

č. povinného: 67/120/2021

č. oprávneného: DK\_NSL\_0001

## Dohoda

### o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za vznik zákonného vecného bremena a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Dohoda“)

#### Účastníci dohody:

##### Povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika**  
**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**  
Špitálska 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ  
V zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky, na  
základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018  
IČO: 30 794 536  
DIČ:

Rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.

##### Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Dolný Kubín  
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 30 794 536  
DIČ:  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN:  
IBAN:

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Dolný Kubín preddavková organizácia napojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 01.01.2015 správcom predmetného majetku štátu.

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

**a**

##### Oprávnený z vecného bremena:

**SWAN, a.s.**  
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava  
V jeho mene koná: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva  
Ing. Michal Rybovič, podpredseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Strečanský, člen predstavenstva  
V zastúpení: PhDr. Roman Vavřík, MBA, generálny riaditeľ  
Ing. Michal Kameník, finančný riaditeľ  
na základe Plnomocnenstva zo dňa 09.02.2021  
IČO: 47 258 314  
DIČ:  
IČ DPH :  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN:  
BIC: TATRSKBX  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel  
Sa, vložka číslo 6198/B

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

(*povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena* ďalej spolu aj ako „*účastníci dohody*“).

## Článok I Predmet a účel Dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy so súpisným číslom 1268 postavenej na pozemku parc. č. 390/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2881 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísanej v KN na liste vlastníctva č. 4817 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dolný Kubín, v podiele 1/1, podľa *Prílohy č. 1*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody (ďalej len „*nehnutel'nosť*“).
2. Predmetom tejto Dohody je dohoda *účastníkov dohody* o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena (ďalej len „*primeraná náhrada*“), ktorú sa *oprávnený z vecného bremena* zaväzuje uhradiť *povinnému z vecného bremena* z dôvodu *zriadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete* (ďalej len „*VEKS*“) a *umiestnenia telekomunikačných zariadení upevnených na anténnom stožiarí na vonkajších stenách výt'ahovej šachty na streche budovy a existujúcej rozvodnej skrine oprávneného z vecného bremena umiestnenej na vnútornej stene výt'ahovej šachty na streche budovy, z ktorej je vedené napojenie elektrickej energie k existujúcim telekomunikačným zariadeniam oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o pozície na stenách výt'ahovej šachty na streche budovy spolu o výmere 7 m<sup>2</sup> (fotodokumentácia tvorí *Prílohu č. 2*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody).*
3. Predmetom tejto Dohody je aj úprava podmienok využívania niektorých práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu vyplývajúcich z § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon č. 351/2011 Z. z.*“).
4. *Oprávnený z vecného bremena* doteraz prevádzkoval svoje telekomunikačné zariadenia na predmete dohody na základe Dohody o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za vznik zákonného vecného bremena a podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu č. 427/120/2017, DK\_NSL\_0001 uzatvorenej v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. a § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 28.2.2018 v zmysle Zmluvy o poskytovaní telekomunikačných služieb a využití dátovej siete SWAN zo dňa 03.01.2007 v znení dodatku č. 1 až dodatku č. 8 uzavretou medzi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR a oprávnenými z vecného bremena, ku ktorej pristúpil povinný z vecného bremena a Dohody o postúpení práv a povinností zo zákonného vecného bremena č. 454/120/2018, DK\_NSL\_0001 uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 28.1.2019, ktorých platnosť a účinnosť skončila 31.12.2020.

*Oprávnený z vecného bremena dočasne užíva predmet Dohody na základe písomného súhlasu povinného z vecného bremena zo dňa 29.12.2020 od 01.01.2021 do nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.*

## Článok II Osobitné ustanovenia

1. **Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to: do 31.12.2021 od nadobudnutia jej účinnosti.** Táto doba zodpovedá dobe platnosti Zmluvy o poskytovaní telekomunikačných služieb a využití dátovej siete SWAN zo dňa 03.01.2007, v znení jej platných dodatkov č. 1 až dodatku č. 9, uzavretou medzi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a *oprávneným z vecného bremena*, ku ktorej pristúpil aj *povinný z vecného bremena*.

2. *Povinný z vecného bremena* vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
3. *Oprávnený z vecného bremena* je podnikom poskytujúcim VEKS a službu podľa zákona č. 351/2011 Z. z., ktorý v súlade s § 15 tohto zákona splnil oznamovaciu povinnosť a na nehnuteľnosti podľa § 66 ods. 1 písmeno a) a b) zákona č. 351/2011 Z. z.:
  - a) *zriadil a prevádzkuje VEKS a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu,*
  - b) *má oprávnenie vstupovať k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na nehnuteľnosti povinného z vecného bremena za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže.*
4. *Účastníci dohody* vyhlasujú, že touto Dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti *účastníkov dohody* vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 Z. z..
5. *Povinný z vecného bremena* berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k nehnuteľnosti v rozsahu podľa bodu 2 Článku I Dohody v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z..
6. *Povinný z vecného bremena* vyhlasuje, že *oprávnený z vecného bremena* dodržal všetky podmienky na užívanie nehnuteľnosti podľa zákona č. 351/2011 Z. z. a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

