

## **Zmluva o nájme lesných pozemkov**

uzatvorená podľa ustanovení  
zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov  
a ustanovení Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

---

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Spolok bývalých urbarialistov - pozemkové spoločenstvo Jasenovo**  
Zastúpený: p. **Mariánom Jaškom**, predsedom pozemkového spoločenstva  
a  
p. **Ing. Jánom Hankom**, podpredsedom pozemkového  
spoločenstva  
IČO: 42351707  
Adresa sídla: 038 22 Jasenovo  
Registračné číslo: R-0017/509  
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0033 0075 7551

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,  
IČO : 36 038 351  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
odd. Pš, vl. č. 155/S  
Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Prievidza  
Švéniho 7, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: Ing. Ján Mokry, poverený riadením OZ Prievidza

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu nájomca a prenajíateľ aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

### **II.**

#### **Účel nájmu**

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

### **III.** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1443 okres Prievidza, katastrálne územie Pravenec, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve o celkovej výmere 290382 m<sup>2</sup>. Zoznam parciel je uvedený v tabuľkovom súpise jednotiek priestorového rozdelenia lesa.

Tabuľkový súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí (ďalej len „JPRL“)

Stav podľa katastra nehnuteľností

Okres: Prievidza

Katastrálne územie: Pravenec

list vlastníctva	parcels registra C	výmera v m <sup>2</sup>	JPRL	výmera parcely v JPRL v m <sup>2</sup>	podiel	výmera podielu v m <sup>2</sup>
1443	2644	285962	C 48	1163	1/1	1163
			109 1	15	1/1	15
			111c	123625	1/1	123625
			112 1	72204	1/1	72204
			112 2	3048	1/1	3048
			113b1	36464	1/1	36464
			113b2	25910	1/1	25910
			113b3	14077	1/1	14077
	113b4	9454	1/1	9454		
	2645	4422	C 48	981	1/1	981
			109 1	192	1/1	192
			110 1	113	1/1	113
			111c	1242	1/1	1242
			113b1	1211	1/1	1211
			113b2	511	1/1	511
113b4			172	1/1	172	
Spolu:	x	290384	x	290382	x	290382

Stav podľa PSL 2019 - 2028

LS : Nitrianske Pravno

LC : Nitrianske Pravno

JPRL	výmera JPRL v ha	kategória lesa	prenajatá výmera v ha
C 48	0,45	x	0,21
109 1	15,07	H	0,02
110 1	12,39	H	0,01
111c	12,49	H	12,49
112 1	7,38	H	7,22

112 2	0,3	H	0,3
113b1	3,77	H	3,77
113b2	2,68	H	2,64
113b3	1,41	H	1,41
113b4	0,96	H	0,96
Spolu:	56,9	x	29,03

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou založeným v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločne veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej. Členovia Prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom odseku. Uvedené nehnuteľnosti sú súčasťou spoločnej nehnuteľnosti, ktorú spravuje Prenajímateľ.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca berie predmet nájmu do nájmu a zaväzuje sa na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v súlade s platným Programom starostlivosti o lesy (ďalej len „PSL“) pre LC Nitrianske Pravno, LS Nitrianske Pravno.

#### IV.

##### **Doba platnosti zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti, v trvaní do 31. 12. 2028 t.j. do konca platnosti PSL.
2. Predmet nájmu užíval nájomca do dňa účinnosti tejto zmluvy na základe nájomnej zmluvy č. 76/06/Nn/2013, ktorá na základe dohody zmluvných strán zaniká ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### V.

##### **Cena nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že základom pre určenie výšky nájomného je výsledok hospodárenia na predmete nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po uplynutí príslušného kalendárneho roka predloží výkaz hospodárenia za príslušný kalendárny rok v lehote 60 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka prenájomateľovi spolu s Oznámením o zmene výšky nájmu podľa ods. 8 tohto článku zmluvy, v prípade ak došlo k zmene rozhodných ukazovateľov. V prípade požiadania nájomca umožní nahliadnuť na príslušnej lesnej správe do výpočtu výnosov resp. nákladov na technickú jednotku po uplynutí príslušného kalendárneho roka.
5. Zmluvné strany sa dohodli na stanovení výšky nájomného s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených PSL za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2028, to je na zostávajúce obdobie 8 rokov platnosti PSL. V prípade uzavretia

zmluvy počas platnosti PSL, zostávajúce úlohy podľa PSL budú upravené o vykonané úlohy v predchádzajúcich rokoch platnosti PSL, a takto upravené budú predmetom stanovenia výšky nájomného podielom na zostávajúce roky platnosti PSL.

6. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu kalkulovaná na základe bilancovaných úloh stanovených PSL je počas platnosti tejto zmluvy vo výške 243,03 € (slovom dvestoštyridsaťtri EUR tri centy) ročne (ďalej aj „paušálne nájomné“).
7. Prvé nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, je v plnej výške paušálneho nájomného určeného podľa ods. 6 tohto článku zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné určené podľa ods. 6 tohto článku zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa IBAN: SK49 0200 0000 0033 0075 7551 alebo poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa uvedenú v článku I. tejto zmluve v lehote 90 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka prostredníctvom svojej organizačnej jednotky ktorou je Odštepny závod Prievidza .
9. Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh v tomto roku a do konca platnosti PSL spolu s návrhom na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.
10. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného si môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania v zákonom určenej výške.

## **VI.**

### **Skončenie zmluvy**

1. Zmluva zaniká:
  - na základe písomnej dohody zmluvných strán,
  - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.
2. Nájomca predkladá pred plynutím výpovednej lehoty alebo v roku predchádzajúcom poslednému roku platnosti zmluvy plán hospodárskej činnosti na posledný rok platnosti PSL vrátane zabezpečenia plnenia zostávajúcich úloh.
3. Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany vykonať finančné vyrovnanie najneskôr v lehote 30 dní odo dňa ukončenia zmluvy.
4. V prípade riadneho alebo predčasného ukončenia platnosti zmluvy vyhotovia zmluvné strany Protokol o odovzdaní predmetu nájmu, spolu s Protokolom o priebehu hraníc a Protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch medzi príslušnými odbornými lesnými hospodármi.
5. Ak prenajímateľ najneskôr do jedného roka pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve nájomcu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu uplynutím dojednaného času a nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade trvania nájmu po skončení platnosti PSL (31.12.2028), do doby schválenia nového PSL:
  - môže nájomca vykonávať činnosti podľa článku II. na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa, výška nájomného za tieto činnosti sa určí dohodou,

- po dohodnutí výšky nájomného na základe údajov PSL schváleného na obdobie 2029 - 2038 sa nájomca zaväzuje vyhotoviť novú zmluvu alebo upraviť dodatkom k tejto zmluve výšku nájomného a dobu trvania nájmu, prílohu bude tvoriť rozsah záväzkov platného PSL.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
  - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
  - umožniť nájomcovi nerušené hospodárenie na predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať nehnuteľnosť v súlade so svojím oprávnením na podnikateľskú činnosť a na dohodnutý účel,
  - neprenajímať predmet nájmu tretím osobám,
  - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s Programom starostlivosti o lesy.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu inými osobami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane, t. j. obci Pravenec splnomocňuje prenajímateľ uzavretím tejto zmluvy nájomcu.
8. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

## **VIII.**

### **Ostatné podmienky**

1. Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje a oprávňuje nájomcu na všetky právne úkony týkajúce sa predmetu nájmu spojené s jeho obhospodarovaním v súlade s § 51a ods. 3 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
4. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 2 exempláre a nájomca obdrží 3 exempláre.
6. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručeníu aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

7. Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
11. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
12. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
13. Prílohy tejto nájomnej zmluvy tvoria:
  - príloha č. 1 grafická identifikácia pozemkov na obrysovej mape,
  - príloha č. 2 grafická identifikácia pozemkov na porastovej mape.
14. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté ustanovenie článku V ods. 5, 6 a 7 tejto zmluvy.

