

# ZMLUVA

## O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2017

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**Nájomca:** Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpený:** Ing. František Imrecze  
prezident finančnej správy  
**IČO:** 42 49 95 00  
**IČ DPH:** SK2023395253  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK14 8180 0000 0070 0043 7837  
(ďalej len „Nájomca“)

**Prenajímateľ:** Základná škola  
**Sídlo:** L. Kossutha 56, 077 01 Kráľovský Chlmec  
**Zastúpený:** Mgr. Katarína Hurková – riaditeľka školy  
**IČO:** 35541156  
**DIČ:** 2021664513  
**Bankové spojenie:** SLSP, a. s.  
**IBAN:** SK90 0900 0000 0005 5189 7440  
**e-mail:** [riaditel.zs@pobox.sk](mailto:riaditel.zs@pobox.sk)  
**tel.:** +421 56 63 216 11  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**kontaktné údaje za Finančné riaditeľstvo SR :** mjr. Mgr. Pavel Takáč  
email: [pavel.takac@financnasprava.sk](mailto:pavel.takac@financnasprava.sk)  
tel. 0918 708 483

**kontaktné údaje za Colný úrad Michalovce:** kpt. Ing. Tibor Dobó  
email: [tibor.dobo@financnasprava.sk](mailto:tibor.dobo@financnasprava.sk)  
tel. +421 56 68 72 497

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa, označené súpisným číslom 580/56, na ulici L. Kossutha 56, 077 01 Kráľovský Chlmec, nachádzajúce sa na parcele č. 1503/4, zapísanej na LV č. 8625 pre k. ú. Kráľovský Chlmec, ktorých vlastníkom je mesto Kráľovský Chlmec a sú v správe prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účely zabezpečenia výcviku telesnej prípravy colníkov vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na **Colnom úrade Michalovce**.
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory telocvične, vrátane sociálnych zariadení, sprchy a vybavenia telocvične v rozsahu 5 ks žineniek a výškovo nastaviteľnej hrazdy na vykonávanie zhybov (ďalej aj „predmetné priestory“). Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

### Článok II

#### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2018. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu vždy v pracovný deň v termíne dohodnutom na základe tohto článku, v čase spresnenom v zmysle článku II. ods. 6 (ďalej aj „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových dní za celú dobu trvania nájmu je 120 dní. Jeden výcvikový deň pozostáva z 2 hodín. Nájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových dní. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových dní je potrebné uzatvorenie písomného dodatku.
2. Nájomca sa zaväzuje včas oznámiť prenajímateľovi termín konania telesnej prípravy, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie prenajímateľa, môže byť konkrétny termín prenajímateľom zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby nájomcu.  
Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred na adresu nájomcu, alebo e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín; ak aj napriek tomu nedôjde k sprístupneniu predmetu nájmu zo strany prenajímateľa, môže nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle odseku 1.  
K zrušeniu termínu podľa tohto bodu môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany prenajímateľa, inak má nájomca právo odstúpiť od tejto zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu prenajímateľa, e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s prenajímateľom kontaktná osoba nájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy.
6. Presný termín výcvikových dní bude nájomcom oznámený prenajímateľovi vždy najneskôr sedem dní vopred písomne na adresu prenajímateľa, e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“.

### Článok III

#### Nájomné a náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v slovenskej mene (euro) v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách.
2. Výška nájomného za nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle VZN 4/2013 a Smernice pre určenie ceny nájmu priestorov v objektoch a zariadeniach školy a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec čl. II – Prenájom majetku využívaného na výchovno – vzdelávacie účely bodu 1c, vo výške 10,- Eur/hod. bez DPH. Poskytovaný nájom sa bude účtovať bez DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade zmeny sadzby DPH formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je prenajímateľ povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa prenájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov s presným uvedením dňa a počtu výcvikových hodín. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.  
Fakturačná adresa (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) nájomcu je nasledovná:  
**Colný úrad Michalovce, Plynárenská 4, 071 01 Michalovce**
6. Podkladom pre overenie správnosti faktúry budú prezenčné listiny účastníkov telesnej prípravy alebo iné tlačivo

potvrdené odborným inštruktorom výcviku a oprávnenou osobou prenajímateľa.

7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, resp. opravenej faktúry nájomcovi na adresu uvedenú v odseku 5 tohto článku.

#### Článok IV

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II tejto zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii nájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie telesnej prípravy colníkov a vo vybavení uvedenom v článku I tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v tejto zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
3. Nájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len pre colníkov na účely telesnej prípravy colníkov a vždy len za účasti inštruktora telesnej prípravy. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu.

#### Článok V

##### Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu skončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu len z taxatívne uvedených dôvodov v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. a nájomca len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je v oboch prípadoch jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručenie po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

#### Článok VI

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Správca:

Nájomca:

V Kráľovskom Chlmci, dňa.....

V Bratislave, dňa .....

Mgr. Katarína Hurková  
riaditeľka školy

Ing František Imrecze  
prezident finančnej správy

REVISTA DE ECONOMIA  
E ADMINISTRAÇÃO  
DE EMPRESAS