### Článok III

#### Výška primeranej náhrady a prevádzkové náklady

1. *Oprávnený z vecného bremena* sa zaväzuje uhradiť na základe tejto Dohody *povinnému z vecného bremena* **primeranú náhradu za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 v celkovej sume 1.250,00 EUR** (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur) **jednorazovo v termíne do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody** na príjmový účet *povinného z vecného bremena* uvedený v záhlaví tejto Dohody.
2. Nárok *povinného z vecného bremena* v zmysle § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sa považuje uhradením primeranej náhrady za uspokojený.
3. Súčasťou primeranej náhrady z vecného bremena nie je úhrada predpokladaných prevádzkových nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu (ďalej len „**prevádzkové náklady**“). **Tieto prevádzkové náklady** za pripojenie telekomunikačných zariadení **za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021** zaplatí *oprávnený z vecného bremena* na základe tejto Dohody **zálohovo vo výške 1.150,00 EUR** (slovom: jedentisícstopäťdesiat eur) **do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody** na výdavkový účet *povinného z vecného bremena* uvedený v záhlaví tejto Dohody.
4. *Povinný z vecného bremena* vykoná **vyúčtovanie prevádzkových nákladov** na základe odpisu z existujúceho podružného merača po uplynutí kalendárneho roka, a to do 30.4. nasledujúceho roka. Podkladom pre vyúčtovanie budú vyúčtovacie faktúry od dodávateľa elektrickej energie a skutočná spotreba na základe odpisu z podružného merača.
5. *Oprávnený z vecného bremena* je povinný v prípade nedoplatku zaplatiť vyúčtované prevádzkové náklady do 15 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej *povinným z vecného bremena*. Prílohou faktúry bude vyúčtovanie prevádzkových nákladov za príslušné obdobie. *Povinný z vecného bremena* je povinný v prípade preplatku vyúčtovaných prevádzkových nákladov tento vrátiť na účet *oprávneného z vecného bremena* do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

6. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s predmetom Dohody môže *povinný z vecného bremena* zvýšiť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu, alebo zvýšenia cien energií a médií účtovaných *povinnému z vecného bremena* dodávateľskými organizáciami, formou písomného aktuálneho výpočtového listu, podpísaného obidvoma *účastníkmi dohody*, na základe ktorého *oprávnený z vecného bremena* zaplatí zálohovú platbu.
7. Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktoréhokoľvek *účastníka dohody* sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania danej platby v celom rozsahu na účet.
8. Ak *oprávnený z vecného bremena* riadne a včas neuhradí primeranú náhradu alebo platbu za prevádzkové náklady podľa tohto článku Dohody v lehote ich splatnosti, má *povinný z vecného bremena* nárok na úhradu úrokov z omeškania, a to za každý, aj začatý deň omeškania *oprávneného z vecného bremena*, v zákonom stanovenej výške.
9. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknutý nárok *povinného z vecného bremena* na náhradu škody.
10. *Oprávnený z vecného bremena* sa zaväzuje uhradiť vyúčtované úroky z omeškania na príjmový účet *povinného z vecného bremena* na základe osobitnej faktúry vystavenej *povinným z vecného bremena*. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia.
11. *Účastníci dohody* prehlasujú, že dohodnutá primeraná náhrada sa vzťahuje na dobu, uvedenú v Článku II bod 1 tejto Dohody, t. j. do 31.12.2021.
12. *Oprávnený z vecného bremena* nebude mať povinnosť zaplatiť primeranú náhradu z dôvodov uvedených v Článku IV bod 2 tejto Dohody alebo ak sa nehnuteľnosť stane nespôsobilou na dohodnutý účel na strane *povinného z vecného bremena*.
13. Za dobu, keď *oprávnený z vecného bremena* nebude môcť podľa bodu 12 tohto článku Dohody nehnuteľnosť užívať, bude *oprávnenému z vecného bremena* vrátená pomerná časť primeranej náhrady, vypočítaná pomernou časťou z celkovej výšky primeranej náhrady vypočítanej na dni.

#### Článok IV

##### Práva a povinnosti účastníkov Dohody

1. *Oprávnený z vecného bremena* je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na nehnuteľnosti. *Oprávnený z vecného bremena* zodpovedá za škodu vzniknutú na nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv *oprávneného z vecného bremena*, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním *oprávneného z vecného bremena*.
2. V prípade zániku oprávnení *oprávneného z vecného bremena* poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z., alebo v prípade, ak už nebude pre *oprávneného z vecného bremena* potrebné vykonávať na nehnuteľnosti oprávnenia v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z., alebo zániku vecného bremena v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov je *oprávnený z vecného bremena* povinný najneskôr do 30 pracovných dní od zániku oprávnenia podľa zákona č. 351/2011 Z. z., alebo zániku vecného bremena z dôvodov uvedených v tomto bode, uviesť užívanú časť nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom *povinného z vecného bremena* alebo v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. vykonal, odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z nehnuteľnosti špecifikované v Článku I bod 2 tejto Dohody.