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

V Prievidzi dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

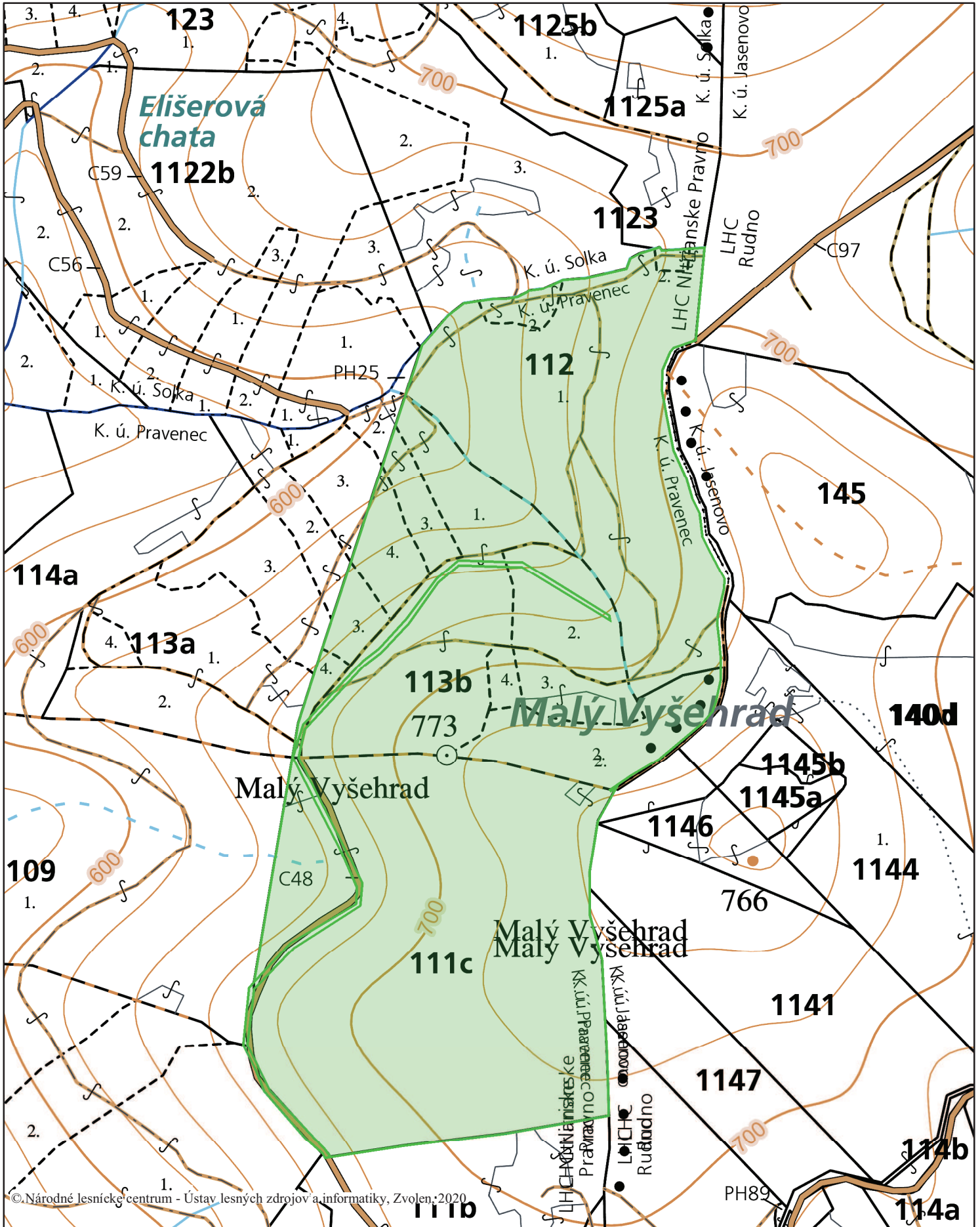
Marián Jaško  
predseda PS

---

Ing. Ján Hanko  
podpredseda PS

---

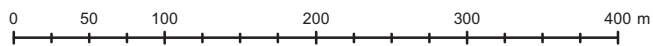
Ing. Ján Mokry  
poverený riadením OZ

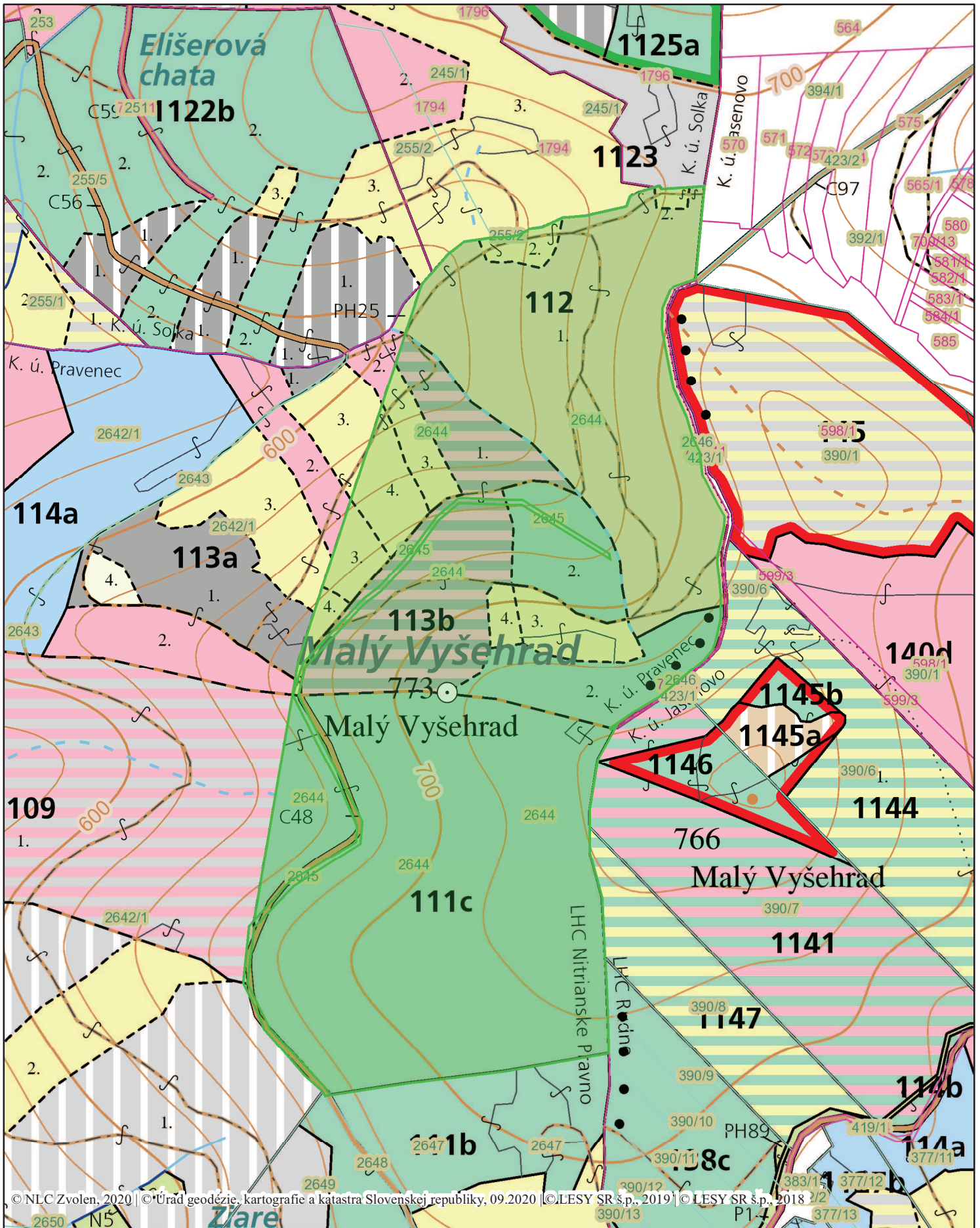


© Národné lesnícke centrum - Ústav lesných zdrojov a informatiky, Zvolen, 2020

1:5 000

Vytvorené dňa: 13.01. 2021  
Výstup z aplikácie: WebGIS





© NLC Zvolen, 2020 | © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 09.2020 | © LESY SR š.p., 2019 | © LESY SR š.p., 2018 2/2

Vytvorené dňa: 13.01. 2021  
 Výstup z aplikácie: WebGIS

1:5 000

