

**I. ZMLUVNÉ STRANY****1.1. Záložca:**

Obchodné meno: **Zvolenská teplárenská, a.s.**  
Sídlo: Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen  
IČO: 36 052 248  
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 686/S  
V mene ktorého konajú: Ing. Anton Brčka, predseda predstavenstva (rodné číslo:  
Mgr. Ján Štrihó, podpredseda predstavenstva (rodné číslo:  
Údaje pre doručovanie a komunikáciu: Lučenecká cesta 25, Zvolen PSČ: 961 50  
č. tel.: +421 45 2424 201 fax: +421 45 2424 180

**a****1.2. Záložný veriteľ:**

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608,  
organizačná zložka:  
**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky**, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B (ďalej len „záložný veriteľ“)  
obchodné miesto: Zvolen, Nám. SNP 50 PSČ: 960 01  
č. tel.: +421 45 5248 040 fax: +421 45 5320 700

**II. ZÁKLADNÉ DOJEDNANIA**

**2.1.** Touto zmluvou o zriadení záložného práva k hnutelným veciam a k pohľadávkam (ďalej len „táto zmluva“) sa zriaďuje záložné právo k hnutelnej veci alebo k hnutelným veciam a k pohľadávke alebo k pohľadávkam podľa určenia v tejto zmluve (ďalej len „predmet záložného práva“ alebo „záloh“) na zabezpečenie uspokojenia záložného veriteľa a plnenia dlžníka z predmetu záložného práva, ak pohľadávka záložného veriteľa, ktorá sa záložným právom zabezpečuje, určená v tejto zmluve, nebude splnená riadne a včas.  
**2.2.** Podpisom tejto zmluvy záložca dáva predmet záložného práva do zálohu záložnému veriteľovi a záložný veriteľ ho prijíma.

**III. URČENIE ZABEZPEČENEJ POHĽADÁVKY**

**3.1.** Zmluvou o úvere na účely tejto zmluvy je zmluva o úvere alebo iná zmluva, na základe ktorej je alebo bude záložný veriteľ zaviazaný v prospech dlžníka, ktorým je záložca, dočasne poskytnúť peňažné prostriedky do určitej sumy (úver) a dlžník je alebo bude zaviazaný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a dojednané poplatky a náhrady, a to:  
**a/** zmluva o úvere uzavretá dňa 29.03.2021, u záložného veriteľa pod číslom 000106/CORP/2021, a  
**b/** zmluva o úvere alebo viaceré zmluvy o úvere, ktorá bude uzavretá alebo ktoré budú uzavreté medzi záložným veriteľom a dlžníkom v budúcnosti medzi dátumom tejto zmluvy a posledným dňom tretieho mesiaca po tom, kedy budú zabezpečené pohľadávky (ako sú určené nižšie) uhradené v plnom rozsahu, a to až do maximálnej súhmej sumy najvyššej hodnoty istiny zabezpečenej pohľadávky ako je určená v bode 3.4. tejto zmluvy (ďalej spoločne alebo ktorakokoľvek z nich nazývané aj len „zmluva o úvere“).  
**3.2.** Pohľadávkami záložného veriteľa, ktoré zabezpečuje záložné právo zriadené touto zmluvou (ďalej spoločne alebo ktorakokoľvek z nich nazývané aj len „pohľadávka zabezpečená záložným právom“ alebo „zabezpečená pohľadávka“) sú pohľadávky:  
**3.2.1.** na vrátenie peňažných prostriedkov poskytnutých záložným veriteľom v prospech dlžníka (istina) na základe zmluvy o úvere, ako aj na zaplatenie úrokov a úrokov z omeškania a na zaplatenie dojednaných poplatkov, prípadne iných dlžných súm podľa zmluvy o úvere, vrátane prípadu predčasnej splatnosti istiny z dôvodov uvedených v zmluve o úvere, ako aj pri odstúpení od zmluvy o úvere alebo jej vypovedaní alebo vypovedaní poskytnutia úveru alebo jeho častí, alebo  
**3.2.2.** na vydanie istiny ako bezdôvodného obohatenia, najmä v prípade zrušenia zmluvy o úvere alebo v prípade neplatnosti zmluvy o úvere a na vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia vo výške úrokov a úrokov z omeškania určených podľa bodu 3.2.1., ako aj  
**3.2.3.** na náhradu nákladov účelne vynaložených na uplatnenie práv záložného veriteľa zo zmluvy o úvere a v súvislosti s ňou a na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s výkonom záložného práva, prípadne  
**3.2.4.** na náhradu škody spôsobenej záložnému veriteľovi porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu založeného zmluvou o úvere alebo touto zmluvou, pokiaľ táto škoda nie je krytá zabezpečenými pohľadávkami uvedenými vyššie.  
**3.3.** Záložné právo podľa tejto zmluvy zabezpečuje zabezpečené pohľadávky, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy už boli vzniknuté alebo ktoré ešte len vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, a to aj

