

Zmluva o nájme pozemkov č. 30201/436/2011/Čierne Kľačany/0831/Zdr
súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených
s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto zmluvy
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

1) Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Krista Kráľa, Čierne Kľačany IČO 36113514

ďalej len „prenajímateľ“

a

2) Nájomca:

Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie:

Kód banky:

Číslo účtu:

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figeľ - 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 4.1.2010

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
Ing. Viktória Chomová, členka predstavenstva

Osoba oprávnená k podpisu: **Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva**

reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové s

Číslo účtu

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II. Predmet nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Čierne Kľačany, obec Čierne Kľačany, okres Zlaté Moravce evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce.

2) Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi podľa geometrického plánu č. 31628826-76/2008/b na dočasný záber pozemkov pre stavbu rýchlostnej cesty R1 Beladice – Tekovské Nemce zo dňa 24.6.2008 vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., IČO: 31628826 so sídlom Rudľovská cesta č. 2, 974 01 Banská Bystrica a v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckemu podielu časti pozemkov oddelené nasledovnými dielmi z pôvodných parciel:

parcela na LV č. 1193

od KN-E parc.č. 2070/57 druh pozemku: orná pôda

oddeľovaný (prenajímaný) diel: 405- dočasný záber (SO 101- Rýchlostná cesta R1)

celková výmera dielu: 26 m²

Výmera prenajímaného dielu 405 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 26 m²

parcela na LV č. 1193

od KN-E parc.č. 2070/62 s celkovou výmerou 5 473 m² druh pozemku: orná pôda

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 410- dočasný záber (SO 101- Rýchlostná cesta R1)

celková výmera dielu: 376 m²

Výmera prenajímaného dielu 410 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 376 m²

parcela na LV č. 1656

od KN-E parc.č. 2091/7 druh pozemku: orná pôda

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 531- dočasný záber (SO 101- Rýchlostná cesta R1)

celková výmera dielu: 132 m²

Výmera prenajímaného dielu 531 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/10 = 13,20 m²

Čl. III. Účel nájmu

1) Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bude užívať ako dočasný záber počas realizácie stavby „R1 Beladice – Tekovské Nemce“. Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 9/2007-003-RB zo dňa 17.12.2007, vydané - Obec Čierne Kľačany, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2008.

IV. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajme časti pozemkov uvedené v článku II. ods.2 tejto zmluvy na dobu určitú, a to v termíne **od 27.08.2009 do 26.07.2011**
- 2) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
 - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účelnájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
- 3) Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
- 4) Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

V. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 1) Jednotková všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 105/2008 zo dňa 26.10.2008, vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imrichom Lasabom so sídlom Hronský Beňadik č. 425, 966 53 Hronský Beňadik, evidenčné číslo znalca 911987, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške **16,70.- Sk/m²/rok = 0.5543 EUR/m²/rok** podľa konverzného kurzu 30,1260 .
- 2) Nájomné za 1 m² prenajatých častí pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 1) tohto článku..
- 3) Výška nájomného je:

Za diel **405 – dočasný záber**
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011

spolu výmera prenajímanej plochy **26 m²**
27,6224 - € (23 mesiacov)

Za diel 410 – dočasný záber
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011

spolu výmera prenajímanej plochy 376 m²
399,4624 - €(23 mesiacov)

Za diel 531 – dočasný záber
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011

spolu výmera prenajímanej plochy 13,20 m²
14,0237 - €(23 mesiacov)

Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je teda

spolu za cenu 441,11 - €

slovom štyristoštyridsaťjeden eur a jedenásť centov.

- 4) Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobia uvedené v článku IV. tejto zmluvy prenajímateľovi do 90 dní odo dňa protokolárneho prevzatia obojstranne podpísanej nájomnej zmluvy nájomcom.

VI. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.
- 2) Nakoľko nájomca poveril realizáciou vyššie uvedenej rýchlostnej komunikácie tretiu osobu, oprávnenie k vstupu sa vzťahuje tiež na hlavného dodávateľa: Granvia Construction, s.r.o., IČO: 44 489 447, ktorá je členom stavebnej skupiny Eurovia CS a taktiež na jeho subdodávateľov.
- 3) Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 3) Nájomná zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú podmienené aj jej zverejnením. Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 4) Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.

- 6) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

v číernoklaci, dňa 19. 8. 2011

V Bratislave, dňa ... 1. 0. AUG. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

**SR - Ministerstvom dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR
v zastúpení:**

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva