

KÚPNA ZMLUVA č. 1
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Rudné bane, štátny podnik**
Havranské 11
974 32 BANSKÁ BYSTRICA
zastúpený : JUDr. Petrom V Á G N E R O M
 riaditeľom š.p.
IČO : 00007838 DRČ : 2020459210
zapísaný v OR OS v Banská Bystrica, odd. Pš, vl.. 25/S
(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci : **Obec Kremnické Bane**
967 01 K R E M N I C A
zastúpená : Jurajom V O Z Á R O M
 starostom obce
IČO :302 303 73 DIČ : 2020541116
(ďalej len „**kupujúci**“)

I.
Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor Žiar nad Hronom :

na LV č. 265, k. ú. Kremnické Bane :

- pozemok parc.č. C-KN 8/6 ostatné plochy o výmere 56 m²
- pozemok parc.č. C-KN 8/7 ostatné plochy o výmere 23 m²

2.) Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností :

- pozemok parc.č. C-KN 8/6 ostatné plochy o výmere 56 m²
 - pozemok parc.č. C-KN 8/7 ostatné plochy o výmere 23 m²
- zapísaných na LV č. 265 , k.ú. Kremnické Bane predáva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3.) Prevod nehnuteľností zo strany predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a zákona č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení. Po udelení súhlasu bude zmluva predložená príslušnému katastrálnemu odboru na vkladové konanie.

II.
Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1.) Celková kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa schváleného odplatného prevodu vlastníctva prebytočného majetku Ministerstvom hospodárstva SR č.j. 08658/2016-2031-66845 zo dňa 5.12.2016 je 270,00 €, slovom Dvestosedemdesiat EUR podľa znaleckého posudku č. 54/2015 znalca Ing. arch. Pavla Bugára.

- 2.) Úhrada kúpnej ceny bude kupujúcimi vykonaná na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu – faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, vystaveného v deň podpisu kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do KN sa vykoná až po úhrade kúpnej ceny.
- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklad na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III.

Ostatné dojednania

- 1.) Predávajúci predáva nehnuteľnosti ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ich právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti pozná a tieto kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza. Do držby a úžitku kupovaných nehnuteľností vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny.
- 3.) Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci v primeranej lehote neuhradí kúpnu cenu.

IV.

Prechod vlastníckeho práva, dane a poplatky

- 1.) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.
- 2.) Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom nehnuteľnosti, hradia zmluvné strany nasledovne: overenie podpisov uhradí predávajúci, znalecký posudok a správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúci.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1.) Otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k veci.
- 2.) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nenápadne nevýhodných podmienok a prehlasuje, že ani ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 4.) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5.) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-och exemplároch.

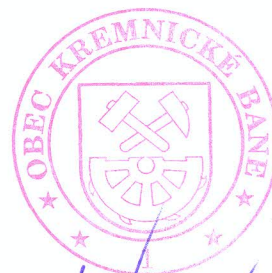
Banská Bystrica dňa 6.2.2017

Predávajúci :

Rudné bane, štátny podnik
Havranské 11
974 32 Banská Bystrica

JUDr. Peter V Á G N E R
riaditeľ š.p.

Kupujúci :



Juraj V O Z Á R
starosta obce