v prípade zmeny zmluvy o úvere, najmä pri predĺžení splatnosti zabezpečenej pohľadávky alebo pri zvýšení sumy úveru až do hodnoty zabezpečenej pohľadávky alebo najvyššej hodnoty istiny, ako aj v prípade akejkoľvek zmeny záväzkového vzťahu medzi bankou a dlžníkom alebo nahradenia záväzku novým záväzkom. Zmluvné strany sa dohodli, že pre určenie existencie a výšky zabezpečenej pohľadávky sú rozhodujúce účtovné záznamy záložného veriteľa a výpisy z nich, pokiaľ sa nepreukáže iné.

3.4. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečujú zabezpečené pohľadávky, sa súhne určuje na sumu vo výške 44.000.000,- EUR slovom štyridsaťštyri miliónov eur..

#### IV. URČENIE ZÁLOHU

4.1. Záložca vyhlasuje a záložného veriteľa ubezpečuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je podnikateľom a v súvislosti s jeho činnosťou

4.1.1. v celosti vlastní

(1) hnuiteľné veci, ktoré slúžia prevádzkovaníu podniku záložcu, ako sú ku dňu podpísania tejto zmluvy evidované v účtovníctve záložcu ako aj všetky nehnuteľné veci, ktoré nie sú predmetom registrácie v katastrí nehnuteľností, vrátane i ich príslušenstva, všetkých ostatných vecí a dokladov nevyhnutných na ich používanie a nakladanie s nimi, vrátane akýchkoľvek užívateľských príručiek, manuálov, výrobnéj, projektovej a inej dokumentácie (ďalej aj len „**dlhodobý hmotný majetok**“),

(2) a nadobúda v celosti do vlastníctva nákupom od iných a z vlastnej činnosti rôzne hnuiteľné veci, ktorú sú zásobami, a to hnuiteľné veci určené na spracovanie a iné použitie vo výrobnom procese alebo na prevádzku podniku záložcu (materiál), hnuiteľné veci, ktoré nie sú hotovými výrobkami (nedokončená výroba) a hnuiteľné veci nakúpené za účelom ďalšieho predaja a výrobky určené na použitie vo vlastnej činnosti alebo na predaj (ďalej aj len „**zásoby**“);

4.1.2. je alebo bude účastníkom

4.1.2.1. zmluvy na dodávku tovaru a služieb „Obstaranie rekonštrukčných prác DH elektrárne, dodávka a inštalácia kotlov na biomasu a plyn pre projekt vykurovania okresu Zvolen“ uzavretej dňa 06.02.2020 (ďalej len „**zmluva o diele 1**“) so spoločnosťou ENERGYCO, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 13, 048 01 Rožňava, IČO: 36 194 824 (ďalej aj len „**zhotoviteľ**“) a má z nej za dojednaných podmienok právo na prevzatie a nadobudnutie hnuiteľnej veci alebo viacerých hnuiteľných vecí alebo súboru hnuiteľných vecí, ktorou je alebo ktorými sú: súbor strojov, prístrojov a zariadení alebo nehmotného investičného majetku za účelom nahradenia kombinovaného kotla K01 a K02, dvoma štiepkovými parnými kotlami s výkonom 2x 20 MW a tromi 12,5 MW plynovými kotlami podľa určenia v zmluve uvedenej vyššie (ďalej len „**predmet kúpy**“) za cenu =26.008.600,- EUR;

