

ZMLUVA
o nájme „Náhradnej výcvikovej plochy“ č.28/EU/A/2017.

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Závodisko, š. p.**
Starohájska 29
852 69 Bratislava
Zastúpené: Ing. Ľuboš Chmelár – poverený výkonom funkcie riaditeľa
Oprávnený vo veci konať: Ing. Ladislav Molnár – ved. ekonom. úseku
Bankové spojenie: č. ú.: 8533135/5200; OTP Banka Slovensko, a.s.
Zapísané v OR OS Bratislava I., Odd.: Pš, vl. č. 263/B
IČO: 313 54 301; DIČ: SK2020353797; IČ DPH: SK2020353797

Nájomca: **Autoškola 2 spol. s r. o.**
Wolkrova 4
851 01 Bratislava
V zastúpení : Lucia Gebauerová – konateľka; Mobil:
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava
č. ú.:
IČO : 313 38 488; DIČ : 2020352136; IČ DPH : SK2020352136

II.
Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je nájom „Náhradnej výcvikovej plochy“ (§4 vyhl. č.45/2016 Z.z.) na uskutočňovanie praktického výcviku účastníkov kurzu autoškoly v zmysle zákona č. 93/2005 Z.z. o autoškolách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MDVRR SR č.45/2016 Z.z..
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať plochu na výučbu a preverovanie ovládania základných vodičských úkonov v rozsahu prvej časti skúšky z vedenia motorových vozidiel v zmysle platnej legislatívy.
- 3) Miestom výcviku vodičov je „Náhradná výcviková plocha“ (parkovacia plocha) na Starohájskej ulici v Bratislave – Petržalke, ktorého majiteľom je prenajíateľ parc. číslo 941/4 až 941/14.

III.
Platnosť zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Nájomný pomer môže byť zrušený obojstranne, jednomesačnou výpoveďou, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca alebo dohodou. V prípade neuhradenia ceny za nájom do 31.3. za príslušný rok Zmluva o nájme „Náhradnej výcvikovej plochy“ zaniká.

IV.
Cena nájmu

- 1) Cena za nájom „Náhradnej výcvikovej plochy“ sa stanovuje na kalendárny rok podľa počtu

žiakov autoškoly za predchádzajúci kalendárny rok. Do 31. januára každého nasledujúceho roku sa dodatkom k zmluve dohodne počet žiakov a cena nájmu na ďalšie obdobie. Počet žiakov bude určený na základe matričnej knihy konkrétnej autoškoly. Minimálna výška na uzatvorenie zmluvy s jednotlivými autoškolami je stanovená na 250,00 €.

- 2) Úhrada za nájom „Náhradnej výcvikovej plochy“ na rok 2017 je stanovená na 5,50 € za žiaka, čo predstavuje pri počte žiakov 199 celkový objem 1.094,50 € + DPH = 1.313,40 €. V ďalších rokoch v zmysle čl. IV ods. 1. Finančné rozdiely vzniknuté zmenou ceny v roku 2017 sa vysporiadajú v roku 2018.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za kalendárny rok v hotovosti do pokladne Prenajímateľa.

V. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať „Náhradnú výcvikovú plochu“ na výcvik vodičov od pondelka do soboty v čase od 7,00 – 20,00 hod.
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať „Náhradnú výcvikovú plochu“ výlučne na výučbu vodičov v zmysle platných právnych predpisov. V prípade poškodenia alebo znečistenia spôsobeného prevádzkou motorového vozidla je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť „Náhradnú výcvikovú plochu“ do pôvodného stavu.
- 3) Nájomca je povinný po skončení nájmu „Náhradnú výcvikovú plochu“ odovzdať neporušenú, resp. ju uviesť do pôvodného stavu.
- 4) Prenajímateľ je povinný udržiavať „Náhradnú výcvikovú plochu“ v stave, ktorý umožňuje nájomcovi vykonávať výučbu vodičov v plnom rozsahu počas celej doby trvania nájmu.
- 5) Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi užívaním „Náhradnej výcvikovej plochy“.

VI. Náhradná výcviková plocha

- 1) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je schéma rozdelenia bývalého Autocvičiska na Starohájskej (v prílohe) na 10 náhradných výcvikových plôch (ďalej len „NVP“) od č.1 do č.10.
- 2) Rozmer každej NVP je 50 m dĺžka x 16 m šírka (medzi jednotlivými plochami je medzera 9 m).
- 3) Na schéme v prílohe je vyznačené, ktorá plocha s príslušným číslom je priradená Autoškole prednostne na výcvik.
- 4) Výcvikové vozidlo môže vo výcviku používať ktorúkoľvek zazmluvnenú NVP od č.1 do č. 10.
- 5) Prevádzkovatelia zazmluvnených výcvikových zariadení, ktorí budú používať pre potreby výcviku náhradné výcvikové plochy (ďalej len NVP) Závodiska, š.p. na Starohájskej sa zaväzujú, dodržiavať tieto zásady:
 - a) NVP sa môže používať len v čase vymedzenom Závodiskom, š.p.
 - b) V prípade priestorového nedostatku má prednostné právo na NVP to výcvikové vozidlo, ktoré má danú NVP zapísanú v zmluve (schéme).
 - c) Pri výcviku na NVP prevádzkovateľ zabezpečí výcvik len používaním štandardných dopravných zariadení (kužel).
 - d) Po ukončení výcviku (na konci dňa) na NVP prevádzkovateľ zabezpečí uvoľnenie NVP.

- e) Pri využití zostavy inej autoškoly je inštruktor, ktorý prevádzal výcvik, povinný rozostaviť dopravné zariadenia podľa pôvodného rozloženia.
- f) Inštruktor výcvikového zariadenia dbá na to, aby žiaci vo výcviku neznečisťovali priestor NVP (papiere, plastové poháre a pod.).

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 2) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Meniť a upravovať podmienky zmluvy je možné len s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, že zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom podpisu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Obchodným zákonníkom.

Bratislava 10.2.2017

Lucia Gebauerová

Ing. Ľuboš Chmelár
poverený výkonom funkcie riaditeľa