



Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Záložný veriteľ:

názov: **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky**
sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
IČO: 00 686 832

v zastúpení

názov: **Slovenská inovačná a energetická agentúra**
sídlo: Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
IČO: 00 002 801
Štatutárny zástupca: **Ing. Peter Blaškoviš, generálny riaditeľ**

na základe rozhodnutia č. 83/2013 zo dňa 28. novembra 2013, ktorým presúva výkon činností týkajúcich sa implementácie v rámci operačného programu Sektorový operačný program Priemysel a Služby (ďalej len „SOP PS“)
(ďalej len „Záložný veriteľ“)

na jednej strane

2. Záložca:

názov: **Obec Slepčany**
sídlo: Hlavná ú. č.241, 951 52 Slepčany
IČO: 00 308 455
Štatutárny zástupca: **Ing. Ján Határ, starosta obce**
(ďalej len „záložca“)

na druhej strane

Článok I.

Určenie zabezpečenej pohľadávky

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zabezpečení pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti na základe „**Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku kód projektu 11120100043**“, Uzatvorenej dňa 11.12.2008 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“), medzi záložným veriteľom a záložcom, ktorej predmetom je realizácia projektu investičnej povahy za predpokladu splnenia nižšie uvedených podmienok.

2. Záložne právo upravené v tejto zmluve sa realizuje na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá mu vznikla uzatvorením Zmluvy o poskytnutí NFP na základe ktorej sa záložca zaväzuje financovať realizáciu schváleného projektu z vlastných zdrojov vo výške 19 664,17 EUR (slovom: devätnásťtisícšesťstošesťdesiatštyri EUR a sedemnást centov), čo predstavuje 5 % z celkových oprávnených nákladov na realizáciu schváleného projektu spolufinancovaného zo štátneho rozpočtu a prostriedkov Európskej únie (ďalej len „EÚ“) uvedených v „*Schválenom rozpočte projektu/Pláne činností k projektu 11120100043*“.

3. Záložným právom zriadeným touto zmluvou sa zabezpečuje v zmysle ustanovenia § 151c ods. 2 Občianskeho zákonníka pohľadávka záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti za predpokladu, že záložca poruší ustanovenia Zmluvy o poskytnutí NFP takým spôsobom, že záložný veriteľ je oprávnený na základe odstúpenia od Zmluvy o poskytnutí NFP požadovať od záložcu vrátenie poskytnutého nenávratného finančného príspevku (ďalej len „finančný príspevok“).

4. Záložným právom zriadeným touto zmluvou sa zabezpečuje pohľadávka uvedená v ods. 1. tohto článku, ktorá môže vzniknúť z titulu uvedeného v ods. 3. tohto článku, a to pohľadávka:

- a) na vrátenie peňažných prostriedkov poskytnutých záložným veriteľom na základe Zmluvy o poskytnutí NFP do sumy plnej výšky poskytnutého finančného príspevku, t.j.: 373 619,20 EUR (slovom tristosedemdesiattritisícšesťstodevätnásť EUR a dvadsať centov),
- b) na zaplatenie penále určeného podľa článku XII. ods.5. Zmluvy o poskytnutí NFP,
- c) na vrátenie istiny finančného príspevku ako bezdôvodného obohatenia v prípade zrušenia Zmluvy o poskytnutí NFP, alebo v prípade neplatnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a na vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia vo výške penále určeného podľa písmena b),
- d) na náhradu nákladov účelne vynaložených na uplatnenie práv zo Zmluvy o poskytnutí NFP a na náhradu nákladov účelne vynaložených v súvislosti s výkonom záložného práva

5. Zmluvné Strany sa dohodli, že záložca záloh uvedený v článku II. ods. 1. poskytuje a záložný veriteľ prijíma záložné právo na záloh špecifikovaný v článku II. ods. 1. tejto zmluvy na účely zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v zmysle ustanovení Zmluvy o poskytnutí NFP a podľa ods. 3 tohto článku.

6. Výšku budúcej pohľadávky záložného veriteľa stanoví príslušná správa finančnej kontroly, alebo Ministerstvo financií SR (ďalej len „MF SR“) a závisí od podmienok špecifikovaných a určených na realizáciu projektu spolufinancovaného zo štrukturálnych fondov a štátneho rozpočtu, na ktorý bol poskytnutý finančný príspevok na základe Zmluvy o poskytnutí NFP.