4.1.2.4. zmluvy o diele, kúpnej zmluvy alebo inej zmluvy predmetom ktorej je právo klienta nadobudnúť hmotný majetok uzatvorenej so zhotoviteľom, predávajúcim alebo dodávateľom odlišnej ako zmluva o diele 1 (ďalej len „**budúci zhotoviteľ**“) bude mať z nej za dojednaných podmienok právo na prevzatie a nadobudnutie hnuiteľnej veci alebo viacerých hnuiteľných vecí alebo súboru hnuiteľných vecí, ktoré vzniknú v budúcnosti a o ktoré budú v účtovných záznamoch klienta vedené ako dlhodobý investičný majetok (ďalej spolu len „**budúci dlhodobý hmotný majetok**“)

4.1.2.2. so zhotoviteľom alebo budúcim zhotoviteľom nemá alebo nebude mať žiadnu dohodu, ani neexistuje a ani nebude existovať žiadna iná skutočnosť, ktorá by bránila nadobudnutiu vlastníctva predmetu kúpy do výlučného vlastníctva záložcu jeho zaplatením a prevzatím;

4.1.2.3. na zaplatenie ceny za predmet kúpy alebo budúceho dlhodobého majetku bude použitý úplne alebo s časťou úver podľa zabezpečenej zmluvy

4.1.2.4. zmluvy o diele, kúpnej zmluvy alebo inej zmluvy predmetom ktorej je právo klienta nadobudnúť hmotný majetok uzatvorenej so zhotoviteľom, predávajúcim alebo dodávateľom odlišnej ako zmluva o diele 1 bude mať z nej za dojednaných podmienok právo na prevzatie a nadobudnutie hnuiteľnej veci alebo viacerých hnuiteľných vecí alebo súboru hnuiteľných vecí, ktoré vzniknú v budúcnosti a o ktoré budú v účtovných záznamoch klienta vedené ako dlhodobý investičný majetok (ďalej spolu len „**budúci dlhodobý hmotný majetok**“);

4.1.3. je alebo bude ako dodávateľ (predávajúci) zaviazaný svojmu odberateľovi (kupujúcemu, objednávateľovi) alebo svojim viacerým odberateľom (kupujúcim, objednávateľom) (ďalej aj len „**dĺžník záložcu 1**“ alebo „**poddĺžník 1**“) na základe jednej alebo viacerých písomných zmlúv alebo objednávok odberateľa (ďalej len „**zmluva o dodávke 1**“), na dodávku (predaj) tovaru alebo zhotovenie diela alebo poskytnutie služieb, ako je alebo bude bližšie špecifikované v zmluve o dodávke, na základe čoho má alebo bude mať právo na zaplatenie peňažného plnenia alebo inej peňažnej sumy za splnenú dodávku (ďalej len „**právo na zaplatenie peňažného plnenia 1**“) v dohodnutej výške, ktorú je poddĺžník povinný zaplatiť v menovitej hodnote jednorazovo alebo po častiach podľa záložcom vystavenej faktúry alebo iného podkladu na platenie;

4.1.4. ako výrobca elektriny na zariadení, ktoré nadobudne alebo nadobudol podľa zmluvy o diele alebo podľa akejkoľvek inej zmluvy či iného právneho úkonu, má alebo bude mať právo na odber elektriny a uzavretie (i) zmluvy o výkupe elektriny a prevzatie zodpovednosti za odchýlku, s výkupcom elektriny, ktorým je Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava 825 11, IČO: 35 815 256 alebo akákoľvek iná na to oprávnená osoba a (ii) zmluvy o doplatku a/alebo príplatku k cene elektriny, so zúčtovateľom podpory, ktorým je OKTE, a.s., Mlynské nivy 48, Bratislava 821 09, IČO: 45 687 862 alebo inou na to oprávnenou osobou, to všetko v súlade so zákonom o energetike a s predpismi o podpore obnoviteľných zdrojov energie a za dodávky elektriny podľa tejto zmluvy (ďalej spolu aj len „**zmluva o dodávke 2**“), bude mať právo na zaplatenie ceny za elektrinu vrátane doplatku a/alebo príplatku k cene za elektrinu (ďalej len „**právo na zaplatenie peňažného plnenia 2**“), od druhej strany zmluvy o dodávke 2 (ďalej aj len „**dĺžník záložcu 2**“; dĺžník záložcu 1 a dĺžník záložcu 2 spoločne alebo ktorýkoľvek z nich ďalej aj len „**dĺžník záložcu**“ alebo „**poddĺžník**“) vo výške v súlade s uvedenými a súvisiacimi energetickými predpismi;

