

## MANDÁTNA ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzatvorená podľa ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v spojení s ust. zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v platnom znení (ďalej aj len „**Zmluva**“) medzi

### ZMLUVNÉ STRANY

#### **PISAK & PARTNERS, s. r. o.**

Sídlo: Arménska 8, 821 07 Bratislava  
IČO: 36 862 827  
DIČ: 2022798008  
IČ DPH: SK2022798008  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK38 1100 0000 0026 2520 6462  
SWIFT: TATRSKBX  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 57640/B  
Zastúpená: JUDr. Daniel Pisák, konateľ  
(ďalej aj len „**Mandatár**“)

a

#### **MH Invest II, s. r. o.**

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava  
IČO: 50 021 150  
DIČ: 2120149053  
IČ DPH: SK2120149053  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
SWIFT: TATRSKBX  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B  
Zastúpená: PhDr. Branislav Valovič, konateľ  
(ďalej aj len „**Mandant**“)

(Mandatár a Mandant spoločne ďalej aj len „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

## Článok I Predmet zmluvy

(1) Mandatár sa zaväzuje poskytovať Mandantovi právne služby v rozsahu jeho zastupovania v konaní pred súdmi, orgánmi verejnej moci a inými právnymi subjektmi, poskytovania právnych rád, spisovania listín o právnych úkonoch, spracúvania právnych rozborov a ďalších foriem právneho poradenstva a právnej pomoci podľa požiadaviek Mandanta, a to najmä, nie výlučne vo veciach sporu o nárokoch zhotoviteľa stavby „Priemyselná zóna Nitra Mlynárce – napojenie na R1 – I. etapa“ spoločnosti ..... v súvislosti s naviac prácami voči Mandantovi a vypracovania právneho posúdenia postavenia Mandanta v spore; vo veciach nárokov Mandanta voči bývalému konateľovi spoločnosti MH Development s.r.o. ....v súvislosti s jeho pochybeniami, najmä vo verejnom obstarávaní (ďalej aj len „**Právne služby**“). Právne služby budú poskytované štandardne v slovenskom jazyku.

(2) Mandant sa zaväzuje za poskytovanie Právnych služieb špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatiť Mandatárovi odmenu a náhrady v súlade s článkom II tejto Zmluvy.

(3) Mandatár sa zaväzuje pri poskytovaní Právnych služieb chrániť a presadzovať záujmy Mandanta, je povinný postupovať pri poskytovaní Právnych služieb Mandantovi s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov Mandanta a v súlade s právnymi predpismi. Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchyliť len vtedy, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta, ktorý je Mandatárovi známy a Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Mandatár je pri činnosti podľa Zmluvy povinný konať v súlade so záujmami Mandanta, s ktorými ho Mandant vopred oboznámil a ktoré sú mu v čase ich vykonávania známe. Mandatár sa zaväzuje oznámiť Mandantovi bez zbytočného odkladu akékoľvek skutočnosti, ktoré by mohli viesť alebo mať závažný negatívny dopad na poskytovanie a výsledok Právnych služieb.

(4) Mandatár je povinný pri poskytovaní Právnych služieb konať čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky právne prostriedky a uplatňovať v záujme Mandanta všetko, čo podľa jeho presvedčenia pokladá za prospešné, pritom dbať na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných Právnych služieb.

(5) Mandant sa zaväzuje, že bude Mandatárovi poskytovať všetku súčinnosť potrebnú na to, aby mu Mandatár mohol poskytovať Právne služby a plniť si ďalšie povinnosti podľa tejto Zmluvy riadne, najmä sa zaväzuje poskytovať Mandatárovi včasné, pravdivé a úplné informácie a predkladať Mandatárovi všetky potrebné listiny, vystaviť potrebné plnomocenstvo, vykonať určitý úkon, zdržať sa určitého úkonu a pod. bez zbytočného odkladu na základe požiadania Mandatára. Mandatár nezodpovedá za škodu spôsobenú

v dôsledku porušenia povinnosti Mandanta podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy.

## **Článok II**

### **Odmena a náhrady**

(1) Za poskytovanie Právnych služieb sa Mandant v zmysle ust. § 3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Vyhláška**“) zaväzuje zaplatiť Mandatárovi hodinovú odmenu vo výške 95 Eur (slovom deväťdesiatpäť eur) bez DPH za každú aj začatú hodinu poskytovania Právnych služieb podľa tejto Zmluvy (ďalej aj len „**Odmena**“). Mandant môže, nie je však povinný, poskytnúť Mandatárovi mimoriadne odmeny za mimoriadne výsledky pri poskytovaní Právnych služieb (napr. v súvislosti s dosiahnutými úspechmi pri obhajovaní záujmov Mandanta, najmä v procesných konaniach), a to vo výške stanovenej Mandantom podľa jeho vlastného uváženia (ďalej len „**Mimoriadna odmena**“).

(2) V zmysle ust. §24 ods. 2 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v platnom znení (ďalej aj len „**ZoA**“) má Mandatár popri nároku na Odmenu príp. Mimoriadnu odmenu (ak to bude aplikovateľné) nárok aj na náhradu hotových výdavkov a náhradu za stratu času vo výške polovice sadzby Odmeny podľa bodu 1 vyššie. Za hotové výdavky sa považujú výdavky účelne a preukázateľne vynaložené v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, najmä súdne a iné poplatky, náklady spojené s nahliadaním do spisu, cestovné a výdavky za znalecké posudky, preklady listín, odpisy alebo výpisy z verejných registrov (ďalej aj len „**Hotové výdavky**“). Akýkoľvek jednotlivý výdavok ako časť Hotových výdavkov, ktorý by mal presiahnuť sumu 500 EUR bez DPH musí byť schválený/odsúhlasený Mandantom pred jeho vynaložením a súčasne Mandatárovi vyplatená záloha vo výške tohto predpokladaného výdavku. Mandatár má právo odmietnuť vynaloženie výdavku do doby, kým neobdrží príslušnú zálohu.

(3) V prípade, ak Mandatárovi vznikne nárok na náhradu Hotových výdavkov, je Mandatár povinný v prílohe faktúry predložiť špecifikáciu Hotových výdavkov, ktorých náhradu si uplatňuje.

(4) Odmena Mandatára príp. Mimoriadna odmena (ak to bude aplikovateľné) a náhrady patriace Mandatárovi podľa čl. II tejto Zmluvy sú určené bez dane z pridanej hodnoty. Mandatár je v zmysle ust. § 18 ods. 3 Vyhlášky oprávnený k dojednanej odmene pripočítať daň z pridanej hodnoty, rovnako tiež k sumám náhrad, ak to bude aplikovateľné.

(5) Nárok na Odmenu príp. Mimoriadnu odmenu (ak to bude aplikovateľné) a náhrady patriace Mandatárovi podľa čl. II tejto Zmluvy vzniká Mandatárovi posledným dňom

kalendárneho mesiaca, v ktorom (i) boli Právne služby v súlade s touto Zmluvou poskytnuté, a/alebo (ii) bolo rozhodnutie o poskytnutí Mimoriadnej odmeny v prospech Mandatára Mandantom prijaté (ak aplikovateľné), a/alebo (iii) boli výdavky podliehajúce náhradám Mandatárom vynaložené.

(6) Mandatár sa zaväzuje ku koncu kalendárneho mesiaca doručiť Mandantovi prehľad vykonaných úkonov (tzv. „*timesheet*“) poskytnutých Právnych služieb, ktorý Mandant bezodkladne písomne odsúhlasí, pričom ak tak neurobí najneskôr do dvoch pracovných dní od jeho doručenia, považujú sa úkony za odsúhlasené Mandantom odsúhlasený prehľad vykonaných úkonov za príslušný kalendárny mesiac je podkladom, a zároveň prílohou ku každej faktúre vystavenej Mandatárom.

