

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

názov: **Slovenská republika**
správca: **Univerzitná nemocnica Bratislava**
sídlo: Pažitková 4, 821 01 Bratislava
zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
IČO: 31 813 861
DIČ: 2021700549
bankové spojenie/číslo účtu: Štátna pokladnica/SK48 8180 0000 0070 0027 9891 (BIC/SWIFT: SPSRSKBA)
zastúpený: MUDr. Renáta Vandriaková, MPH, riaditeľka UNB
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

názov: **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**
zriadený: zákonom č. 581/2004 Z.z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava
IČO 30 796 482
DIČ: 2021904456
bankové spojenie/číslo účtu: Štátna pokladnica/SK57 8180 0000 0070 0019 8055 (BIC/SWIFT: SPSRSKBA)
zastúpený: Ing. Ján Kohútik, zástupca predsedu úradu
(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi do užívania hnuteľné veci, ktorých zoznam tvorí Príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „hnuteľné veci“).
2. Nájomca preberá predmet nájmu špecifikovaný v tomto článku do svojho užívania výlučne za účelom prevádzkovania súdnolekárskeho a patologicko – anatomického pracoviska nájomcu na pracovisku nemocnice Sv. Cyrila a Metoda, Antolská 11, 851 07 Bratislava v súlade so zákonom č. 581/2004 Z.z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov (slovom päť rokov) od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške **1974,00 €**, slovom tisícdeväťstosedemdesiatštyri eur za rok bez DPH (ďalej len „nájomné“). Výpočet výšky nájomného je určený dohodou zmluvných strán vždy ako 1,0153 % z nadobúdacej ceny všetkých hnuteľných vecí, ktoré sú predmetom nájmu, t.j. 194 412,63 €, *1,0153% = 1973,871 € = po zaokrúhlení 1974,00 €. Zmluvné strany sa dohodli na zaokrúhlení nájomného ako je uvedené vyššie.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného mesačne vo výške 164,50 € slovom stošesťdesiatštyri eur päťdesiat eurocentov bez DPH, pričom výška DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia faktúry prenajímateľa so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy/konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/ na základe faktúry prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na bankový účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle platných zákonných ustanovení (§ 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov).

Čl. IV

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom hnuteľných vecí oboznámil a tieto preberá bez výhrad. O odovzdaní a prevzatí hnuteľných vecí bude do 14 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spísaný odovzdávací a preberací protokol (ďalej len „Protokol o prevzatí hnuteľných vecí“) podpísaný oboma zmluvnými stranami. Protokol o prevzatí hnuteľných vecí bude obsahovať popis a stav prenajatých hnuteľných vecí.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve.

3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy a servis spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vykoná nájomca, ak predpokladaná maximálna výška nákladov neprekročí sumu 869,72 € bez DPH vynaložených za jednotlivý prípad. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť potrebu opráv a údržby predmetu nájmu, ktoré má uskutočniť prenajímateľ a ktoré presahujú sumu 869,72 € (ďalej len „bežné opravy“) a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Opravy a údržbu nad rámec bežných opráv je nájomca oprávnený uskutočniť len so súhlasom prenajímateľa na základe osobitnej písomnej dohody. Tento súhlas je však prenajímateľ oprávnený odoprieť len z vážnych dôvodov, o ktorých je povinný nájomcu bezodkladne písomne informovať.

5. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia, ktorá bola preukázateľne spôsobená zavineným konaním nájomcu. Vzniknuté škody sa zaväzuje nájomca uhradiť do 30 dní od doručenia výzvy spolu s faktúrou na ich úhradu.

6. Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajímateľa vykonať vždy k 30. novembru príslušného roka písomnú inventarizáciu prenajatých hnutelných vecí (ďalej len „inventúrny záznam“). Inventúrny záznam podpíše poverení zástupcovia oboch zmluvných strán. Jeden rovnopis inventúrneho záznamu dostane nájomca.

7. V prípade, že predmet nájmu alebo jeho časť sa stane pre nájomcu nepoužiteľným alebo nepotrebným, je nájomca oprávnený ho prenajímateľovi kedykoľvek počas roka a trvania zmluvy vrátiť. Prenajímateľ je povinný po vrátení predmetu nájmu znížiť výšku nájomného, pričom zmluvné strany sú povinné o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu uzavrieť písomný dodatok k zmluve. Vrátenie predmetu nájmu sa uskutoční podpisom Protokolu o odovzdaní hnutelných vecí, ktorého jeden rovnopis dostane nájomca. V prípade vrátenia niektorej z položiek hmotného dlhodobého majetku a drobného hmotného dlhodobého majetku uvedeného v Prílohe č. 1, sa zmluvné strany zaväzujú upraviť cenu od 1.1. nasledujúceho kalendárneho roka tak, že upravená výška nájomného bude vždy vypočítaná ako 1,0153 % z nadobúdacej ceny všetkých hnutelných vecí zníženej o nadobúdaciu cenu vyradeného hnutelného majetku.

8. V prípade ukončenia nájmu bude nájomca povinný najneskôr do 10 pracovných dní odovzdať prenajímateľovi hnutelné veci v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby trvania nájmu. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční podpisom Protokolu o odovzdaní hnutelných vecí po ukončení nájmu s uvedením popisu a stavu hnutelných vecí tvoriacich predmet nájmu v čase odovzdania prenajímateľovi.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Nájom je možné skončiť dohodou zmluvných strán.

3. Nájom je možné skončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzniknuté rozpory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca tri vyhotovenia..

5. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vrátenia zásielky odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu platí, že písomnosť bola doručená adresátovi dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

7. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité, zrozumiteľné a vážne a sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.

8. Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – položkovito rozpísaný zoznam hnuteľných vecí

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

Ing. Ján Kohútik, zástupca predsedu úradu

.....

MUDr. Renáta Vandriaková, MPH, riaditeľka UNB