

Zmluva č. 13/2021

o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

medzi:

Objednávateľom:

Názov: **Slovenská inšpekcia životného prostredia**
štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky

Sídlo: Grösslingová 5, 811 09 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Ing. Ján Jenčo – generálny riaditeľ

Kontaktná osoba: Ing. Anna Benčeková
riaditeľka Odboru ekonomiky a verejného obstarávania

IČO: 00 156 906

DIČ: 2020890190

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK19 8180 0000 0070 0039 2448

Korešpondenčná adresa: Grösslingová 5, P.O.Box 81295, 812 95 Bratislava
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Dodávateľom:

Obchodné meno: UPRA, s. r. o.

Sídlo: Kriváň, 23, 962 04 Kriváň

Zastúpená: Július Halaj - konateľ

IČO: 52 861 872

IČ DPH: /

Zapísaný: OR Okr. súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 38007/S

Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu (IBAN): SK16 8330 0000 0062 2608 1963
(ďalej len „**Dodávateľ**“).

Táto zmluva sa ďalej v jej texte označuje len ako „**Zmluva**“. Objednávateľ a Dodávateľ sa v texte tejto zmluvy označujú spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve poskytovať Objednávateľovi upratovacie a čistiace služby administratívnych, spoločných a sociálnych priestorov v špecifikácii a v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“).

Čl. II. Miesto, čas a intervaly plnenia

1. Dohodnutý predmet zmluvy podľa čl. I. tejto Zmluvy bude Dodávateľ vykonávať v administratívnej budove na adrese sídla Inšpektorátu životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra.
2. Dohodnutý predmet zmluvy bude Dodávateľ vykonávať
 - a) práce podľa bodu 1 až 5 prílohy č. 2 tejto Zmluvy pravidelne v pracovné dni, pondelok až piatok, v čase od 14:30 hod do 17:30 hod,
 - b) práce podľa bodu 6 prílohy č. 2 tejto Zmluvy v termíne po vzájomnej dohode Zmluvných strán.

Čl. III. Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli
 - a) za práce podľa bodu 1 až 6.2 prílohy č. 2 tejto Zmluvy na paušálnej cene vo výške 655,00 (slovom: šesťstopäťdesiatpäť) EUR bez DPH/ kalendárny mesiac,
 - b) za práce podľa bodu 6.3 prílohy č. 2 tejto Zmluvy na cene vo výške 60,00 (slovom: šesťdesiat) EUR bez DPH.
3. Dodávateľ v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nie je platcom DPH. V prípade, ak by sa počas trvania zmluvy platcom DPH stal, konečná výška cien za predmet zákazky uvedená v čl. III. ods. 2 a), b) sa nenavýši o zákonom stanovenú výšku DPH. Náklady na DPH v tomto prípade znáša Dodávateľ a zodpovedá v plnom rozsahu aj za jej správne vyčíslenie.
4. Objednávateľ sa zaväzuje platiť Dodávateľovi
 - a) paušálnu mesačnú cenu, a to na základe faktúry, vystavenej Dodávateľom najneskôr do 10. dňa po ukončení bežného kalendárneho mesiaca,
 - b) cenu za vykonané práce podľa bodu 6.3 prílohy č. 2 tejto Zmluvy po dodaní služby, a to na základe faktúry, vystavenej Dodávateľom najneskôr do 10. dňa po jej dodaní.
5. Objednávateľ umožňuje predložiť aj zaručenú elektronickú faktúru, v prípade nevyužitia možnosti predložiť zaručenú elektronickú faktúru, Dodávateľ zašle originál faktúry na korešpondenčnú adresu objednávateľa: Slovenská inšpekcia životného prostredia, Grösslingová 5, P. O. Box 812 95, 812 95 Bratislava.

6. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
7. Faktúra doručená Dodávateľom Objednávateľovi musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu. Ak faktúra nespĺňa predpísané náležitosti, Objednávateľ faktúru vráti Dodávateľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota začína plynúť doručením opravenej/novej faktúry Objednávateľovi.
8. Faktúra bude uhradená výhradne bezhotovostným prevodom na účet Dodávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
9. Za uhradenie faktúry sa považuje deň, v ktorom bude fakturovaná suma odpísaná z účtu Objednávateľa v prospech účtu Dodávateľa. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

Čl. IV. Povinnosti Dodávateľa

Dodávateľ sa zaväzuje

- a) predmet zmluvy realizovať kvalitne v rozsahu, v intervaloch a časovom harmonograme uvedenom v tejto Zmluve a v prílohe č. 1 a č. 2 tejto Zmluvy,
- b) zabezpečiť, aby pri realizácii predmetu zmluvy nedošlo k poškodeniu majetku Objednávateľa,
- c) zabezpečiť pravidelnú kontrolu (minimálne 2x mesačne) svojich zamestnancov a osôb, ktoré na výkon služieb využije, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej služby a zároveň zodpovedá za bezúhonnosť týchto osôb,
- d) o vykonaní kontroly spísať záznam (minimálne dátum a čas kontroly, rozsah kontroly, meno a podpis osoby, ktorá kontrolu vykonala) do knihy poskytnutej Objednávateľom, ktorá bude k dispozícii na predmetnom pracovisku na určenom mieste,
- e) pri poskytovaní služby používať ekologicky nezávadné kvalitné čistiace a dezinfekčné prostriedky, ktoré znižujú negatívny vplyv na životné prostredie (nepoužívať prostriedky obsahujúce chemické látky, ktorých používanie v čistiacich a dezinfekčných prostriedkoch je obmedzené alebo zakázané, jedná sa najmä o fosfor, prchavé organické zlúčeniny VOC, reaktívne zlúčeniny chlóru, alkylfenol, etoxyláty APEO, triklozán, nanostriebro, látky uvoľňujúce formaldehyd, mikroplasty, konzervačné látky, farby a alergénne látky, ktoré sú obzvlášť toxické pre životné prostredie),
- f) pri poskytovaní služby používať čistiace a dezinfekčné prostriedky, ktorým bola udelená environmentálna značka EÚ (EU Ecolabel), pre čistiace a dezinfekčné prostriedky na tvrdé povrchy alebo inú príslušnú environmentálnu značku typu I podľa normy EN ISO 14024, ktorá je úradne uznávaná v členských štátoch EÚ na vnútroštátnej alebo regionálnej úrovni,
- g) pri poskytovaní služby používať energeticky účinné elektrické čistiace zariadenia, ktoré majú zníženú spotrebu energie a vody,
- h) dbať na minimalizáciu a recykláciu obalov čistiacich prostriedkov, prípadne používať bezobalové čistiace prostriedky tam, kde to ich povaha umožňuje,
- i) dodržiavať STN, predpisy požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a hygienické predpisy v súlade s platnou legislatívou,
- j) dodržiavať pri vykonávaní služieb zodpovedajúce technologické postupy stanovené pre jednotlivé zariadenia a čistiace a dezinfekčné materiály,

- k) zabezpečiť, aby zamestnanci Dodávateľa a iné osoby vykonávajúce upratovacie a čistiace služby v mene Dodávateľa pri svojej činnosti nenahliadali do písomností a materiálov Objednávateľa a nijako nevyužívali telefónne linky,
- l) zabezpečiť, aby dovolenka, pracovná neschopnosť alebo neprítomnosť zamestnancov Dodávateľa a iných osôb vykonávajúcich upratovacie a čistiace služby v mene Dodávateľa z iných dôvodov neovplyvnili prácu a služby Dodávateľa,
- m) všetky prípadne zistené nedostatky/reklamácie vo výkone služieb odstrániť v lehote podľa čl. VII bod 7.1 a 7.2 tejto Zmluvy,
- n) zabezpečiť preškolenie svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane pri vykonávaní služieb potrebných na výkon upratovania a čistenia u Objednávateľa,
- o) ukladať všetky odpady výlučne do kontajnerov určených pre daný druh odpadu (komunálny odpad, papier, plast),
- p) zabezpečiť vykonávanie dohodnutých upratovacích a čistiacich služieb výhradne bezúhonnými osobami, pri ktorých je odôvodnený predpoklad, že budú dohodnuté služby vykonávať profesionálne a vopred overiť spoľahlivosť týchto osôb; v prípade potreby túto bezúhonnosť Dodávateľ preukáže Objednávateľovi výpisom z registra trestov,
- q) zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti o veciach, o ktorých sa Dodávateľ a jeho zamestnanci dozvedia pri vykonávaní predmetu plnenia zmluvy, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, podklady alebo iné poznatky, o ktorých boli počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy informovaní, alebo ktoré sa im dostali do pozornosti pri plnení záväzkov zo Zmluvy,
- r) zabezpečiť dopravu zamestnancov na miesto plnenia vo vlastnej réžii,
- s) dodržiavať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne platných právnych noriem a interných predpisov Objednávateľa v rozsahu, ktorý určí Objednávateľ,
- t) označiť všetkých svojich zamestnancov a iné osoby vykonávajúce predmet zmluvy v mene Dodávateľa svojím logom a menovkou,
- u) nahlásiť Objednávateľovi mená osôb, ktoré budú upratovacie a čistiace služby vykonávať, vrátane ich náhradníkov a osôb, ktoré budú vykonávať kontrolu podľa písm. c) tohto odseku a to najneskôr 1 pracovný deň pred ich nástupom,
- v) na výkon služieb použiť vlastné technické a materiálové vybavenie (čistiace a dezinfekčné prostriedky a strojové vybavenie).

Čl. V.

Povinnosti Objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje

- a) oboznámiť Dodávateľa s vnútornými pokynmi Objednávateľa, stanovujúcimi prevádzkovo-technické a bezpečnostné podmienky pre prácu a pohyb v priestoroch a zariadeniach, ktoré sú miestom plnenia tejto Zmluvy, ako i s prípadnými zmenami, ku ktorým v priebehu zmluvného vzťahu dôjde,
- b) písomne oznámiť Dodávateľovi každú zmenu v rozsahu, alebo spôsobe vykonávania dohodnutých upratovacích a čistiacich prác,
- c) písomne (minimálne e-mailom) oznámiť Dodávateľovi oprávnenú zodpovednú osobu na nahlasovanie prípadných reklamácií,
- d) bezplatne poskytnúť dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonávanie dohodnutých služieb,

- e) bezplatne poskytnúť Dodávateľovi uzamykateľné priestory na prezliekanie personálu Dodávateľa, na odkladanie materiálu, zariadenia, strojov a čistiacich prostriedkov,
- f) poskytnúť kľúče od jednotlivých kancelárií a miestností,
- g) zabezpečiť Dodávateľovi priestor na likvidáciu, resp. sústredenie odpadu, ktorý vznikne pri upratovacích a čistiacich službách. Dodávateľ je povinný riadiť sa pri tom pokynmi Objednávateľa.

Čl. VI.

Zmluvná pokuta a úrok z omeškania

1. Ak Dodávateľ poruší povinnosť, týkajúcu sa environmentálneho hľadiska, uvedenú v čl. IV. písm. e) až g) tejto Zmluvy, čo i len čiastočne, Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 (slovom: jedno) EUR za každú čiastočne porušenú povinnosť samostatne.
2. Ak Dodávateľ poruší niektorú zo svojich povinností okrem bodu 6.3 vyplývajúcich z prílohy č. 2 tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 (slovom: dvadsať) EUR za každú nesplnenú povinnosť samostatne.
3. Ak Dodávateľ poruší povinnosť vyplývajúcu z bodu 6.3 prílohy č. 2 tejto Zmluvy, čo i len čiastočne, Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 (slovom: jedentisíc) EUR za každú čiastočne nesplnenú povinnosť samostatne.
4. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry po termíne splatnosti, má Dodávateľ právo uplatniť úrok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania z dlžnej sumy vo výške určenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Rozhodnutie požadovať zaplatenie úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty oznámi oprávnená Zmluvná strana doručením faktúry druhej Zmluvnej strane.
6. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu skutočne vzniknutej škody spôsobenej porušením zmluvných povinností.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude s Dodávateľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť zabezpečovanie služieb podľa tejto Zmluvy a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť dohodnuté termíny pre zabezpečenie upratovacích a čistiacich služieb v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. VII.

