

## **Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností**

uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami

**Vlastník :** Obec Borinka  
so sídlom : 900 32 Borinka  
v zastúpení : Milan Maxian – starosta obce  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava - centrum  
číslo účtu : 8829-112/0200  
IČO : 00304689  
IBAN :  
DIČ : 2020643592

( ďalej len „vlastník“ )

**Užívateľ :** Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR  
so sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
v zastúpení : plk. Ing. Mário Háden – riaditeľ Centra podpory Bratislava  
na základe plnomocenstva č. p. SHNM-OO-2015/000873-054 zo  
dňa 1.10.2015  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IČO : 00151866  
IBAN : SK7881800000007000080023/8180

( ďalej len „užívateľ a spolu s vlastníkom “zmluvné strany )

### **Článok I.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

**1.1.** Obec Borinka je vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Borinka, obec Borinka, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 870 ako

**- pozemok parcelné číslo 1258/1 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 19605 m<sup>2</sup>**

**1.2.** Užívateľ počas obdobia od 1. 1. 2017 do 28. 02. 2017 užíval časť pozemku vo výmere 16 931 m<sup>2</sup> za účelom administratívnych priestorov, skladových priestorov a spevnených plôch.

**1.3.** Užívateľ nehnuteľný majetok riadne užíval a po celý čas užívania vykonával bežnú údržbu a pravidelne uhrádzal prevádzkové náklady. Nehnuteľný majetok je vo vlastníctve obce Borinka a užívateľ tento majetok užíval bez zmluvného vzťahu a tým neuhrádzal vlastníkovi za jeho užívanie v predmetnom období žiadnu peňažnú odplatu.

**1.4.** Predmetom tejto zmluvy je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností účastníkov vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v čl. I.

**1.5.** Predmetom úpravy sú všetky vzájomné práva a nároky zmluvných strán týkajúce sa užívania nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. I v období od 1. 1. 2017 do 28. 02. 2017.

## **Článok II. Úhrada za užívanie a spôsob úhrady**

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za užívanie nehnuteľného majetku – časti pozemku parcelné číslo 1258/1 o výmere 16931 m<sup>2</sup> vo výške 11 287,33 eur ( slovom : jedenásťtisícdivestoosemdesiatšedemeuro 33 centov).
- 2.2.** Dohodnutú odplatu za užívanie nehnuteľného majetku je užívateľ povinný uhradiť do 60 dní od podpísania tejto zmluvy na príjmový účet vlastníka.

## **Článok III Záverčné ustanovenia**

- 3.1.** Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.2.** Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.3.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.
- 3.4.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. MV SR zverejní zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a užívateľ na webovom sídle užívateľa v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a ods. 13 prvá veta zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.
- 3.5.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dva výtlačky obdrží vlastníak v zastúpení správcom, dva výtlačky užívateľ.

V Borinke dňa :

V Bratislave dňa :

Za vlastníka :

Za užívateľa :

-----  
Milan Maxian  
starosta Obce Borinka

-----  
plk. Ing. Mário Háden  
riaditeľ CP Bratislava