(7) Odmena príp. Mimoriadna odmena (ak to bude aplikovateľné) a náhrady patriace Mandatárovi podľa tejto Zmluvy, ktoré vzniknú Mandatárovi v súvislosti s poskytovaním Právnych služieb, budú uhrádzané a splatné na základe faktúry vystavenej Mandatárom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom (i) boli Právne služby poskytnuté, a/alebo (ii) bolo rozhodnutie o poskytnutí Mimoriadnej odmeny v prospech Mandatára Mandantom prijaté (ak aplikovateľné), a/alebo (iii) boli výdavky podliehajúce náhradám Mandatárom vynaložené. Odmenu príp. Mimoriadnu odmenu (ak to bude aplikovateľné) a náhrady patriace Mandatárovi podľa tejto Zmluvy je Mandant povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Mandantovi, a to prevodom na bankový účet Mandatára uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Platba splatná podľa tejto Zmluvy sa považuje za riadne uhradenú momentom jej pripísania v celej výške na bankový účet Mandatára uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

(8) V prípade omeškania Mandanta s akoukoľvek platbou splatnou podľa tejto Zmluvy, sa zaväzuje Mandant zaplatiť Mandatárovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

### **Článok III**

#### **Mlčanlivosť**

(1) Mandant berie na vedomie, že Právne služby je oprávnený vykonať Mandatár nielen prostredníctvom advokátov ale aj prostredníctvom advokátskych koncipientov, iných zamestnancov Mandatára alebo iných osôb poverených Mandatárom, a to podľa vlastného uváženia Mandatára s prihliadnutím na povahu právnej veci a požiadavky Mandanta.

(2) Mandatár vrátane jeho advokátskych koncipientov, zamestnancov a ním poverených osôb je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním Právnych služieb podľa Zmluvy, pričom táto povinnosť Mandatára trvá aj po skončení účinnosti tejto Zmluvy. Aj v prípade, keď Mandant Mandatára

pozbaví tejto povinnosti, je Mandatár povinný sám zvážiť, či porušovanie mlčanlivosti nebude v neprospech Mandanta.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že sa bude v plnej miere zachovávať dôverná povaha všetkých informácií tvoriacich obsah Zmluvy ako aj informácií, ktoré Mandatár prevezme alebo sa dozvie počas poskytovania Právnych služieb podľa Zmluvy, a zároveň pri ktorých Mandant výslovne Mandatára upozorní, že ide o dôverné informácie a dokumenty. V prípade poskytnutia takýchto informácií Mandatárovi písomne je Mandant povinný listiny a dokumenty označiť ako „dôverné“. Bez získania predchádzajúceho súhlasu Mandanta Mandatár neoznami žiadnu dôvernú informáciu akejkoľvek tretej osobe okrem prípadu, keď mu oznámenie informácie ukladajú právne predpisy alebo právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu verejnej moci, si ich sprístupnenie vyžaduje plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy, alebo ak sa dôverná informácia poskytuje tretej strane, ktorá má sama právnymi predpismi uznanú povinnosť mlčanlivosti.

(4) Ak Mandatár poruší svoju povinnosť podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku tejto Zmluvy, zaväzuje sa zdržať akéhokoľvek a každého ďalšieho konania majúceho za následok vznik škody na strane Mandanta a bez zbytočného odkladu písomne informovať Mandanta o takomto/takýchto porušení/porušeniach. Akékoľvek porušenie povinností Mandatára podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku môže byť považované za hrubé porušenie Zmluvy.

(5) Náhrada škody, za ktorú zodpovedá Mandatár podľa Zmluvy, je obmedzená dohodou strán na sumu podľa čl. V bod 4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obmedzenie podľa tohto bodu zodpovedá predpokladaným výkonom Mandatára a rozsahu jeho plnení podľa tejto Zmluvy a je preto obchodne primerané.