Článok II.

Určenie zálohu

1. Na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v článku I. ods. 1. tejto zmluvy sa zriaďuje záložne právo na:

- a) **pozemok** s parc. č. 230, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 1120 m², v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Slepčany, obec Slepčany, okres Zlaté Moravce, zapísaný na liste vlastníctva č. 1108 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor.
- b) **stavba** so súpisným číslom 112, postavená na pozemku evidovanom ako parcela registra "C" s parc. č. 230, popis stavby: Základná škola, druh stavby: 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, umiestnenie stavby: 1 – Stavba postavená na zemskom povrchu, spoluvlastnícky podiel záložcu: 1/1, nachádzajúca sa v k.ú. Slepčany, obec Slepčany, okres Zlaté Moravce, zapísaná na liste vlastníctva č. na liste vlastníctva č. 1108 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

2. Záloh špecifikovaný v ods. 1 písm. a) a písm. b) tohto článku je popísaný v znaleckom posudku č. 121/2020 zo dňa 7.9.2020 vypracovaným znalcom z odboru Stavebníctvo - Ing. Rajnoha Ľubomír, E. M. Šoltésovej č. 40, 953 01 Zlaté Moravce, Slovenská republika. Znalcom zapísaným v zozname znalcov pod evidenčným číslom 912898. Záložné právo sa vzťahuje aj na príslušenstvo k zálohu popísané v znaleckom posudku, ďalej na súčasť zálohu, na jeho úžitky a plody. Na plody a úžitky sa záložné právo vzťahuje aj po ich oddelení od zálohu. Hodnota zálohu je vo výške 101 264,50 EUR (slovom: jednostojedentisícdvestošesťdesiatštyri EUR 50/100).

3. Záložca vyhlasuje, že na zálohu špecifikovanom v tejto zmluve neviaznu žiadne ťarchy a nie je zaťažené právom tretej osoby s výnimkou existujúceho záložného práva v prospech záložného veriteľa, ktorý prostredníctvom platobnej jednotky zabezpečí poskytnutie finančného príspevku na spolufinancovanie projektu uvedeného v Zmluve o poskytnutí NFP podľa článku I. ods. 1. tejto zmluvy a ktoré vzniklo pred uzatvorením Zmluvy o zriadení záložného práva. Ďalej vyhlasuje, že k zálohu má výlučné vlastnícke právo neobmedzené žiadnou treťou osobou.

Článok III.

Podmienky záložného práva

1. Touto zmluvou sa zriaďuje pre záložného veriteľa záložné právo k zálohu uvedenému v článku II. ods. 1. tejto zmluvy na zabezpečenie pohľadávok uvedených v článku I. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony k tomu, aby záložné právo podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka v prospech záložného veriteľa vzniklo. V prípade porušenia tejto povinnosti, resp. v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy záložcom je záložný veriteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Oprávnené odstúpenie od tejto zmluvy záložným veriteľom zmluvné strany kvalifikujú ako závažné porušenie Zmluvy o poskytnutí NFP a porušenie finančnej disciplíny v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov takej povahy, na základe ktorej môže záložný veriteľ v zmysle článku XIV. ods. I. Zmluvy o poskytnutí NFP odstúpiť od Zmluvy o poskytnutí NFP.

3. a) Záložné právo v prospech záložného veriteľa vzniká v zmysle § 151e občianskeho zákonníka:
- k nehnuteľnosti, ktorá bude na základe Zmluvy o poskytnutí NFP zhodnotená a ktorú má záložca pri podpise tejto zmluvy vo svojom vlastníctve, zápisom tohto práva do katastra nehnuteľností
- k hnutelným veciam, ktoré má záložca pri podpise tejto zmluvy vo svojom vlastníctve, vzniká záložné právo registráciou tohto práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

b) Záložné právo v prospech záložného veriteľa vzniká v zmysle § 151f občianskeho zákonníka:

- k nehnuteľnosti, ktorú záložca nadobudne v budúcnosti alebo ktorá vznikne v budúcnosti, až po nadobudnutí vlastníckeho práva záložcom, resp. od spôsobilosti budúcej nehnuteľnosti na zápis práv k nehnuteľnosti podľa katastrálneho zákona, právoplatnosťou rozhodnutia o vklade záložného práva do katastra nehnuteľností.

