všetky podklady, ktoré predložil k záložnej zmluve sú právne nespochybniteľné a preukazujú vlastníctvo zálohu a jeho hodnotu.

Čl. II.

Podmienky záložnej zmluvy

1. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí, alebo nedaruje. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenia splatenia poistného a oslabenie záložného práva.
2. Záložca sa zaväzuje oznámiť záložnému veriteľovi zmenu hodnoty zálohu a pri jej znížení sa záložca zaväzuje doplniť zabezpečenie na najvyššiu hodnotu istiny uvedenej v čl. I. ods.3 zmluvy. V prípade nedozabezpečenia pohľadávky záložca zodpovedá záložnému veriteľovi za porušenie ustanovení tejto zmluvy.

Čl. III

Výhradné dispozičné právo

1. Ak sa porušia podmienky tejto zmluvy, najmä ak nepríde k dohodnutému finančnému plneniu, alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca ihneď uhradí celú nesplatenú pohľadávku.
2. V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh predat' formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.
3. Záložca súhlasí a potvrdzuje, že záložné právo sa stane vykonateľným a záložný veriteľ môže začať s jeho výkonom v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ak dlžník poruší splácanie dlžnej sumy v termínoch určených splátkovým kalendárom, ktorý sa vzťahuje na zabezpečení pohľadávku.

4. Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastník zálohu v prípade jeho predaja, bez prietáhov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

Čl. IV. Vznik a zánik záložného práva

1. Záložné právo k zálohu, ktorý existuje v okamihu registrácie záložného práva v Centrálnom notárskom registri záložných práv zriadenom na základe zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej len "Centrálny register") vznikne registráciou záložného práva v Centrálnom registri.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení.
3. Záložca sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní záložnej zmluvy požiadať o registráciu záložného práva k zálohu v Centrálnom registri a doručiť záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii vo forme a s obsahom akceptovateľnom pre záložného veriteľa.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:
 - a/ zaplatením pohľadávky
 - b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť.
5. Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.
6. Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

Čl. V. Ďalšie ustanovenia

1. Záložca sa zaväzuje uskutočniť na vlastné náklady úkony, ktoré sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť tejto záložnej zmluvy a záložného práva ňou zriadeného (poplatky spojené s overovaním podpisu, registráciou záložného práva do Notárskeho centrálného registra záložných zmlúv), alebo pre výkon záložného práva zriadeného podľa tejto záložnej zmluvy.
2. Záložca sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu svojho práva vyplývajúceho zo zabezpečenia pohľadávky špecifikovanej v Čl. I. tejto zmluvy a to najmä v súvislosti so zriadením a výkonom záložného práva.
3. Záložca sa zaväzuje umožniť Záložnému veriteľovi alebo tretej osobe ním poverenej prístup k zálohu za účelom prehliadky jeho stavu a vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre záložného veriteľa relevantné.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku voči záložnému veriteľovi. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany. Vzťahy zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve, sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka SR, v znení neskorších zmien a doplnkov a súvisiacich právnych predpisov. Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním oboch zmluvných strán, prípadne súdnou cestou.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Záložca berie na vedomie povinnosť Záložného veriteľa zverejniť túto zmluvu a súhlasí so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom zmluvy.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Záložné právo vzniká dňom registrácie záložného práva k zálohu v NCRzp.
6. Účastníci tohto zmluvného vzťahu vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli určite, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1. *Kúpna zmluva č.02/2014*
2. *Faktúra č.20150010*
3. *Inventárna karta hmotného a nehmotného dlhodobého majetku*

Za záložcu :

V Banskej Bystrici dňa 24.02.2017

Za záložného veriteľa:

V Banskej Bystrici dňa 24.02.2017

Anton Patsch
konateľ
WELNEA SK s.r.o.

Ing. Milan Černický
riaditeľ Sociálnej poisťovne,
pobočka Banská Bystrica