

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2007**  
(ďalej len „Dodatok č. 2“)

---

<b>1. Prenajímateľ</b>	<b>Bratislavská teplárenská, a.s.</b>
sídlo:	Bajkalská 21/A 829 05 Bratislava
zapísaný :	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 823 542
DIČ:	2020285245
IČ DPH:	SK 2020285245
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN :	SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>2. Nájomca</b>	<b>Mgr. Art. Erik Binder</b>
-------------------	------------------------------

Adresa:

Dátum narodenia:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež ako „strany dodatku“)

uzatvárajú v zmysle článku IX., bod 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2007 v znení neskoršieho dodatku (ďalej len ako „Zmluva“) tento Dodatok č. 2, ktorým dochádza k nasledovnej zmene Zmluvy:

**Článok I.**

1. Doterajšie znenie článku IV., bod 1. Zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

Výška nájomného počnúc rokom 2017 bola stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne :

nebytové priestory

248,80 m<sup>2</sup> x 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok

248,80 EUR bez DPH

**Ročné nájomné celkom:**

**248,80 EUR bez DPH**

Nájom nehnuteľnosti je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH.

2. Doterajšie znenie článku IV., bod 2. Zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jedenkrát ročne vo výške uvedenej v článku IV. bode 1. tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15. marca príslušného kalendárneho roka s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla nájomcu.

3. Doterajšie znenie článku VII., bod 7. Zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

Povinnosti zmluvných strán v oblasti ochrany pred požiarimi a v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Kontaktné osoby za túto oblasť sú: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, e-mail : \_\_\_\_\_.

4. Doterajšie znenie článku VII. bod 9. Zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým článkom, ktorého znenie je nasledovné:

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z. , ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v platnom znení s tým, že v prípade ich porušenia v plnej miere zodpovedá za prípadné sankcie uložené príslušnými orgánmi štátnej správy. Bližšia špecifikácia povinností v oblasti ochrany životného prostredia je uvedená v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

5. Doterajšie znenie článku VII. bod 11. Zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

Nájomca sa zaväzuje, vo všetkých propagačných materiáloch a kanáloch (pozvánky na výstavy, bulletin o výstavách, propagácia prostredníctvom sociálnych sietí, internet a pod.) umiestňovať logo spoločnosti prenajímateľa, ktorého grafický manuál bude do 10 dní po podpise tejto Zmluvy zaslaný na e-mailovú adresu nájomcu .....Nájomca sa zaväzuje, že do 30.11. príslušného kalendárneho roka, zašle na adresu sídla spoločnosti prenajímateľa propagačné materiály, kde bolo logo prenajímateľa umiestňované. Linky na webové stránky, kde bolo logo prenajímateľa umiestňované je potrebné pravidelne, vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrťroka, zasielať e-mailom prenajímateľovi na adresu .....

6. Doterajšie znenie článku VII. Zmluvy sa dopĺňa o bod 12., ktorého znenie je nasledovné:

Nájomca je povinný zabezpečovať deratizácia a dezinfekciu nebytových priestorov, v zimných mesiacoch údržbu príťahlých komunikácii patriacich k nebytovému priestoru, t. j. odstraňovať sneh a poľadovicu v zmysle platného VZN mestskej časti Bratislava - Karlová Ves.

## Článok II.

1. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 2, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.
5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 2 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 2 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2 je:
  - Príloha č.1 Všeobecné zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v podmienkach BAT, a.s. v oblasti prenájmov priestorov.
  - Príloha č.2 Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

---

Ing. Vladimír Raček  
predseda predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

---

Mgr. Art. Erik Binder

---

Ing. Štefan Fleischer  
podpredseda predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.