V prípade záložného práva k nehnuteľnosti, ktorá vznikne v budúcnosti sa záložca zaväzuje podať návrh na vklad záložného práva v prospech záložného veriteľa bez omeškania odo dňa právoplatného nadobudnutia vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti resp. od spôsobilosti budúcej nehnuteľnosti na zápis práv k nehnuteľnosti podľa katastrálneho zákona, najneskôr do 7 pracovných dní od uvedeného dátumu. Zároveň pre tento prípad svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňuje záložca záložného veriteľa podať návrh na vklad tohto záložného práva vo svoj prospech.

- k hnutelným veciam, ktoré záložca nadobudne v budúcnosti alebo ktoré vzniknú v budúcnosti, vznikne nadobudnutím vlastníckeho práva záložcom, ak toto právo bolo pred nadobudnutím vlastníckeho práva registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Žiadosť o registráciu záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv (v prípade hnutelných vecí, alebo návrh na vklad záložného práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (v prípade nehnuteľností), vrátane úhrady notárskych/správnych poplatkov zo žiadosti o registráciu či návrhu na vklad, podá záložca. Jeden rovnopis originálu žiadosti o registráciu/návrhu na vklad s vyznačením jeho prijatia príslušným orgánom, predloží záložca záložnému veriteľovi najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Zároveň sa záložca zaväzuje do 17 pracovných dní od podania žiadosti o registráciu záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv (v prípade hnutelných vecí) alebo od podania návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností (v prípade nehnuteľností) predložiť záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv resp. rozhodnutie o povolení vkladu. V prípade záložného práva k nehnuteľnosti, ktorá vznikne v budúcnosti sa záložca zaväzuje podať návrh na vklad záložného práva v prospech záložného veriteľa bez omeškania odo dňa právoplatného nadobudnutia vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti resp. od spôsobilosti budúcej nehnuteľnosti na zápis práv k nehnuteľnosti podľa katastrálneho zákona, najneskôr však do 7 pracovných dní od uvedeného dátumu. Zároveň pre tento prípad svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje záložca záložného veriteľa podať návrh na vklad tohto záložného práva vo svoj prospech.

4. Záložca sa zaväzuje riadne sa o záloh starať a jeho prípadné poškodenie bez zbytočného odkladu odstrániť a vrátiť záloh do pôvodného stavu.

5. Pri nakladaní so zálohom sa záložca zaväzuje zdržať sa všetkého, čím by sa záloh okrem bežného opotrebovania zhoršoval, alebo hodnota zálohu znižovala na ujmu záložného veriteľa, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti uskutočnenie oprávnení záložného veriteľa na uspokojenie zo zálohu podľa tejto zmluvy.

6. Záložný veriteľ je oprávnený preverovať stav zálohu. Na tento účel je oprávnený vstupovať na pozemky a do nehnuteľností ak sú zálohom tieto nehnuteľnosti a v prípade, ak sú zálohom hnutelné veci, tak vstupovať do nehnuteľností kde sa tento záloh nachádza. Záložca je povinný tieto prehliadky záložnému veriteľovi umožniť a zároveň sa zaväzuje túto činnosť záložného veriteľa všetkými možnými spôsobmi uľahčiť a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a to po celú dobu trvania záložného práva.

7. Záložca sa zaväzuje, že záloh, ktorý je predmetom Zmluvy o poskytnutí NFP až do doby úplného finančného vysporiadania projektu s príslušenstvom nescudzí, nedaruje alebo nezaťažuje v prospech inej osoby okrem výkonu záložného práva podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV.

Výkon záložného práva

1. Ak záložca nesplní svoje vzniknuté záväzky voči záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení o výkone záložného práva, je záložný veriteľ oprávnený uspokojiť svoju pohľadávku výťažkom získaným týmito spôsobmi:

- a) predat' záloh súdnym výkonom rozhodnutia, alebo exekúciou podľa osobitných predpisov, alebo
- b) predat' záloh na dražbe podľa osobitného zákona, alebo na verejnej dražbe, alebo
- c) iným vhodným spôsobom predaja, alebo
- d) iným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon záložného práva.