4.1.5. má alebo bude mať právo na zaplatenie akejkoľvek pohľadávky (vrátane práv na prijatie akéhokoľvek peňažného plnenia) bez ohľadu na právny dôvod jej vzniku a osobu dlžníka záložcu, a to vrátane pohľadávok

vzniknutých z titulu nároku na náhradu škody, nároku na poistné plnenie, regresných nárokov, a to bez ohľadu na prípadné legislatívne a iné zmeny v oblasti právnej úpravy podnikania v energetike ako aj v oblasti podpory obnoviteľných zdrojov energie a iných okolností, ktoré zakladajú záložcovi nárok na peňažné plnenie, na ktoré vznikol nárok ku dňu podpísania tejto zmluvy alebo na ktoré mu vznikne nárok kedykoľvek v budúcnosti za trvania účinkov tejto zmluvy (ďalej len „**právo na zaplatenie peňažného plnenia 3**“ a právo na zaplatenie peňažného plnenia 1, právo na zaplatenie peňažného plnenia 2 spoločne alebo ktorékoľvek z týchto práv ďalej aj len „**právo na zaplatenie peňažného plnenia**“);

4.1.6. je účastníkom jednej alebo viacerých zmlúv o bežnom alebo vkladovom, či inom účte alebo inej forme vkladu v banke podľa určenia v tejto zmluve a možno bude účastníkom ďalšej takejto zmluvy alebo ďalších takýchto zmlúv (ďalej aj len „**zmluva o účte**“) a ako zmluvná strana zmluvy o účte a majiteľ účtu, ktorý pre neho zriadil a vedie alebo zriadil a bude viesť záložný veriteľ ako banka, má alebo bude mať právo na vyplatenie zostatku účtu (ďalej len „**vklad**“) alebo jeho časti v hotovosti alebo na jeho prevod na iný účet vedený veriteľom alebo na účet v inej banke (ďalej aj len „**právo na výplatu vkladu**“), ako aj inak nakladať s právom na výplatu vkladu podľa zmluvne dohodnutých alebo zákonom ustanovených podmienok; ku dňu podpísania tejto zmluvy je majiteľom týchto účtov

	Číslo účtu (IBAN)	Mena
1.		EUR
2.		EUR

k čomu tiež vyhlasuje, že

4.1.7. splnil alebo plní, podľa okolností, svoje záväzky alebo svoje iné povinnosti spojené s nadobudnutím každej hnuiteľnej veci (vrátane zásob), ktorú vlastní ku dňu podpísania tejto zmluvy (ďalej aj len „**existujúca hnuiteľná vec**“ alebo „**existujúce hnuiteľné veci**“), že o vlastníctvo k žiadnej existujúcej hnuiteľnej veci sa nevedie žiadne súdne ani iné podobné konanie a že neexistuje okolnosť, ktorá je dôvodom alebo predpokladom dôvodu zániku jeho vlastníctva existujúcej hnuiteľnej veci;

4.1.8. o platnosť žiadnej zo zmlúv o dodávke alebo zmluvy o účte určených v predchádzajúcich odsekoch tohto bodu 4.1. (ktorákoľvek alebo viaceré z nich alebo všetky ďalej aj len „**zmluva o pohľadávke**“ alebo „**zmluva o pohľadávke**“) uzavretých ku dňu podpísania tejto zmluvy, ani o existenciu, pravosť alebo o zaplatenie práva na zaplatenie peňažného plnenia alebo o jej výšku, sa nevedie žiadne súdne ani iné podobné konanie, že nebol urobený úkon na započítanie práva na zaplatenie peňažného plnenia alebo jej časti s protipohľadávkou poddĺžníka, ani neexistuje protipohľadávka poddĺžníka spôsobilá na započítanie s právom na zaplatenie peňažného plnenia a že neexistuje ani iná okolnosť, ktorá je dôvodom alebo predpokladom dôvodu jeho zániku.

4.2. Dojednáva sa, že predmetom záložného práva, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou, sú

4.2.1. hnuiteľné veci, a to (i) existujúce hnuiteľné veci, ktoré sú dlhodobým hmotným majetkom a nové hnuiteľné veci, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti, t.j. všetky hnuiteľné veci a nehnuteľné veci, ktoré nie sú predmetom registrácie v katastri nehnuteľností, ktoré záložca nadobudne a bude vlastníť v budúcnosti, vrátane ich príslušenstva, všetkých ostatných vecí a dokladov nevyhnutných na ich používanie a nakladanie s nimi, vrátane akýchkoľvek užívateľských príručiek, manuálov, výrobných, projektových a inej dokumentácie (ďalej len „**nové hnuiteľné veci**“) a (ii) existujúce hnuiteľné veci, ktoré sú zásobami a zásoby, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti za trvania účinkov tejto zmluvy

4.2.2. hnuiteľné veci, ktoré sú budúcim dlhodobým hmotným majetkom (existujúce hnuiteľné veci, nové hnuiteľné veci, predmet kúpy a budúci dlhodobý hmotný majetok všetky spolu alebo ktorákoľvek z nich ďalej aj len „**hnuiteľná vec**“ alebo „**hnuiteľné veci**“),

4.2.3. práva na zaplatenie peňažného plnenia podľa zmlúv o pohľadávke uzavretých ku dňu podpísania tejto zmluvy a práva na zaplatenie peňažného plnenia podľa zmlúv o pohľadávkach uzavretých kedykoľvek v budúcnosti za trvania účinkov tejto zmluvy,

4.2.4. práva na výplatu vkladu z účtu zo zmlúv o účte uzavretých ku dňu podpísania tejto zmluvy a práva na výplatu vkladu z účtu podľa zmlúv o účte uzavretých kedykoľvek v budúcnosti za trvania účinkov tejto zmluvy,

4.2.5. práva záložcu na zaplatenie akejkoľvek pohľadávky (vrátane práv na prijatie akéhokoľvek peňažného plnenia) bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku, a to vrátane pohľadávok vzniknutých z titulu nároku na náhradu škody, nároku na poistné plnenie, regresných nárokov, legislatívnych a iných zmien v oblasti právnej úpravy energetiky a podpory obnoviteľných zdrojov energie a iných okolností, ktoré zakladajú záložcovi nárok na peňažné plnenie, na ktoré vznikol nárok ku dňu podpísania tejto zmluvy a na ktoré vznikne nárok kedykoľvek v budúcnosti za trvania účinkov tejto zmluvy

(ktorékoľvek z týchto práv podľa ktorejkoľvek zmluvy o pohľadávke alebo, podľa okolností, viaceré z nich alebo všetky ďalej aj len „**pohľadávka**“ alebo „**pohľadávky**“).

4.3. Spoločné ustanovenia k určaniu zálohu:

4.3.1. Záložca vyhlasuje a záložného veriteľa ubezpečuje, že je oprávnený nakladať s každou hnuiteľnou vecou a s každou pohľadávkou a uzavrieť túto zmluvu a že k žiadnej z vecí ani z pohľadávok nebolo zriadené záložné právo ani neexistuje iné obmedzenie alebo právo v prospech tretej osoby, ani neurobil žiaden úkon na jeho vznik.

4.3.2. Záložné právo sa zriaďuje na predmet záložného práva,

(1) ak ide o hnuiteľné veci,

ktoré sú zásobami,

ii/ v úhrnnej hodnote podľa ocenenia v účtovníctve záložcu najmenej (suma číslom a mena v skratke): =250.000,- EUR (minimálna úhrnná cena), s tým, že ak nie je uvedené inak, nachádzajú sa u záložcu na adrese Lučenecká cesta 25, Zvolen, príjcom

iii/ existujúce hnuiteľné veci sú podľa stavu z údajov účtovníctva záložcu k 31.12.2020 v úhrnnej cene =339.672,- EUR, čo je hodnota zálohu na zabezpečenie ku dňu podpisu tejto zmluvy;

(2) ak ide o práva na zaplatenie peňažného plnenia,

a/ v celkovej sume menovitej hodnoty pohľadávok najmenej (suma číslom a mena v skratke): =1.000.000,- EUR, pričom

b/ ku dňu 31.12.2020 vyfakturované pohľadávky, ktoré sú pred splatnosťou a po lehote splatnosti, sú podľa stavu z údajov účtovníctva záložcu v úhmovej sume =1.247.415,- EUR, čo je hodnota zálohu na zabezpečenie ku dňu podpisu tejto zmluvy;

(3) ak ide o práva na výplatu vkladu z účtu, celková suma menovitej hodnoty práva na výplatu vkladu z účtu bude najmenej: neurčuje sa.

**4.3.3. Záložné právo sa zriaďuje a vzťahuje sa**

(1) na záloh, jeho súčasť, plody a úžitky a na jeho príslušenstvo vrátane tých, ktoré sa stanú jeho súčasťami alebo príslušenstvom neskôr za trvania záložného práva, ak ide o existujúce hnutelné veci, predmet kúpy alebo budúci dlhodobý hmotný majetok bude umiestnený u záložcu na adrese Lučenecká cesta 25, Zvolen alebo bude inak v sfére jeho dispozičného vplyvu; doklady, ktoré sú potrebné na používanie predmetu kúpy a budúceho dlhodobého hmotného majetku a voľné nakladanie s ním sa záložca zaväzuje na výzvu záložného veriteľa preukázať,

(2) pokiaľ sú zálohom pohľadávky, (i) na pohľadávky ku dňu uzavretia tejto zmluvy vzniknuté, i na pohľadávky, ktoré záložcovi vzniknú kedykoľvek v budúcnosti na základe ktorejkoľvek zmluvy o pohľadávke uzavretej ku dňu uzavretia tejto zmluvy alebo na základe zmluvy o pohľadávke, ktorá bude uzavretá kedykoľvek v budúcnosti za trvania zabezpečenej pohľadávky, (ii) na pohľadávky splatné i pred splatnosťou, na každú časť pohľadávky samostatne fakturovanú alebo samostatne splatnú, vrátane preddavkov, na ktoré je zaviazaný alebo ktoré platí poddĺžnik a ak ide o pohľadávku za plnenie, ktoré je predmetom dane z pridanej hodnoty, aj vrátane dane z pridanej hodnoty, ktorú môže fakturovať a tiež na príslušenstvo pohľadávky a na zmluvné pokuty alebo iné peňažné plnenia pre prípad, že akýkoľvek záväzok zo zmluvy o pohľadávke nie je splnený riadne a včas.

## V. PODMIENKY ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

**5.1. Oprávnenia a záväzky zo záložného práva a z jeho zriadenia ustanovuje zákon a v súlade s ním táto zmluva.** Záložca sa zaväzuje plniť svoje povinnosti spojené so zriadením a vznikom záložného práva, zdržať sa všetkého, čím sa záloh zhoršuje na ujmu záložného veriteľa, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti uskutočnenie oprávnení záložného veriteľa na uspokojenie z predmetu záložného práva podľa zákona a podľa tejto zmluvy a poskytnúť v prospech záložného veriteľa potrebnú súčinnosť. Záložca sa zaväzuje, že k predmetu záložného práva nezriadi záložné právo ani iné právo v prospech iného, s výnimkou, že na to dá súhlas záložný veriteľ; ak si bude tretia osoba akokoľvek uplatňovať nejaké právo k predmetu záložného práva, bude záložca bez odkladu informovať záložného veriteľa.

**5.2. Vznik záložného práva:**

**5.2.1. Žiadosť o registráciu záložného práva a žiadosť o výmaz záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv zriadenom podľa zákona podáva a náklady s tým spojené znáša záložca; to obdobne platí o zmenách údajov záložného práva. Pri podávaní žiadosti o registráciu v poskytovaných údajoch, ktoré sa zapisujú do uvedeného registra,**

(1) pokiaľ ide o záloh, v popise zálohu sa uvedú „*hnuteľné veci, ktoré sú hmotným majetkom a ktoré sú zásobami, právo na zaplatenie peňažného plnenia a právo na výplatu vkladu*“, pričom sa vychádza z dojednaní o predmete záložného práva v tejto zmluve (bod 4.2. vyššie), a inak sa odkáže na bližšie vymedzenie v tejto zmluve, pričom celková suma menovitej hodnoty pohľadávok sa nemusí uvádzať,

(2) pokiaľ ide o pohľadávku zabezpečenú záložným právom, uvedie sa ako „*peňažná pohľadávka*“, vo výške pohľadávky sa uvedie údaj o najvyššej hodnote istiny, do ktorej sa zabezpečujú zabezpečené pohľadávky (bod 3.4. tejto zmluvy) a dátum splatnosti ako nepovinný údaj sa neuvádza; v popise pohľadávky sa uvedie „*právo na splatenie istiny s príslušenstvom podľa zmluvy o úvere podľa bližšieho určenia v tejto záložnej zmluve vrátane práv ich nahrádzajúcich*“.