3. *Oprávnený z vecného bremena* bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto Dohody na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
4. **Právo prístupu k telekomunikačným zariadeniam** má iba *oprávnený z vecného bremena*, zamestnanci *oprávneného z vecného bremena* a iné poverené osoby *oprávneného z vecného bremena*, napr. dodávateľa prác, ktorí sa pri vstupe na nehnuteľnosť preukážu pracovníkovi bezpečnostnej služby preukazom totožnosti. Tento pracovník ich príchod i odchod zaznamená do evidencie príchodov a odchodov a zabezpečí podpis príslušnej zodpovednej osoby. Za týmto účelom *oprávnený z vecného bremena* predloží *povinnému z vecného bremena* **Zoznam oprávnených osôb vstupovať na nehnuteľnosť**.
5. *Povinný z vecného bremena* sa zaväzuje umožniť vstup *oprávnenému z vecného bremena* na nehnuteľnosť uvedenú v Článku I bod 1 tejto Dohody **v pracovných dňoch pondelok až štvrtok v čase od 7.30 hod. do 14.30 hod., v piatok v čase od 7.30 hod. do 13.30 hod.** prostredníctvom uvedených osôb *povinného z vecného bremena*:

Bc. Emília Ištvánová                      0908 602 926  
Mgr. Erika Hodoňová                      0907 782 779

6. Mimo dohodnutého času, počas víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja si zabezpečí *oprávnený z vecného bremena* sprístupnenie predmetu Dohody na základe „**Dohody o vykonaní práce**“ vyhotovenej *oprávneným z vecného bremena* prostredníctvom uvedených poverených osôb *povinného z vecného bremena*:

Ing. Milan Horňák                      0905 329 049  
Ján Šubjak                                  0918 446 696  
(ďalej spoločne len ako „**poverená osoba**“).

7. *Poverená osoba povinného z vecného bremena* má na základe „**Dohody o vykonaní práce**“ nárok **na 20,00 EUR za prvú hodinu sprístupnenia nehnuteľnosti a za každú ďalšiu začatú polhodinu 10,00 EUR** (ďalej len ako „**odmena**“). *Poverenej osobe povinného z vecného bremena* vzniká nárok na odmenu po podpísaní protokolu vyhotoveného *oprávneným z vecného bremena* (ďalej len ako „**protokol**“), v ktorom bude uvedená doba, na ktorú bola sprístupnená nehnuteľnosť. Protokol musí byť podpísaný *poverenou osobou povinného z vecného bremena* a *poverenou osobou oprávneného z vecného bremena*.
8. V prípade, ak si *povinný z vecného bremena* nesplní svoj záväzok na sprístupnenie nehnuteľnosti v zmysle bodu 5 a 6 tohto článku Dohody, je povinný uhradiť škodu *oprávnenému z vecného bremena*, ktorá mu vznikne nesplnením si povinnosti *povinného z vecného bremena*.
9. Ustanovenia bodu 8 tohto článku Dohody sa neuplatňujú v prípade havárií alebo zásahu vyššej moci.
10. *Oprávnený z vecného bremena* sa **zaväzuje poistiť** telekomunikačné zariadenia špecifikované v Článku I bod 2 tejto Dohody po celú dobu trvania platnosti Dohody.
11. *Účastníci dohody* sú povinní písomne si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä adresy, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním majetku štátu a tiež každú zmenu týkajúcu sa osôb a ich kontaktných údajov uvedených v bode 5 a 6 tohto článku Dohody ako aj v prílohe č. 3 tejto Dohody.

12. *Účastníci dohody* sa dohodli, že v prípade, ak sa ukáže ktorékoľvek ustanovenie tejto Dohody ako neplatné, alebo stratí platnosť, Dohoda ostáva v platnosti a neplatné ustanovenie sa nahradí, pokiaľ to bude právne možné a účelné, ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu tejto Dohody.
13. *Účastníci dohody* sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť za účelom naplnenia zmyslu a účelu tejto Dohody.
14. *Oprávnený z vecného bremena* vyhlasuje, že ním nainštalované telekomunikačné zariadenia, vrátane anténnych jednotiek, **nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo** ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich telekomunikačných zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste *povinného z vecného bremena* a využívajúcich rádiové frekvencie.
15. V prípade, ak by došlo k vzájomnému rušeniu, *účastník dohody* spôsobujúci rušenie, sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že tento *účastník dohody* nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia najneskôr v lehote 10 dní od jeho zistenia poškodeným účastníkom a oznámenia druhému účastníkovi dohody v písomnej výzve, má právo poškodený účastník odstúpiť od Dohody s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od Dohody druhému účastníkovi dohody.
16. V prípade, že sa *povinný z vecného bremena* dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť vykonávať na nehnuteľnosti oprávnenia v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z., alebo by mala za následok stratu spôsobilosti predmetu na dohovorené užívanie, túto krízovú skutočnosť bezodkladne oznámi *oprávnenému z vecného bremena* na Dohľadové centrum tel. č.: +421908706819 alebo na e-mail: **helpdesk@swan.sk**. Takto bude *povinný z vecného bremena* informovať najmä o odstávke elektrickej energie a výkone prác alebo činnosti, ktoré môžu znefunkčniť telekomunikačné zariadenia inštalované *opraveným z vecného bremena*. *Povinný z vecného bremena* súhlasí s tým, že bezodkladne upozorní *oprávneného z vecného bremena* na každú krízovú skutočnosť, o ktorej zistí, že sa už stala alebo sa má stať (napr. poškodenie a znefunkčnenie telekomunikačných zariadení inštalovaných *oprávneným z vecného bremena* vyššou mocou, podozrenie manipulácie s telekomunikačnými zariadeniami nepovolnými osobami, atď.).

## Článok V Skončenie Dohody

1. Túto Dohodu je možné skončiť:
  - a) písomnou dohodou *účastníkov dohody*,
  - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu ktoréhokoľvek z *účastníkov dohody* s trojmesačnou (3) výpovednou lehotou; výpoveď nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhému *účastníkovi dohody*,
  - c) zánikom oprávnení *oprávneného z vecného bremena* poskytovať VEKS podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo v prípade, ak už nebude pre *oprávneného z vecného bremena* potrebné vykonávať na nehnuteľnosti oprávnenia v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z..

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto Dohodu možno dopĺňať alebo meniť len na základe dohody oboch *účastníkov dohody* formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa po nadobudnutí ich účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
2. Právne vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z. z., zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma *účastníkmi dohody* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Dohodu zverejní *povinný z vecného bremena*, ktorý sa zaväzuje ihneď po jej zverejnení písomne oznámiť *oprávnenému z vecného bremena* dátum zverejnenia Dohody.
4. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho: štyri (4) pre *povinného z vecného bremena* a dve (2) pre *oprávneného z vecného bremena*.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je:
  - Príloha č. 1: LV č. 4817
  - Príloha č. 2: Fotodokumentácia telekomunikačných zariadení
  - Príloha č. 3: Zoznam kontaktných údajov
  - Príloha č. 4: Plnomocenstvo *povinného z vecného bremena*
  - Príloha č. 5: Plnomocenstvo *oprávneného z vecného bremena*
6. *Účastníci dohody* vyhlasujú, že ich voľnosť nie je ničím obmedzená, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dohodu pred podpisom riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za *povinného z vecného bremena*:

Za *oprávneného z vecného bremena*:

.....  
**Mgr. Kristína Trnavská**  
**námestníčka sekcie ekonomiky**

.....  
**PhDr. Roman Vavřík, MBA**  
**generálny riaditeľ**

.....  
**Ing. Míchal Kemeník**  
**finančný riaditeľ**

**Príloha č. 3**

k Dohode o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za vznik zákonného vecného bremena a podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu č. 67/120/2021

**Zoznam kontaktných údajov**

| <b>Povinný<br/>z vecného bremena</b>   | <b>Oprávnený<br/>z vecného bremena</b>   |
|--|--|
| Nahlásenie poruchy a technických problémov   |  |
| e-mail: emilia.istvanova@upsvr.gov.sk<br>tel: +421432444196<br>+421908602926   | e-mail: helpdesk@swan.sk<br>tel: +421235000999   |
| <b>Zmluvná komunikácia</b>   |  |
| Meno a priezvisko: Bc. Emília Ištvanová<br>Názov pozície: správa majetku štátu<br><br>e-mail: <a href="mailto:emilia.istvanova@upsvr.gov.sk">emilia.istvanova@upsvr.gov.sk</a><br>telefón: +421432444196<br>mobil: +421908602926 | Meno a priezvisko:<br>Názov pozície:<br><br>e-mail: <a href="mailto:najom@swan.sk">najom@swan.sk</a><br>telefón: +421235000557<br>mobil:   |
| Meno a priezvisko:<br>Názov pozície:<br><br>e-mail:<br>telefón:<br>mobil:  | Meno a priezvisko:<br>Názov pozície:<br><br>e-mail:<br>telefón:<br>mobil:  |
| <b>Komunikácia vo veciach technických</b>  |  |
| Meno a priezvisko: Ing. Vladislav Hucík<br>Názov pozície: informatik<br><br>e-mail: <a href="mailto:vladislav.hucik@upsvr.gov.sk">vladislav.hucik@upsvr.gov.sk</a><br>telefón: +421432444151<br>mobil: +421915855250             | Meno a priezvisko:<br>Názov pozície:<br><br>e-mail: <a href="mailto:najom@swan.sk">najom@swan.sk</a><br>telefón:<br>mobil:   |
| <b>Komunikácia vo veciach finančných</b>   |  |
| Meno a priezvisko: Ing. Ján Kvietok<br>Názov pozície: vedúci oddelenia ekonomiky<br><br>e-mail: <a href="mailto:jan.kvietok@upsvr.gov.sk">jan.kvietok@upsvr.gov.sk</a><br>telefón: +421432444170<br>mobil: +421918603652         | Meno a priezvisko: Zuzana Hozová<br>Názov pozície: účtovník<br><a href="mailto:Zuzana.Hozova@swan.sk">Zuzana.Hozova@swan.sk</a><br><a href="mailto:faktury@swan.sk">faktury@swan.sk</a><br>e-mail:<br>telefón: +421232802176<br>mobil: +421950040270 |





# ÚRAD PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY DOLNÝ KUBÍN

Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

**SWAN, a.s.**  
**Landererova 12**  
**841 04 Bratislava**

Váš list/zo dňa  
DK\_NSL\_0001 z 05.11.2020

Naše číslo  
DK1/OE/BEZ/2020/570-0002

Vybavuje/Linka  
Bc. Ištvanová 043/2444196

Dolný Kubín  
29.12.2020

Vec

**Žiadosť o predĺženie platnosti dohody - vyjadrenie**

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Dolný Kubín (ďalej len „ÚPSVR“) obdržal od spoločnosti SWAN, a.s., Landererova 12, 841 04 Bratislava „Žiadosť o predĺženie platnosti dohody“, na ktorú dáva nasledovné vyjadrenie:

Spoločnosť SWAN, a.s. k dnešnému dňu prevádzkuje na streche budovy ÚPSVR verejnú elektronickú komunikačnú sieť na základe uzatvorenej Dohody o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za vznik zákonného vecného bremena a podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu č. 427/120/2017 a Dohody o postúpení práv a povinností zo zákonného vecného bremena č. 454/120/2018, ktorých platnosť končí dňa 31.12.2020.