2. Záložný veriteľ má právo uspokojiť svoju pohľadávku z výťažku, ktorý sa získa výkonom záložného práva, avšak iba do výšky, ktorá je špecifikovaná v článku I. ods. 4. tejto zmluvy. Záložca má právo na výťažok z predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku záložného veriteľa. Záložný veriteľ poskytne túto časť výťažku po odpočítaní účelne vynaložených nákladov bez zbytočného odkladu.

3. Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva patrí záložnému veriteľovi, ktorý toto zrealizuje po dohode s Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program Priemysel a služby „RO pre SOP PS“) V prípadoch uvedených v ods. 1 písm. b) a c) tohto článku je záložný veriteľ oprávnený nakladať so zálohom na základe záložného práva ako s právom k cudzej veci.

4. Záložný veriteľ môže pri výkone svojho záložného práva predat', (alebo dať predat') založenú vec na verejnej dražbe, alebo iným vhodným spôsobom získania výťažku zo zálohu, ktorý upravuje táto zmluva, alebo príslušné právne predpisy.

5. Za iné vhodné spôsoby výkonu záložného práva sa považujú:

5.1 Priamy predaj tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva minimálne cenu stanovenú na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote nehnuteľností či hnutel'ných vecí, podaného znalcom z príslušného odboru, alebo záložným veriteľom, pričom kúpna cena bude kupujúcim vyplatená ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy. O predaji predmetu zálohu v tomto prípade bude záložný veriteľ záložcu vopred informovať.

5.2. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže (ďalej len „súťaž“) záložným veriteľom.

5.2.a. Za dostatočnú lehotu trvania súťaže sa považuje lehota jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok súťaže sa považuje oznámenie o vyhlásení súťaže v minimálne dvoch realitných kanceláriách pôsobiacich na území SR v prípade ak je zálohom nehnuteľnosť, alebo iným vhodným spôsobom, ako je zálohom hnutel'ná vec. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ po dohode s RO pre SOP PS Je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu,

5.2.b. Minimálna cena, ktorá bude v priebehu súťaže akceptovateľnou, bude cena stanovená na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote nehnuteľnosti podaného znalcom podľa osobitného predpisu, v čase výkonu záložného práva,

5.2.c. V prípade, ak nebude uzatvorená kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v určenom čase, má záložný veriteľ právo súťaž opakovať, alebo vykonať spôsob uvedený v ods. 5.1.,

5.2.d. Záložný veriteľ má právo predať záloh pod minimálnu cenu, a to len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní súťaže nepodarí záloh predať.

6. Realizáciu výkonu záložného práva vykoná po dohode s RO pre SOP PS záložný veriteľ sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá je na realizáciu tejto činnosti oprávnená.

7. Záložný veriteľ sa zaväzuje v zmysle § 151m Občianskeho zákonníka oznámiť realizáciu záložného práva záložcovi a registrovať v Notárskom centrálnom registri záložných práv začatie realizácie záložného práva. S realizáciou záložného práva môže záložný veriteľ začať najskôr po uplynutí 30 pracovných dní odo dňa oznámenia výkonu záložného práva záložcovi a registrácie výkonu záložného práva na Notárskom centrálnom registri záložných práv .

8. Z dôvodu, že pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu, záložca ako mandant poveruje a zároveň splnomocňuje záložného veriteľa ako mandatára, aby pri výkone záložného práva predal záloh v mene a na účet záložcu ako mandanta a udeľuje mu plnomocenstvo aby uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné na výkon záložného práva podľa tejto zmluvy, a to najmä:

- a) zabezpečil znalecký posudok na ocenenie zálohu znalcom, podľa výberu záložného veriteľa ako mandatára;
- b) zabezpečil potrebné listiny na prevod vlastníckeho práva a v prípade, ako je záloh nehnuteľností, aby predložil návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech tretej osoby príslušnej správe katastra nehnuteľností;
- c) podpísal v zastúpení záložcu ako mandanta kúpnu zmluvu;
- d) na vykonanie všetkých ďalších právnych úkonov súvisiacich s predajom nehnuteľností, resp. hnutelých vecí.