#### Článok IV

##### Trvanie a ukončenie zmluvy

(1) Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **do 28.02.2018** alebo do vyčerpania maximálneho finančného limitu za plnenie predmetu tejto Zmluvy po dobu jej trvania, ktorý je vo výške **19 990,- Eur** (slovom devätnásťtisícdeväťstodeväťdesiat eur) bez DPH podľa toho, čo nastane skôr.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva môže zaniknúť:

- a) uplynutím dohodnutej doby trvania alebo vyčerpaním maximálneho finančného limitu za plnenie predmetu tejto Zmluvy po dobu jej trvania, podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy, podľa toho, čo nastane skôr, alebo
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán, alebo

- c) písomnou výpoveďou z dôvodu hrubého porušenia povinností a/alebo podmienok podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že hrubým porušením podľa tejto Zmluvy sa rozumie:
- a) riadne preukázané porušenie povinnosti mlčanlivosti podľa článku III. Zmluvy,
  - b) riadne preukázané porušenie povinností uvedených v čl. I a čl. V body 3, 4 a 5 tejto Zmluvy, a
  - c) oneskorenie Mandanta s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní od dátumu jej splatnosti, pričom nárok na náhradu škody a zmluvnú pokutu podľa čl. II. bodu 8 tým nie sú nijako dotknuté
- (4) Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane. V prípade písomnej výpovede zo strany Mandanta sa Mandatár zaväzuje vykonávať všetky nevyhnutné úkony aj počas výpovednej lehoty tak, aby neboli poškodené a/alebo ohrozené záujmy Mandanta.
- (5) V prípade predčasného ukončenia Zmluvy podľa bodu 2. písm. b) alebo c) tohto článku Zmluvy je Mandatár povinný upozorniť Mandanta na akúkoľvek škodu, ktorá by mohla bezprostredne hroziť nedokončením zariadenia dohodnutých záležitostí a/alebo včasným a riadnym nesplnením uložených povinností, ako ho aj informovať o možných opatreniach za účelom jej odvrátenia.
- (6) V prípade skončenia účinnosti Zmluvy je Mandatár povinný poskytnúť Mandantovi informáciu o stave právnej veci, v ktorej mu poskytuje Právne služby. V prípade, ak o to Mandant písomne požiada, k dátumu ukončenia tejto Zmluvy vráti Mandatár Mandantovi všetky písomnosti, dokumenty, zmluvy, veci, vybavenia, CD, DVD alebo údaje, ktoré protokolárne obdržal počas trvania tejto Zmluvy od Mandanta.
- (7) Ukončením účinnosti Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody ani na platby Odmeny príp. Mimoriadnej odmeny (ak to bude aplikovateľné) a náhrady patriace Mandatárovi podľa čl. II tejto Zmluvy za výkony urobené v prospech Mandanta ešte za trvania Zmluvy, alebo hoci aj urobené po ukončení Zmluvy, ak boli nevyhnutné na zabránenie alebo predídenie škôd na strane Mandanta.

## **Článok V**

### **Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že požiadavky Mandanta na vykonanie konkrétneho úkonu Právnej služby budú Mandatárovi zadávané písomnou formou, za ktorú sa považuje aj e-mailová komunikácia s potvrdením o doručení.

(2) Osobný kontakt medzi Zmluvnými stranami bude zabezpečený v jednoduchších prípadoch telefonicky, v zložitejších prípadoch osobne priamo v sídle Mandanta alebo Mandatára, prípadne na inom, Zmluvnými stranami dohodnutom mieste.

(3) Mandatár je povinný upozorňovať Mandanta na prípadne hroziace riziká alebo spory, ako aj na prípadné oslabenie jeho procesného postavenia v súdnom konaní a navrhovať, resp. požadovať vykonanie takých úkonov, ktoré môže posilniť právne a/alebo procesné postavenie Mandanta.