**5.2.2. Záložca sa zaväzuje predložiť potvrdenie o registrácii záložného práva záložnému veriteľovi do času vyplývajúceho zo zmluvy o úvere; to obdobne platí o doklade o zmenách údajov záložného práva.**

**5.2.3. Ak je touto zmluvou zriadené záložné právo aj na nové hnutelné veci (ktoré záložca nadobudne po uzavretí tejto zmluvy) alebo na pohľadávky, ktoré vzniknú po uzavretí tejto zmluvy, záložca sa pre ten prípad zaväzuje podľa okolností s náležitou starostlivosťou uzatvárať zmluvy o nadobudnutí hnutelných vecí alebo pohľadávke, riadne a včas vykonávať svoje oprávnenia a povinnosti z nich alebo v súvislosti s inou právnou skutočnosťou, na základe ktorej má nadobudnúť predmet záložného práva a na výzvu záložného veriteľa predložiť mu každú takúto zmluvu alebo iný doklad spojený s nadobudnutím predmetu záložného práva alebo informácie o nadobudnutí každej novej veci s údajom jej označenia a nadobúdacej ceny, ak v zmluve o úvere nie je dohodnuté inak; to obdobne platí o podstatných zmenách takýchto zmlúv.**

**5.2.4. Ak ide o pohľadávky iné ako je právo na výplatu vkladu z účtu:**

(1) Neupovedomenie dlžníka záložcu o založení pohľadávky nemá vplyv na zriadenie záložného práva a na jeho účinnosť medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy.

(2) Záložca sa zaväzuje riadne a včas vykonávať svoje práva a povinnosti zo zmluvy alebo zo zmlúv o pohľadávke potrebné na vznik pohľadávok a na ich platenie, neposkytne poddĺžnikovi odklad platby, neodôvodnené alebo neprimerané zľavy alebo dobropisy a bez písomného súhlasu záložného veriteľa nezapočíta proti poddĺžnikovi svoje vzájomné pohľadávky.

(3) Zmluvy o pohľadávke vrátane ich zmien sa nesmú priečiť účelu a podmienkam tejto zmluvy a zmluvy o úvere a záväzkom záložcu z nich.

**5.2.5. Podpisom tejto zmluvy je záložný veriteľ ako strana zmluvy o účte upovedomený o založení práva na výplatu vkladu.**

**5.2.6. Ak nie je na účely overenia dostatočnosti zabezpečenia v zmluve o úvere dojednané inak, záložca sa zaväzuje predkladať záložnému veriteľovi, ak ide o hnutelné veci, každý kalendárny štvrťrok a, ak ide o pohľadávky, každý kalendárny štvrťrok, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, vždy do 25.**

dňa najbližšie nasledujúceho mesiaca, zoznam hnuiteľných vecí z ktorého bude zrejma hodnota takýchto vecí evidovaná v účtovníctve záložcu a zoznam pohľadávok v štruktúre údajov súpisu v určení zálohu v tejto zmluve, ak je taký súpis v nej uvedený, prípadne v inej štruktúre podľa určenia záložného veriteľa a na výzvu záložného veriteľa predložiť bez odkladu podrobnejšie vysvetlenia a podklady.

**5.2.7.** V súvislosti s touto zmluvou záložca vyhlasuje, že je osobou, ktorá je podľa zákona povinná zverejňovať uzatvárané zmluvy vymedzené zákonom a zaväzuje sa preukázať banke 7 dní od podpisu tejto zmluvy zverejnenie tejto zmluvy zákonom ustanoveným písomným potvrdením a v prípade zverejnenia na webovom sídle záložcu resp. webovom sídle jeho zriaďovateľa alebo v Obchodnom vestníku ho doložiť údajmi umožňujúcimi overiť zverejnenie tejto zmluvy

**5.3.** Nakladanie so zálohom, ktorým sú hnuiteľné veci:

**5.3.1.** Záložca môže používať záloh v súlade s jeho určením zvyčajným spôsobom v svojej bežnej činnosti. Záložca je povinný predmet záložného práva starostlivo opatrovať, chrániť pred poškodením, znehodnotením, stratou, krádežou alebo zničením (vrátane príslušenstva), zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebenia hodnota zálohu znižuje. Ak ide o dlhodobý hmotný majetok, zmeniť hospodárske alebo technické určenie založenej veci alebo trvale zmeniť umiestnenie vecí môže len so súhlasom záložného veriteľa.