Nakoľko k dnešnému dňu spoločnosť SWAN, a.s. nemá od 1.1.2021 s Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“), ako správcom majetku štátu, platne uzatvorený zmluvný vzťah, ústredie dáva týmto predbežný súhlas k užívaniu priestorov nachádzajúcich sa na streche budovy ÚPSVR, a to na obdobie od 1.1.2021 až do dátumu uzatvorenia novej účinnej Dohody o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za vznik zákonného vecného bremena a podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu (ďalej len „dohoda“).

Spoločnosť SWAN, a.s. zaplatí zálohovú platbu za odber elektrickej energie a jednorazovú primeranú náhradu za príslušné obdobie vo výške a v lehote tak, ako bude stanovené v novej dohode.

S pozdravom

Ing. Miroslav Málík  
riaditeľ úradu

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Dolný Kubín

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DOLNÝ KUBÍN

Dátum vyhotovenia 17.12.2020

Katastrálne územie: Veľký Bysterec

Čas vyhotovenia: 07:52:39

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4817

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 390/ 1         | 2881        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 1268          | 390/ 1           | 20          | objekt       |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

Návrh na záznam č.Z 107/15, zo dňa 22.01.2015 - 178/15

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, PSČ 81267, SR

1 / 1

IČO :

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

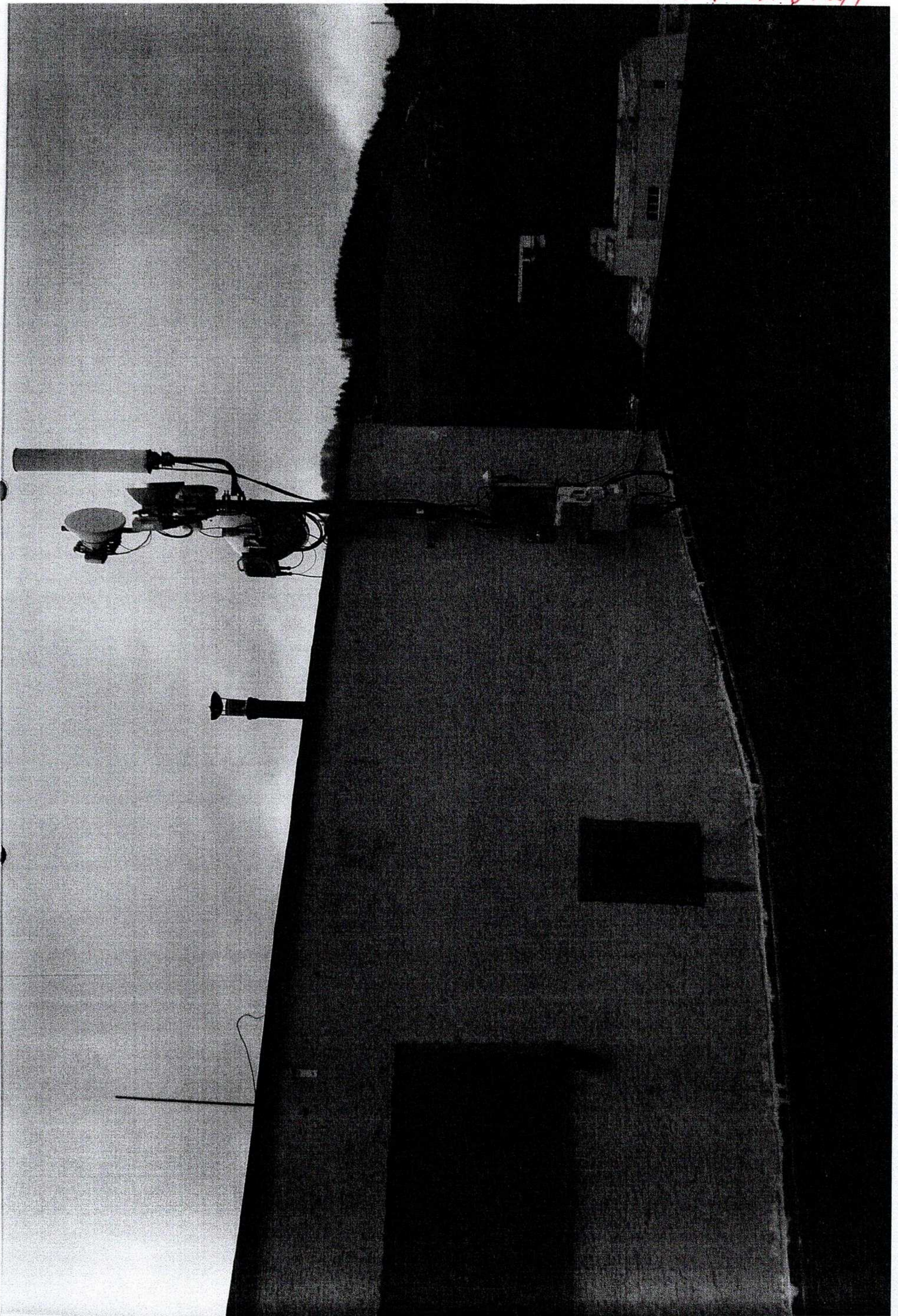
- 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a 2 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, spočívajúce v práve zriadiť a prevádzkovať verejnú sieť a postaviť jej vedenie na cudzej nehnuteľnosti a to na stavbe s. č. 1268 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 390/1, v prospech oprávneného SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314, a v povinnosti vlastníka uvedenej nehnuteľnosti toto právo trpieť, Z-1211/2019 zo dňa 16.08.2019 - 817/19

Iné údaje:

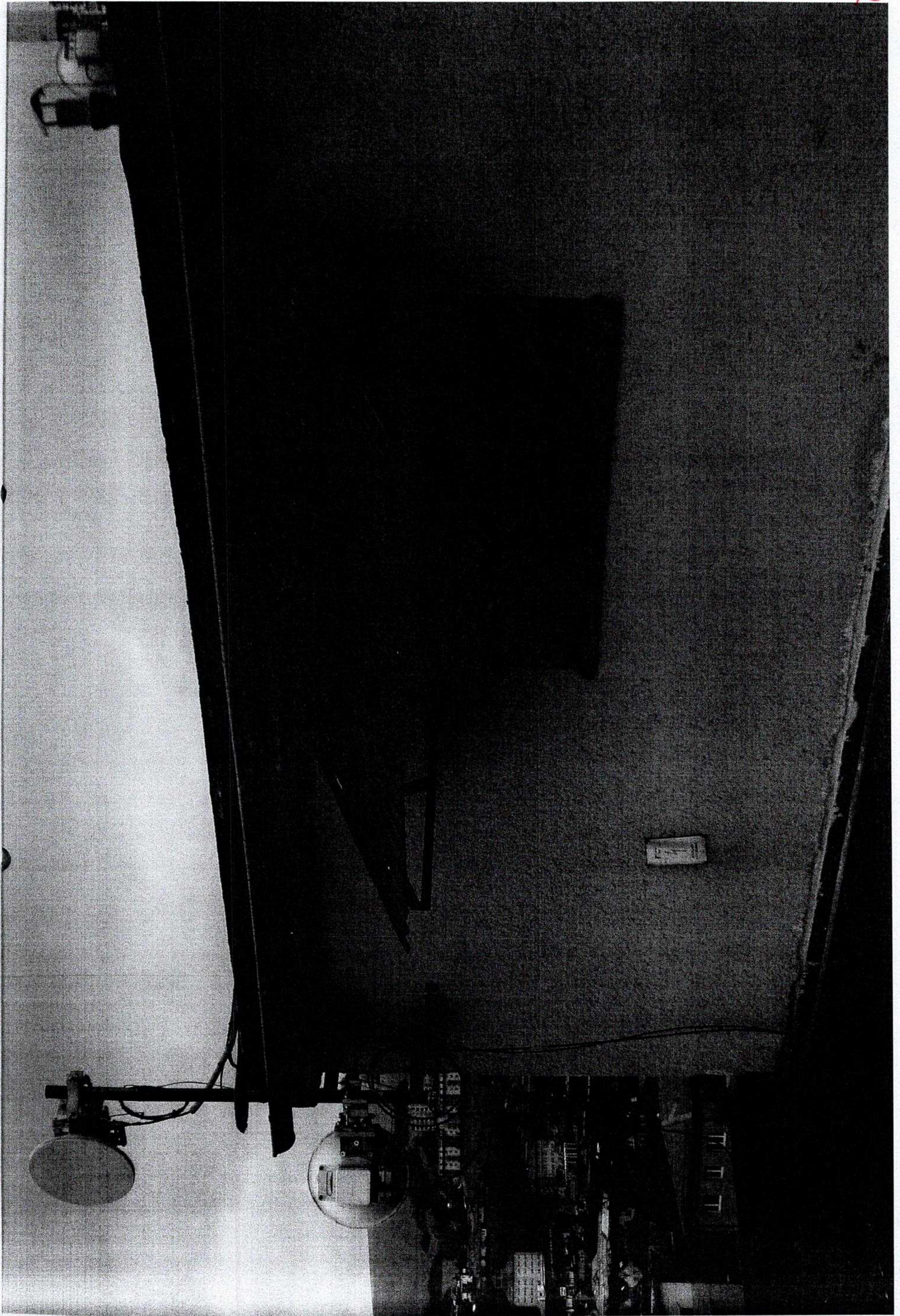
Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



TRIZONA 0. 2/11







## ÚSTREDIE PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY

Špitálska 8, 812 67 BRATISLAVA

Bratislava, dňa 01.02.2018

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny so sídlom Špitálska 8, Bratislava zastúpené Ing. Mariánom Valentovičom, MBA, generálnym riaditeľom Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

### týmto splnomocňujem

podľa ustanovenia § 31 až 33 Občianskeho zákonníka

**Mgr. Kristínu Trnavskú**, námestníčku sekcie ekonomiky Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, nar. \_\_\_\_\_ č. OP \_\_\_\_\_, trvale bytom: \_\_\_\_\_ (ďalej len „splnomocnenec“), **aby vykonávala v mene Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“) právne úkony:**

#### 1. na úseku investícií a nakladania s majetkom:

- a) uzatváranie zmlúv o dielo a dodatkov k nim na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, zhotovenie stavby, realizáciu stavebných a montážnych prác, zmlúv na vykonanie stavebného dozoru;
- b) uzatváranie zmlúv o výpožičke, zmlúv o nájme, (zmluvy o výpožičke a nájme vo vlastných a aj v cudzích priestoroch), kúpne zmluvy, zmluvy o prevode správy, zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, darovacie zmluvy, poisťné zmluvy na majetok štátu a dodatkov k nim, inominantné zmluvy týkajúce sa majetku (napríklad dohody o urovnaní) a iné právne dokumenty týkajúce sa nakladania s majetkom štátu v správe ústredia a iné právne dokumenty súvisiace s užívaním cudzieho majetku;
- c) predkladanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností a návrhov na zápis záznamov do katastra nehnuteľností, okrem nehnuteľností v užívaní úradov práce, sociálnych vecí a rodiny;
- d) predkladanie daňových priznaní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, okrem nehnuteľností v užívaní úradov práce, sociálnych vecí a rodiny;

#### 2. na úseku majetku a prevádzky:

uzatváranie zmlúv a dodatkov súvisiacich s prevádzkou budov, konkrétne - teplo, vodné – stočné, odvádzanie odpadových vôd, komunálny odpad, čiastkové realizačné zmluvy vyplývajúce z rámcovej zmluvy, ochrana objektov napojením na pult centrálnej ochrany, služby v oblasti nakladania s odpadmi, servisné služby súvisiace s prevádzkou objektov;

3. Schvaľovanie finančných operácií detských domovov nad stanovený finančný limit v zmysle platného pokynu generálneho riaditeľa ústredia.

