

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 1385-1313-ZBVB/2020

uzatvorená zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov: Roľnícke družstvo Voľa
sídlo: Voľa 109, 072 21 Voľa
štatutárny orgán: Ing. Zdeněk Janičkovič - predseda predstavenstva
IČO: 31 722 041
DIČ: 2020499085
IČ DPH: SK2020499085
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice v oddiele Dr, vo vložke 1140/V

ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“

a

Názov: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky**
so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností

- pozemok registra – E-KN parcela č. 1658 o celkovej výmere 1484 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 72/9540 k celku podľa LV č. 480, katastrálne územie Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – E-KN parcela č. 1658 o celkovej výmere 1484 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 72/9540 k celku podľa LV č. 480, katastrálne územie Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – E-KN parcela č. 1658 o celkovej výmere 1484 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 90/9540 k celku podľa LV č. 480, katastrálne územie Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor

- pozemok registra – E-KN parcela č. 1665/4 o celkovej výmere 56223 m², druh pozemku orná plocha, v podiele 12/756 k celku podľa LV č. 2436, katastrálne územie Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – E-KN parcela č. 1665/4 o celkovej výmere 56223 m², druh pozemku orná plocha, v podiele 6/756 k celku podľa LV č. 2436, katastrálne územie Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – E-KN parcela č. 1665/4 o celkovej výmere 56223 m², druh pozemku orná plocha, v podiele 12/756 k celku podľa LV č. 2436, katastrálne územie Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – E-KN parcela č. 1665/4 o celkovej výmere 56223 m², druh pozemku orná plocha, v podiele 7/756 k celku podľa LV č. 2436, katastrálne územie Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby: „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou – Humenné“ č. stavby A13225 vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

SO 04-35-23.2, vedenie VVN

(ďalej len „oprávnená stavba“)

1.3. Oprávnená stavba bude vybudovaná na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 80/2018 vyhotoveného firmou PROMA INVEST, s.r.o. dňa 9.1.2018 nasledovne:

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely		Podiel	Diel	
				E-KN	C-KN		č.	výmera v m ²
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		72/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		72/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		90/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		72/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		24/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		105/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		24/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		8/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		8/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		2/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		2/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		2/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		2/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		36/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		36/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		72/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		36/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		24/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		24/9540	12	170
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		24/9540	12	170

SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		2/265	7	985
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		24/9540	7	985
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		18/9540	7	985
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		36/9540	7	985
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		18/9540	7	985
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		9/9540	7	985
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		24/756	6	1099
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		12/756	6	1099
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		4/756	6	1099
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		5/378	6	1099
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		8/756	6	1099
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		6/756	6	1099
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		4/756	6	1099
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		12/756	6	1099
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		6/756	6	1099
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		12/756	6	1099
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		7/756	6	1099
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		24/756	4	1444
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		12/756	4	1444
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		4/756	4	1444
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		5/378	4	1444
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		8/756	4	1444
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		6/756	4	1444
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		4/756	4	1444
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		12/756	4	1444
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		6/756	4	1444
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		12/756	4	1444
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		7/756	4	1444
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		24/756	3	1390
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		12/756	3	1390
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		4/756	3	1390
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		5/378	3	1390
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		8/756	3	1390
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		6/756	3	1390
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		4/756	3	1390
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		12/756	3	1390
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		6/756	3	1390
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		12/756	3	1390
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		7/756	3	1390
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2282	1659		72/9540	11	2197
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2282	1659		72/9540	11	2197
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2282	1659		90/9540	11	2197
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2282	1659		72/9540	11	2197
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2282	1659		24/9540	11	2197
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2282	1659		105/9540	11	2197
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2282	1659		24/9540	11	2197
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2282	1659		8/9540	11	2197
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2282	1659		8/9540	11	2197
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2282	1659		2/9540	11	2197

SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2436	1665/4		12/756	5	4295
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2436	1665/4		7/756	5	4295

(ďalej len „rozsah vecného bremena“)

II.

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy bude návrh zmluvy podpísaný budúcim oprávneným z vecného bremena.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou o vecnom bremene sa zriadi vecné bremeno k časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedenom v bode 1.3. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby a
- strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v Čl. I ods. 1.3. zmluvy je určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 68/2019 zo dňa 01.05.2019 pre k.ú. Strážske, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Daňko, znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 910523. Jednorazová náhrada zahŕňa strpenie uloženia inžinierskych sietí a prístup na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu príslušného geometrického plánu, vrátane obdobia ich vybudovania.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely		Podiel	Diel		Jednoraz . VŠH vecného bremena €/m2	Jednoraz . náhrada v € pripadajúca na spoluhl. podiel
				E-KN	C-KN		č.	výmera v m2		
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		72/9540	12	170	0,32	0,41
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		72/9540	12	170	0,32	0,41
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		90/9540	12	170	0,32	0,51
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		72/9540	12	170	0,32	0,41
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		24/9540	12	170	0,32	0,14
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		105/9540	12	170	0,32	0,60
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		24/9540	12	170	0,32	0,14
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		8/9540	12	170	0,32	0,05
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1658		8/9540	12	170	0,32	0,05

SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		36/9540	7	985	0,32	1,19
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		72/9540	7	985	0,32	2,38
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		36/9540	7	985	0,32	1,19
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		24/9540	7	985	0,32	0,79
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		24/9540	7	985	0,32	0,79
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		24/9540	7	985	0,32	0,79
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		72/9540	7	985	0,32	2,38
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		72/9540	7	985	0,32	2,38
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		72/9540	7	985	0,32	2,38
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		72/9540	7	985	0,32	2,38
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		36/9540	7	985	0,32	1,19
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		2/265	7	985	0,32	2,38
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		24/9540	7	985	0,32	0,79
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		18/9540	7	985	0,32	0,59
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		36/9540	7	985	0,32	1,19
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		18/9540	7	985	0,32	0,59
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	480	1664/2		9/9540	7	985	0,32	0,30
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		24/756	6	1099	0,32	11,16
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		12/756	6	1099	0,32	5,58
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		4/756	6	1099	0,32	1,86
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		5/378	6	1099	0,32	4,65
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		8/756	6	1099	0,32	3,72
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		6/756	6	1099	0,32	2,79
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		4/756	6	1099	0,32	1,86
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		12/756	6	1099	0,32	5,58
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		6/756	6	1099	0,32	2,79
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		12/756	6	1099	0,32	5,58
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/5		7/756	6	1099	0,32	3,26
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		24/756	4	1444	0,32	14,67
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		12/756	4	1444	0,32	7,33
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		4/756	4	1444	0,32	2,44
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		5/378	4	1444	0,32	6,11
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		8/756	4	1444	0,32	4,89
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		6/756	4	1444	0,32	3,67
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		4/756	4	1444	0,32	2,44
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		12/756	4	1444	0,32	7,33
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		6/756	4	1444	0,32	3,67
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		12/756	4	1444	0,32	7,33
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1663/6		7/756	4	1444	0,32	4,28
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		24/756	3	1390	0,32	14,12
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		12/756	3	1390	0,32	7,06
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		4/756	3	1390	0,32	2,35
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		5/378	3	1390	0,32	5,88
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		8/756	3	1390	0,32	4,71
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		6/756	3	1390	0,32	3,53
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		4/756	3	1390	0,32	2,35
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		12/756	3	1390	0,32	7,06
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		6/756	3	1390	0,32	3,53
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	1502	1664/1		12/756	3	1390	0,32	7,06

SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2282	1661/2		18/9540	9	288	0,32	0,17
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2282	1661/2		9/9540	9	288	0,32	0,09
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2436	1665/4		24/756	5	4295	0,32	43,63
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2436	1665/4		12/756	5	4295	0,32	21,82
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2436	1665/4		4/756	5	4295	0,32	7,27
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2436	1665/4		5/378	5	4295	0,32	18,18
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2436	1665/4		8/756	5	4295	0,32	14,54
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2436	1665/4		6/756	5	4295	0,32	10,91
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2436	1665/4		4/756	5	4295	0,32	7,27
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2436	1665/4		12/756	5	4295	0,32	21,82
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2436	1665/4		6/756	5	4295	0,32	10,91
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2436	1665/4		12/756	5	4295	0,32	21,82
SO 04-35-23.2	Strážske	80/2018	2436	1665/4		7/756	5	4295	0,32	12,73
Spolu										899,93 €

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku vypočítaná výška jednorazovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **899,93 €** (slovom: osemstodeväťdesiatdeväť eur deväťdesiattri centov).

Náhradu stanovenú znaleckým posudkom vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor, a to bankovým prevodom na v záhlaví uvedené číslo účtu budúceho povinného z vecného bremena alebo poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v tejto zmluve.

3.3. Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma je určená geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3.), ktorý je vypracovaný za účelom vyznačenia práva uloženia inžinierskej siete na dotknutom pozemku.

Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3. oboznámený, bolo mu umožnené do neho nahliadnuť a urobiť si z neho fotokópiu.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť / časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti, t.j. k realizácii oprávnenej stavby.

4.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po skončení realizácie oprávnenej stavby uvedie zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu v rozsahu v akom to bude umožňovať charakter oprávnenej stavby.

4.3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.4. Budúci povinný z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu so zámerom v zmysle § 7 ods. 3 v spojení s ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

4.5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany oprávneného z vecného bremena resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

5.3. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

5.4. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú opravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

Budúci povinný z vecného bremena:

Vo Voli dňa 26.03.2021

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 08.03.2021

Ing. Zdeněk Janičkovič
predseda predstavenstva

Ing. Štefan Sedláček,
riaditeľ odboru investorského