9. Hodnota výťažku z predaja zálohu bude použitá na úhradu pohľadávky záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, špecifikovanú v článku I. ods. 4. tejto zmluvy. Platobná dispozícia bude včlenená do kúpnej zmluvy uzatvorenej so záujemcom o nadobudnutie zálohu.

10. Záložný veriteľ ako mandatár plnomocenstvo prijíma a zaväzuje sa postupovať pri výkone záložného práva efektívne, s odbornou starostlivosťou a podľa platných predpisov a uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal v súlade so záujmami záložcu ako mandanta.

11. Záložca ako mandant nie je oprávnený plnomocenstvo vypovedať a zaväzuje sa plnomocenstvo, počas trvania pohľadávky záložného veriteľa ako mandatára, nevypovedať. Škodu, ktorá vznikne záložnému veriteľovi porušením tejto povinnosti záložcom je záložca povinný bez omeškania uhradiť. Zmluvné strany týmto vylučujú platnosť všetkých ustanovení Obchodného zákonníka vzťahujúcich sa k úprave mandátnej zmluvy, ktoré sa priečia alebo inak zhoršujú realizáciu tejto zmluvy.

Článok V.

Trvanie a zánik záložného práva

1. Záložne právo v prospech záložného veriteľa vznikne v zmysle ustanovení článku III. ods. 3. tejto zmluvy.

2. Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:

- a) okamihom splnenia všetkých povinností záložcu v prospech záložného veriteľa, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o poskytnutí NFP a zároveň po naplnení všetkých ustanovení Zmluvy o poskytnutí NFP, alebo
- b) okamihom, keď záložca alebo iná osoba v prospech záložného veriteľa právoplatne zriadi iné zabezpečenie jeho pohľadávky a záložný veriteľ toto nové zabezpečenie po dohode s RO pre SOP PS akceptuje a vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové zabezpečenie nahradilo záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo
- c) vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom, alebo
- d) okamihom zániku zálohu, alebo
- e) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložne právo podľa platných právnych predpisov, alebo podľa ustanovení tejto zmluvy.

3. Po zániku záložného práva zriadeného touto zmluvou sa záložný veriteľ zaväzuje vykonať všetky úkony k tomu, aby bolo záložné-právo v jeho prospech zrušené a vymazané z Notárskeho centrálného registra záložných práv ako aj z príslušného registra nehnuteľností .

4. Trvanie záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a inej zmene Zmluvy o poskytnutí NFP, alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.

5. Záložne právo podľa tejto zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a tejto zmluvy do úplného finančného vysporiadania projektu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča záložcu a taktiež na právneho nástupcu záložného veriteľa.

2. Zmluva sa uzaviera na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi vyplývajúceho zo Zmluvy o poskytnutí NFP.

3. Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode zmluvných strán.

4. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a platnými právnymi predpismi SR.

5. Záložca súhlasí, že záložný veriteľ je oprávnený spracúvať osobné údaje záložcu, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy Tieto údaje je oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi. Informácie, alebo dokumenty súvisiace so záložcom sa budú využívať výlučne na účely registrácie, hodnotenia, monitorovania a kontroly predkladaného projektu a nebudú poskytované neoprávneným subjektom a tretím osobám.

6. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží záložca, jeden rovnopis obdrží záložný veriteľ, jeden rovnopis obdrží RO pre SOP PS, päť rovnopisov obdrží kataster a jeden rovnopis bude uložený v Registratúrnom stredisku záložného veriteľa. V prípade sporu medzi zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto zmluvy uloženého v Registratúrnom stredisku záložného veriteľa.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu:

- ak je zálohom už existujúca hnutelná vec, registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv;
- ak je zálohom už existujúca nehnuteľnosť, právoplatnosťou rozhodnutia o vklade záložného práva do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy, na strane záložcu úradne overené.

9. Zmluvne strany vyhlasujú, že v prípade nehnuteľnosti a hnutelnej veci, ktorá vzniknú v budúcnosti budú postupovať v súlade s článkom II, ods. (1), písm. b) a c) formou uzatvorenia samostatných dodatkov.

Za Poskytovateľa v zastúpení, v Bratislave, dňa

Podpis: **Ing. Peter Blaškovič**, generálny riaditeľ
Pečiatka

Za Prijímateľa v, dňa

Podpis: **Ing. Ján Határ**, starosta obce
Pečiatka