(4) Mandatár vyhlasuje a svojím podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že má uzavreté štandardné zákonné poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú pri výkone advokátskej činnosti vo výške poistného plnenia 1.500.000 Eur, čo je vzhľadom na rozsah Právnych služieb dohodnutých podľa tejto Zmluvy dostačujúce.

(5) Mandatár vyhlasuje a svojím podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že má všetky licencie a všetky ďalšie iné povolenia a oprávnenia vyžadované podľa slovenského práva na výkon vyššie spomínaných Právnych služieb.

## **Článok VI Doručovanie**

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú Zmluvné strany povinné používať nasledovné korešpondenčné adresy:

Adresa Mandatára: Lombardiniho 22/B, 831 03 Bratislava

Adresa Mandanta: uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.

Za účelom využitia e-mailovej, prípadne telefonickej komunikácie si Zmluvné strany týmto oznamujú kontaktné údaje osôb, ktoré budú uskutočňovať komunikáciu a preberať písomnosti za Zmluvné strany:

Za Mandatára: JUDr. Daniel Pisák, email: daniel.pisak@pisak.eu, tel. č. 0915 730 898

Za Mandanta: Mgr. René Kasenčák, e-mail: r.kasencak@mhinvest2.sk, tel. č.: 0903 904 672

(2) Zmluvné strany týmto súhlasia, že za úkon doručenia písomností sa považuje okrem samotného skutočného doručenia aj vrátenie zaslanej zásielky odosielateľovi z dôvodu odmietnutia jej prebratia adresátom, z dôvodu neprebratia zásielky adresátom v dodatočnej lehote, počas ktorej bude zasielaná písomnosť uložená na pošte a/alebo tiež z dôvodu vrátenia zásielky s poznámkou „adresát neznámy“. V prípadoch upravených týmto bodom sa za moment doručenia považuje moment, kedy bola zásielka skutočne doručená alebo sa predmetná zásielka vráti jej odosielateľovi.

(3) Zmluvné strany súhlasia, že v prípade doručovania písomnosti prostredníctvom e-mailu sa za moment doručenia považuje moment, t.j. čas a dátum, ktorý bude uvedený v automatickej e-mailovej správe o doručení doručenej odosielateľovi emailu.

(4) V prípade zmeny údajov týkajúcich sa adries sídel na doručovanie písomností, kontaktných osôb, telefónnych čísel a e-mailových adries, na ktoré je odkazované v tomto článku Zmluvy, je tá Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o nových údajoch. Zmena údajov je účinná dňom doručenia oznámenia Zmluvnej strane, ktorej bolo toto oznámenie doručené.

(5) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností o doručení sa Zmluvné strany dohodli, že písomná korešpondencia medzi Zmluvnými stranami sa v dôležitých prípadoch, najmä majúcich za následok vznik, zmenu alebo zánik tejto Zmluvy bude vždy zasielať doporučené s potvrdením o doručení zásielky adresátovi, pričom zásielka sa bude na účely tejto Zmluvy považovať za doručenie príslušnej Zmluvnej strane ako je uvedené v bode 2 vyššie.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

(1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.

(2) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto Zmluvy a jej príloh len vo forme písomných dodatkov vzájomne odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

(3) Práva a povinnosti Zmluvných strán a právne pomery touto Zmluvou neupravené ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré zo Zmluvy vyplývajú a so Zmluvou súvisia, sa spravujú najmä ustanoveniami ZoA ako aj ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ustanoveniami iných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

(4) Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

(5) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá Zmluvná strana obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.



(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne dodržiavať a plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, určitá a zrozumiteľná, bez omylu, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 24.02.2017

V Bratislave, dňa 24.02.2017

.....  
**PISAK & PARTNERS, s. r. o.**

JUDr. Daniel Pisák, konateľ  
*Mandatár*

.....  
**MH Invest II, s. r. o.**

PhDr. Branislav Valovič, konateľ  
*Mandant*