4. Týmto splnomocnením sa ruší splnomocnenie zo dňa 15.05.2017.

**Splnomocnenie nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.**

**Ing. Marián Valentovič, MBA**  
generálny riaditeľ  
Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

OSVEDČENIE  
pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2233/2018 osvedčujem pravosť podpisu Ing. Marián Valentovič, rodné číslo \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 06.02.2018.

.....  
Daniela Komrsková  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislavy

## Plnomocenstvo

Spoločnosť **SWAN, a.s.**, so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6198/B (ďalej len „**Spoločnosť**“), v mene ktorej koná Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva, Ing. Michal Rybovič, podpredseda predstavenstva a Ing. Miroslav Strečanský, člen predstavenstva, týmto

## splnomocňuje

**PhDr. Romana Vavříka, MBA**, bytom [redacted]

a zároveň

**Ing. Michala Kemeňáka**, bytom: [redacted]

aby v mene Spoločnosti **spoločne** rokovali a **spoločne** (t.j. spoločným prejavom vôle) uzatvárali nasledovné zmluvné vzťahy s inými osobami/právnymi subjektmi, ako aj **spoločne** vykonávali nasledovné jednostranné právne úkony adresované iným osobám/právnym subjektom:

- (i) také zmluvné vzťahy (založené či už zmluvou, dohodou, objednávkou alebo iným právnym dokumentom), z ktorých vyplýva **príjem pre Spoločnosť** (najmä, nie však výlučne zmluvy, o poskytovaní elektronických komunikačných služieb a/alebo sietí a/alebo služieb retransmisie, ak je Spoločnosť ich poskytovateľom, Zmluvy o poskytovaní služieb dátového centra a/alebo cloudových služieb, ak je Spoločnosť ich poskytovateľom, zmluvy o dielo, ak je Spoločnosť zhotoviteľom, zmluvy o prevádzkovej podpore systémy a technológii, ak je Spoločnosť ich poskytovateľom, kúpne zmluvy, ak je Spoločnosť predávajúcim, dohody o mlčanlivosti), ak **odplata**, vyplývajúca z predmetného zmluvného vzťahu pre Spoločnosť, **nepresiahne** v prípade zmluvného vzťahu s opakovaným plnením **sumu 20.000 (dvadsaťtisíc) Eur bez DPH mesačne** a v prípade zmluvného vzťahu s jednorazovým plnením **sumu 20.000 Eur bez DPH v súhrne**;
- (ii) také zmluvné vzťahy (založené či už zmluvou, dohodou, objednávkou alebo iným právnym dokumentom), z ktorých vyplýva **náklad pre Spoločnosť** (najmä, nie však výlučne, zmluvy o dielo, ak je Spoločnosť objednávateľom, kúpne zmluvy, ak je Spoločnosť kupujúcim, dohody o mlčanlivosti), kde predmetom je **jednorazové plnenie** poskytované Spoločnosti inou osobou/právnym subjektom a pri ktorých zároveň **celková odplata**, ktorú je Spoločnosť zaviazaná uhradiť na základe predmetného zmluvného vzťahu **nepresiahne v súhrne sumu 50.000 (päťdesiattisíc) Eur bez DPH**;
- (iii) také zmluvné vzťahy (založené či už zmluvou, dohodou, objednávkou alebo iným právnym dokumentom), z ktorých vyplýva **náklad pre Spoločnosť** (najmä, nie však výlučne, zmluvy o poskytovaní elektronických komunikačných služieb a/alebo sietí, ak je Spoločnosť ich odberateľom, zmluvy o nájme/podnájme, ak má byť Spoločnosť užívateľom vecí/majetkových hodnôt tvoriacich predmet nájmu/podnájmu, zmluvy o dielo, ak je Spoločnosť objednávateľom, kúpne zmluvy, ak je Spoločnosť kupujúcim), kde predmetom je **opakujúce sa plnenie** poskytované Spoločnosti inou osobou/právnym subjektom a pri ktorých zároveň **odplata**, ktorú je Spoločnosť zaviazaná uhradiť na základe predmetného zmluvného vzťahu, **nepresiahne sumu 10.000 (desaťtisíc) Eur bez DPH mesačne**, a prípadná jednorazová odplata (napr. zriaďovací poplatok), pokiaľ by sa Spoločnosť v rámci predmetného zmluvného vzťahu zaviazala aj k úhrade takejto jednorazovej odplaty nepresiahne **sumu 50.000 (päťdesiattisíc) Eur**, a zároveň (a) zmluvný vzťah uzatvorený na dobu určitú nepresiahne obdobie 24 mesiacov, alebo (b) zmluvný vzťah uzatvorený na dobu neurčitú bude možné ukončiť s výpovednou lehotou, ktorá nepresiahne 6 mesiacov; celkové plnenie pri kombinovaní opakujúcej sa odplaty zmluvného vzťahu uzatvoreného na dobu určitú a počas tejto doby určitej a jednorazovej odplaty toho istého zmluvného vzťahu podľa bodu (ii) tohto plnomocenstva nepresiahne sumu 240.000 Eur bez DPH;
- (iv) zmluvy o výkone jednorazovej sprostredkovateľskej činnosti pre Spoločnosť (t.j. zmluvy o sprostredkovaní) a zmluvy o výkone opakovanej sprostredkovateľskej činnosti pre Spoločnosť (t.j.



- zmluvy o obchodnom zastúpení), kde **odplata**, ktorú je Spoločnosť zaviazaná uhradiť na základe predmetného zmluvného vzťahu, **nepresiahne v súhrne sumu 10.000 (desaťtisíc) Eur bez DPH**;
- (v) zmeny a doplnenia zmluvných vzťahov vymedzených vyššie v bodoch (i) až (iv) tohto plnomocenstva a to pri dodržaní peňažných limitov, ktoré sú pre jednotlivé zmluvné vzťahy určené vyššie v bodoch (i) až (iv) tohto plnomocenstva;
- (vi) úkony, ktoré vecne súvisia, resp. sú potrebné k riadnemu plneniu práv a povinností vyplývajúcich zmluvným stranám zo zmluvných vzťahov vymedzených vyššie v bodoch (i) až (iv) tohto plnomocenstva (najmä uplatňovanie si nárokov na riadne a včasné plnenie, výzvy k náprave, upomienky, reklamácie a pod.),
- (vii) skončenie zmluvných vzťahov vymedzených vyššie v bodoch (i) až (iv) tohto plnomocenstva a všetkých právne úkony s tým spojené, resp. k tomu potrebné.

Toto plnomocnenstvo sa výslovne **nevzťahuje** a splnomocnenec na základe tohto plnomocenstva **nie je** oprávnený v mene Spoločnosti vykonávať/uzavierať akékoľvek právne úkony týkajúce sa, resp. zakladajúce:

- poskytovanie úverov/pôžičiek;
- zabezpečenie záväzku ručením, záložným právom, zabezpečovacím prevodom alebo inou obdobnou zábezpekou;
- prevzatie dlhu/záväzku alebo prístupenie k dlhu/záväzku;
- postúpenie pohľadávok;
- vystavenie a/alebo aval a/alebo nadobudnutie a/alebo prevod zmenky a/alebo bianko zmenky a/alebo šeku a/alebo bianko šeku;
- nadobudnutie alebo prevod nehnuteľností;
- nadobudnutie alebo prevod akejkoľvek majetkovej účasti na akejkoľvek inej spoločnosti alebo na akejkoľvek inom právnom subjekte;
- výkon práv Spoločnosti ako akcionára alebo spoločníka alebo podielníka alebo člena akejkoľvek inej spoločnosti/právneho subjektu;
- darovanie majetku Spoločnosti.

Splnomocnenec **nie je** oprávnený ďalej udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za Spoločnosť akomkoľvek rozsahu vyplývajúcom z tohto plnomocenstva.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu určitú, do 31.12.2021.

V Bratislave, dňa .....

\_\_\_\_\_  
Ing. Juraj Ondriš  
predseda predstavenstva  
SWAN, a.s.

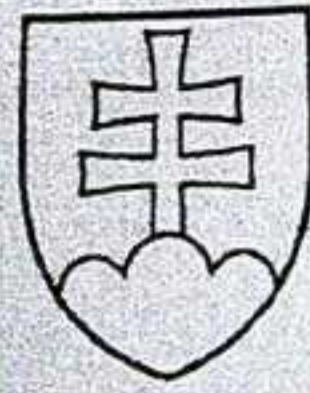
\_\_\_\_\_  
Ing. Michal Rybovič  
podpredseda predstavenstva  
SWAN, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Strečanský  
člen predstavenstva  
SWAN, a.s.

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu:

\_\_\_\_\_  
PhDr. Roman Vavřík, MBA

\_\_\_\_\_  
Ing. Michal Kemeňík

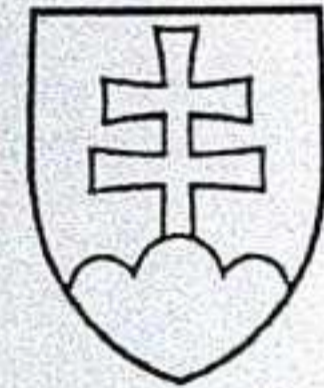


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Strečanský**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predomnou ;  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 116430/2021**.

Bratislava dňa 09.02.2021

.....  
Michaela Halászová  
zamestnanec  
poverený notárom

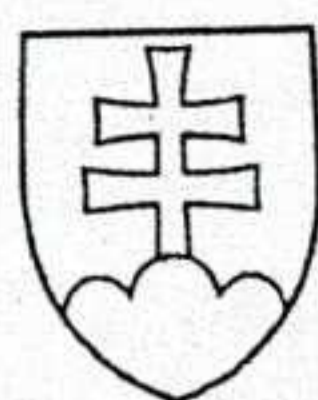


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Michal Rybovič**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predomnou ;  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 116431/2021**.

Bratislava dňa 09.02.2021

.....  
Michaela Halászová  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Juraj Ondriš**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyt: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) \_\_\_\_\_  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predo mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 116432/2021.**

Bratislava dňa 09.02.2021

Michaela Halászová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