Zodpovednosť a náhrada škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
2. Dodávateľ bude vykonávať dohodnuté práce a služby na svoje náklady a nebezpečenstvo. V prípade, že Objednávateľovi alebo jeho zamestnancom vznikne škoda v dôsledku zavineného konania Dodávateľa, respektíve jeho personálu, ktorého sa dopustil pri vykonávaní služieb na základe tejto Zmluvy, Dodávateľ nesie zodpovednosť za takto spôsobenú škodu a je povinný ju Objednávateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu

po doručení príslušnej výzvy. Toto ustanovenie sa netýka prípadu, keď Dodávateľ nemohol vzniku škody zabrániť, alebo obmedziť výšku spôsobenej škody.

3. Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti Dodávateľa bolo spôsobené konaním Objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany Objednávateľa.
4. Dodávateľ poskytujúci služby v zmysle tejto Zmluvy zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s poskytovaním služieb.
5. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto neplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
6. Ustanovenie bodu 5 tohto článku sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, ako náhle sa o ich výskyte dozvedela.
7. V prípade, že Dodávateľ nebude kvalitne a v požadovanom rozsahu vykonávať upratovacie a čistiace služby v súlade s touto Zmluvou, Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom zodpovednej osoby reklamovať príslušnú vadu bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky, na tel. čísle: +421 949 168 124 alebo prostredníctvom e-mailu na e-mailovej adrese: info@upra.sk
 - 7.1. Dodávateľ je povinný reklamované vady odstrániť, najneskôr do 15 hodín, ak objednávatel' uplatnil reklamáciu v ten istý deň, kedy neboli upratovacie a čistiace služby Dodávateľom vykonané kvalitne a v požadovanom rozsahu.
 - 7.2. Dodávateľ je povinný reklamované vady odstrániť ihneď, najneskôr do 4 hodín, ak objednávatel' uplatnil reklamáciu nasledujúci deň po dni, kedy neboli upratovacie a čistiace služby Dodávateľom vykonané kvalitne a v požadovanom rozsahu.
8. V prípade neplnenia predmetu plnenia Dodávateľom nemá Dodávateľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, a je povinný vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom plnenie riadne poskytoval.
9. V prípade riadneho neplnenia predmetu Zmluvy Dodávateľom po dobu dlhšiu ako 15 dní má zároveň Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Nárok na náhradu škody odstúpením od Zmluvy tým nie je dotknutý.

Čl. VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.04.2021.
4. Táto Zmluva zanikne uplynutím doby, písomnou dohodou Zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zmluvnou stranou.

5. Zmluvný vzťah možno vypovedať z akéhokoľvek dôvodu písomnou formou, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
6. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, že za podstatné porušenie zmluvných povinností považujú porušenie nižšie uvedených povinností:
 - a) Dodávateľ hoci i čiastočne riadne nevykoná čistiace a upratovacie práce v zmysle tejto Zmluvy,
 - b) Dodávateľ opakovane mešká s vykonávaním dohodnutých prác oproti termínom dohodnutých s Objednávateľom na základe tejto Zmluvy,
 - c) nekvalitné plnenie predmetu zmluvy,
 - d) nedodržanie platobných podmienok zo strany Objednávateľa, ani po predchádzajúcej písomnej výzve Dodávateľa,
 - e) nedodržanie povinnosti podľa čl. IV. písm. e) až g) tejto Zmluvy,
 - f) nedodržanie zákazu podľa čl. IV. písm. k) tejto Zmluvy,
 - g) nedodržanie povinnosti podľa čl. IV. písm. p) tejto Zmluvy,
 - h) nedodržanie povinnosti podľa čl. IV. písm. q) tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený tiež odstúpiť, ak je naplnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od Zmluvy podľa ustanovenia § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
8. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, zmluva nezverejní platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody. Pokiaľ nedôjde k vyriešeniu sporov cestou vzájomnej dohody, je každá zo zmluvných strán oprávnená riešiť spor súdnou cestou na príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky.
4. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, že by bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom táto zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.

5. Dodávateľ zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov uvedených v Zmluve.
6. Túto Zmluvu vrátane jej príloh je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch Zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vykonané vo forme písomného a očíslovaného dodatku v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých Objednávateľ obdrží tri (3) rovnopisy a Dodávateľ jeden (1) rovnopis, to isté platí aj pre dodatky k tejto Zmluve, ktoré budú zmluvnými stranami uzavreté po dobu jej platnosti.
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne. Prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Rozsah predmetu zákazky
Príloha č. 2 – Rozpis upratovacích a čistiacich prác

V Bratislave, dňa

V Kriváni, dňa

Za Objednávateľa:

Dodávateľ:

.....
Mgr. Ing. Ján Jenčo
generálny riaditeľ

.....
Július Halaj
konateľ spoločnosti

Rozsah predmetu zákazky

1. Celková plocha 550,73 m²

2. Rozdelenie

Kancelárske priestory

- celková plocha 370,22 m²
- počet kancelárií 17 ks
- povrchová úprava koberec s nízkym vlasom

Spoločné priestory (kuchynky, toalety, chodby a schodištia)

- celková plocha 180,51 m²
- povrchová úprava dlažba
- toalety – bližšia špecifikácia
 - dámska toaleta
 - pánska toaleta
 - o počet umývadiel 4 ks 3 ks
 - o počet zrkadiel 4 ks 2 ks
 - o počet WC 4 ks 3 ks
 - o počet pisoárov / 2 ks

Sklenené plochy (rozmery sú vrátane rámov a parapet, plocha z 1 strany)

- celková plocha 38,594 m²
- všetky okná sú otvárateľné
- bližšia špecifikácia okien
 - o 11 ks á 1,00 x 1,20 m
 - o 5 ks á 1,10 x 1,10 m
 - o 12 ks á 0,58 x 0,95 m - strešné okno
 - o 6 ks á 0,70 x 0,70 m
 - o 7 ks á 1,40 x 1,40 m
 - o 2 ks á 1,40 x 0,64 m - balkónové dvere

Ostatné

- počet dverí 33 ks
- počet svietidiel 110 ks
 - o svietidlá stropné, neónové a LED
- počet radiátorov 29 ks
 - o ploché plechové rozmery 1,5x0,6m a 0,60x0,60m
- plocha dvora 204 m²

Rozpis upratovacích a čistiacich prác

1. Denné práce

- 1.1. vysýpanie a vynášanie odpadkových košov vrátane výmeny odpadkového vrečka, vrátane separovaného odpadu zo všetkých kancelárií, zasadačiek, kuchyniek a toaliet
- 1.2. transport odpadu do určených kontajnerov umiestnených vo dvore
- 1.3. dezinfekčné a hygienické umývanie pevných podláh (kuchynky, toalety, schodište) na všetkých dostupných miestach, vrátane sokov
- 1.4. dezinfekčné umývanie umývadiel
- 1.5. dezinfekčné umývanie toaliet v celom rozsahu (sanita vrátane dosiek a splachovačov)
- 1.6. čistenie držiakov, zásobníkov na toaletný papier, mydlo a papierové obrúsky, prístroja na sušenie rúk
- 1.7. umytie a preleštenie zrkadiel
- 1.8. hygienické umývanie pracovnej dosky na kuchynskej linke
- 1.9. dezinfekčné umývanie drezu v kuchynkách v celom rozsahu vhodným prípravkom proti vodného kameňu

2. Týždenné práce (interval 2x týždenne)

- 2.1. utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom vo všetkých kanceláriách do výšky 1,7m najmä kancelárske, rokovanie a konferenčné stoly a stolíky, kancelárske skrinky a pod.

3. Týždenné práce (interval 1x týždenne)

- 3.1. vysávanie kobercov na všetkých dostupných miestach, v prípade potreby na základe nahlásenej požiadavky častejšie
- 3.2. vysávanie sedacích a ostatných plôch stoličiek, sedačiek a kresiel
- 3.3. čistenie dvora

4. Mesačné práce (interval 1x mesačne)

- 4.1. utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom nad 1,7m

5. Ročné práce (interval 4x ročne)

- 5.1. umývanie vchodových dverí so sklenenou výplňou v celom rozsahu

6. Ročné práce (interval 1x ročne)

- 6.1. umývanie všetkých svietidiel a radiátorov
- 6.2. umývanie všetkých dverí a zárubní v celom rozsahu na všetkých kanceláriách, zasadačkách, kuchynkách, toaletách a archívov
- 6.3. umývanie všetkých okien, vrátane žalúzií, rámov a parapet