

Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo ISS: D/ZML005409

**Článok 1
Účastníci Zmluvy**

Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

So sídlom: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená: MUDr. Juraj Frajt, MPH – predseda predstavenstva
MUDr. Matej Vozár, MPH – podpredseda predstavenstva
IČO: 36 644 331
DIČ: 2022102753
IČDPH: SK2022102753
Registrácia: OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 842/S
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

ISS Facility Services spol. s r.o.

So sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava – Karlova Ves
Zastúpená: Priit Paiste, konateľ
IČO: 31 345 212
DIČ: SK2020300788
Registrácia: OR OS Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka č.: 4601/B
(ďalej len „**Nájomca**“)

(spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

sa v súlade s čl. VIII. ods. 3) dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2009 v znení dodatku č. 1 až č. 6 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledovne:

**Článok 2
Predmet Dodatku č. 7**

1. Predmetom Dodatku č. 7 je zmena Čl. II., Čl. V. a Prílohy č. 1 Zmluvy.
2. Bod 2., Článok II. Zmluvy sa mení nasledovne:

*„Prenajíateľ prenajíma nájomcovi **nebytové priestory v celkovej výmere 516,48 m²**, ktorých skladba je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.“*

3. Bod 1 Článku V. Zmluvy sa mení nasledovne:

*„**Nájomné** za prenajaté nebytové priestory je zmluvnými stranami dohodnuté vo **výške 38,- EUR/m²/rok bez DPH**. Celková výška ročného nájomného je určená ako násobok plochy prenajatých priestorov a ceny nájomného za 1m² ročne. Ročné nájomné za prenájom celkovej výmery predstavuje **19.626,24 EUR**. **Mesačná platba** nájomného predstavuje **1.635,52 EUR**.“*

4. Tabuľka v Prílohe č. 1 Zmluvy sa mení nasledovne:

	PRANIE A ÚPRAVA BIELIZNE	
E.034	OSOBNÁ PRIEPUSŤ	3,71
E.035	PRÍJEM, TRIEDENIE PRÁDLA	19,74
	STRAVOVACIE SLUŽBY	
E.042	VÝŤAH	1,68
E.043	PRÍJEM KONTAJNEROV	12,55
E.044	BIELA UMYVÁREŇ	17,98
E.045	UMYVÁREŇ KONTAJNEROV	12,48
E.109	HYGIENICKÝ KÚTIK	4,64
E.110	BUFETOVÁ ČASŤ	85,44
E.111	ZÁZEMIE BUFETU	12,05
E.112	BUFET - VÝDAJ	13,9
E.113	VÝDAJ JEDÁL	25,81
E.116	BIELA UMYVÁREŇ	10,97
E.117	ČIERNÁ UMYVÁREŇ	10,85
E.118	VARNÁ KUCHYŇA	25,09
E.119	SKLAD ODPADKOV	3,63
E.121	SKLAD	7,79
E.123	CHODBA	4,81
E.125	SKLAD	8,31
E.126	SKLAD OBALOV	5,97
E.127	KANCELÁRIA	8,24
E.128	DENNÁ MIESTNOSŤ	14,73
E.129	ŠATŇA MUŽI	7,75
E.130	WC MUŽI	2,71
E.131	WC ŽENY	2,71
E.132	ŠATŇA ŽENY	7,93
E.133	WC ŽENY	9,84
E.134	WC MUŽI	10,68
E.136	KUCHYŇA	67,9
E.137	PREDPRÍPRAVA MÄSA	8,58
E.138	PREDPRÍPRAVA ZELENINY	8,79
E.139	CHODBA	51,9
E.140	UPRATOVAČKA	1,99
E.141	ROZBÍJANIE VAJEC	3,12
E.142	PRÍPRAVA MUČNYCH JEDÁL	7,64
E.143	PRÍPRAVA MIXOVANÝCH JEDÁL	5,91
E.144	STUDENÁ KUCHYŇA	8,66
	PRENAJATÉ PRIESTORY CELKOM V m2	516,48
	NÁJOMNÉ ZA 1m2/ROK V EUR	38
	NÁJOMNÉ ROČNÉ CELKOM V EUR	19.626,24

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2021, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 7 nedotknuté sa nemenia a ostávajú v platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia Dodatku č. 7.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 7 prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli, s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

ISS Facility Services spol. s r.o.

MUDr. Juraj Frajt, MPH
predseda predstavenstva

Vojtech Sajko
Operations & Commercial Director SK
na základe splnomocnenia

MUDr. Matej Vozár, MPH
podpredseda predstavenstva

Michaela Maskalíková
Finance manager
na základe splnomocnenia