

ZMLUVA
O NÁJME STRELNICE č. 1S/NR/2021
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Obec Gbelce
Sídlo: J. Stampayho 1, 943 42 Gbelce
Štatutárny orgán: František Szócs, starosta
IČO: 00308901
DIČ: 2021060525
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK56 0200 0000 0001 7002 9172
(ďalej len „prenajímateľ“)

Kontaktné údaje za prenajímateľa: František Szócs, starosta
e-mail:
tel.:
mobil:

Nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Žezulka, prezident finančnej správy
IČO: 42 49 95 00
IČ DPH: SK2023395253
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
(ďalej len „nájomca“)

Kontaktné údaje za Finančné riaditeľstvo SR:

Kontaktné údaje za Colný úrad Nitra:

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú priestory strelnice umiestnené na pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území obce Gbelce, okres Nové Zámky, číslo parcely 10518/1, zapísanom na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnym odborom, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účely zabezpečenia streleckého výcviku ozbrojených príslušníkov Finančnej správy vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na **Colnom úrade Nitra, Finančnom riaditeľstve Slovenskej republiky a Kriminálnom úrade finančnej správy.**
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory strelnice, vrátane sociálnych zariadení a vybavenia strelnice minimálne v rozsahu 4 streleckých stavov a 6 kusov stojanov na terče prípadne 4 kusov ľubovoľných kovových terčov (ďalej ako „predmet nájmu“). Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetu nájmu priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok II Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2022**. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu vždy v pracovný deň v termíne dohodnutom na základe tohto článku v čase od 09:00 hod. do 13:00 hod. (ďalej aj „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových dní za celú dobu trvania nájmu je **50 dní**, čo predstavuje 200 hodín. Nájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových dní. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových dní je potrebné uzatvorenie písomného dodatku.
2. Nájomca sa zaväzuje včas oznámiť prenajímateľovi termín konania výcviku, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade mimoriadnej významnej akcie prenajímateľa, môže byť konkrétny termín využitia predmetu nájmu prenajímateľom zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby nájomcu.
Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred na adresu nájomcu, alebo e-mailom alebo telefonicky na kontakty uvedené v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy, vždy najneskôr do 7 kalendárnych dní pred dohodnutým termínom užívania predmetu nájmu, inak platí pôvodný dohodnutý termín; ak aj napriek tomu nedôjde k sprístupneniu predmetu nájmu zo strany prenajímateľa, môže nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takéto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle odseku 1 tohto článku.
K zrušeniu termínu podľa tohto odseku môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k viac ako dvom zrušeným termínom zo strany prenajímateľa, inak má nájomca právo odstúpiť od tejto zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu prenajímateľa, e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s prenajímateľom kontaktná osoba nájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy.

Článok III

Nájomné a náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za jeden výcvikový deň sa stanovuje na **36,- EUR** (9- EUR za jednu hodinu). K sume sa nebude účtovať DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je prenajímateľ povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.
Fakturačná adresa (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) nájomcu je nasledovná:
Colný úrad Nitra, Priemyselná 5, 950 50 Nitra.
6. Podkladom pre overenie správnosti faktúry budú prezenčné listiny účastníkov výcviku alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom výcviku a oprávnenou osobou prenajímateľa.
7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry, resp. opravenej faktúry, nájomcovi na adresu uvedenú v odseku 5 tohto článku.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II tejto zmluvy bol predmet nájmu plne k dispozícii nájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy a s vybavením uvedenom v článku I ods. 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účely uvedené v tejto zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
3. Nájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetu nájmu len pre ozbrojených príslušníkov finančnej správy na účely ich výcviku a vždy len za účasti inštruktora výcviku. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetu nájmu tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetu nájmu s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu.

Článok V

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu skončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím jej platnosti aj bez udania dôvodov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane poštou na adresu uvedenú v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručení po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy pre prenajímateľa a dva (2) rovnopisy pre nájomcu.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

František Szócs
starosta

Ing. Jiří Žežulka
prezident finančnej správy