

DODATOK č. 5

k zmluve o nájme č. 185/PopVaT/2013 zo dňa 11.10.2013 v znení Dodatku č.1 zo dňa 4.12.2015, Dodatku č.2 zo dňa 19.1.2016, Dodatku č.3 zo dňa 22.12.2016 a Dodatku č.4 zo dňa 3.10.2017

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **MATADOR HOLDING, a. s.**
Sídlo: Bojnická 3, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ing Martin Kele, generálny riaditeľ
IČO: 36 294 268
DIČ: 2020109564
IČ DPH: SK2020109564
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6765/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Obchodné meno: **Centrum vedecko-technických informácií SR**
Sídlo: Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: prof. PharmDr. Ján KYSELOVIČ, CSc., generálny riaditeľ
IČO: 00 151 882
DIČ: 2020798395
IČ DPH: SK2020798395
Registrácia: Príspevková organizácia zriadená Ministerstvom školstva SR s účinnosťou od 1. júla 1999.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0006 4743
(ďalej len „Nájomca“)
(Nájomca a Prenajíateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca uzatvoril dňa 11.10.2013 Zmluvu s Prenajíateľom, so spoločnosťou PARI, s.r.o. so sídlom Streženická cesta 45, 020 01 Púchov, IČO: 36 332 551, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov špecifikovaných v bode 1 čl. 3 Zmluvy nasledovne:
(a) Predmet nájmu 1 - nebytové priestory o celkovej výmere 2457 m² - výstavné priestory, nachádzajúce sa na prízemí Stavby, - nebytové priestory o celkovej výmere 100 m² – administratívne priestory, nachádzajúce sa v sociálnom prístavku k Stavbe, - konferenčná miestnosť č. 2.04 nachádzajúca sa v Stavbe, - 15 parkovacích miest na parcele č. 13608/10 o celkovej výmere 150 m²(ďalej ako „Predmet nájmu 1“).

(b) Predmet nájmu 2 - nebytové priestory o celkovej výmere 1800 m² - výstavné priestory, nachádzajúce sa na prízemí Stavby, - nebytové priestory o celkovej výmere 100 m² – administratívne priestory, nachádzajúce sa v sociálnom prístavku k Stavbe, - 5 parkovacích miest na parcele 13608/10 o celkovej výmere 50 m²(ďalej ako „Predmet nájmu 2“)(Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 2 ďalej spolu aj ako „Predmet nájmu“).

Z dôvodu zmeny vlastníctva k predmetu nájmu vstúpil dňom 1.1.2015 do práv a povinností na strane Prenajímateľa nový Prenajímateľ, spoločnosť MATADOR HOLDING, a.s.

2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia bodu 1 čl. 13 Zmluvy dohodli na predĺžení doby Predmetu nájmu 1, a za týmto účelom uzatvárajú tento dodatok č. 5 (ďalej len „Dodatok“).

Článok II. Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je predĺženie doby Predmetu nájmu 1 tak, ako je uvedené nižšie.
 - 1.1 Doterajšie znenie bodu 1 Článku 5 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:
„1. *Nájom Predmetu nájmu 1 sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2021 (ďalej aj ako „Nájom 1“).*“
 - 1.2 Doterajšie znenie bodu 1 Článku 9 Zmluvy sa mení nasledovne:
**„Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
• Celková výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu 1 v dobe od 01.02.2016 do 31.12.2021 predstavuje sumu 167.508,00 EUR plus DPH ročne; t.j. mesačne 13.959,00 EUR plus DPH.“**
 - 1.3 Doterajšie znenie bodu 1 Článku 11 Zmluvy sa mení nasledovne:
**„1. V období od 1.1.2015 do 31.12.2021 môže platnosť tejto Zmluvy zaniknúť:
a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
b) odstúpením jednej zo Zmluvných strán na základe hrubého porušenia Zmluvy druhou Zmluvnou stranou,
c) výpoveďou jednej zo Zmluvných strán, a to aj bez dôvodu, pričom výpovedná doba je 6 (slovom: šesť) mesiacov a začína plynúť 1 (slovom: prvým) dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.“**

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti, Dodatkom sa nemení charakter Zmluvy.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Zmeny a doplnenia Dodatku je možné vykonať iba po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku a nahradením textu jeho novým znením takisto v písomnej forme, pokiaľ nie je v texte tohto Dodatku výslovne uvedené inak.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento Dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán, že sa s týmto Dodatkom dôkladne oboznámili, rozumejú mu, súhlasia s ním a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov tento Dodatok podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing Martin Kele ,
generálny riaditeľ

.....
prof. PharmDr. Ján KYSELOVIČ, CSc.,
generálny riaditeľ CVTI SR