**5.3.2.** Zákaz tejto zmluvy zriadiť k predmetu záložného práva právo v prospech tretieho zahŕňa aj to, že záložca bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa najmä nepreviedie vlastníctvo k založenej veci, ktorá je dlhodobým majetkom, na iného, ani nedá záloh do nájmu alebo výpožičky; to sa nevzťahuje na prevod hnuiteľných vecí, ktoré sú zásobami a sú podľa svojho určenia na predaj.

**5.3.3.** Výmena existujúcej hnuiteľnej veci za novú vec, ku ktorej vznikne záložné právo v prvom poradí v prospech záložného veriteľa, v rozsahu primeraného udržiavaní vecí záložcom, sa neprieči obmedzeniam pri nakladaní so zálohom podľa tejto zmluvy. Záložca bude konať tak, aby pri uplynutí obvyklej doby použiteľnosti jednotlivých vecí, na ktoré sa vzťahuje záložné právo podľa tejto zmluvy, bol predmet záložného práva doplnený na množstvo, ktorého cena bude zhodná s úhrnnou cenou predmetu záložného práva uvedenou pri určení zálohu v tejto zmluve.

**5.3.4.** Poistenie zálohu:

(1) Záložca je povinný, ibaže je v zmluve o úvere dojednané inak,

a/ zariadiť poistenie zálohu pre prípad poškodenia alebo zničenía v dôsledku živeľnej udalosti a pre prípad krádeže alebo iného zavineného konania najmenej vo výške určenej záložným veriteľom, pričom poisťiteľom môže byť len poisťovňa oprávnená pôsobiť na území Slovenskej republiky,

b/ oznámiť poisťovateľovi vznik záložného práva a záložnému veriteľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však ku dňu čerpania úveru podľa zmluvy o úvere, predložiť písomné potvrdenie poisťovateľa o vinkulovaní výplaty poisťného plnenia v prospech záložného veriteľa alebo inak označené potvrdenie, podľa ktorého poisťiteľ sa zaväzuje plnenie z poisťnej zmluvy v prípade poisťnej udalosti vyplatiť záložnému veriteľovi ako tretej osobe.

(2) Nadväzne na dojednanie v prechádzajúcom bode, záložca sa zaväzuje plniť riadne a včas po celú dobu trvania záložného práva svoje povinnosti z poistenia, umožní nahliadnuť záložnému veriteľovi do poisťnej zmluvy a doklad o platení poisťného bude záložnému veriteľovi predkladať vždy do 15 dní po ukončení príslušného poisťného obdobia, pokiaľ nebolo poisťné uhradené z účtu záložcu vedeného záložným veriteľom. V prípade, že by poistenie zálohu malo zaniknúť z dôvodu neplatenia poisťného zo strany záložcu, záložný veriteľ je oprávnený na ľarchu záložcu zaplatiť poisťné za neho, pričom poisťné zaplatené záložným veriteľom predstavuje zabezpečenú pohľadávku v zmysle tejto zmluvy; záložca zároveň splnomocňuje záložného veriteľa, aby si zaplatené poisťné zinkasoval z ktoréhokolvek účtu záložcu vedeného u záložného veriteľa a zaväzuje sa zabezpečiť dostatok finančných prostriedkov na týchto účtoch.

(3) Ak poisťovateľ vyplatiť plnenie z poisťnej zmluvy záložnému veriteľovi, je tento oprávnený prijaté plnenie držať u seba a, ak nie je zabezpečená pohľadávka splnená riadne a včas, uspokojiť sa z nej.

**5.4.** Nakladanie so zálohom, ktorým sú práva na zaplataenie peňažného plnenia:

**5.4.1.** Záložca sa zaväzuje, že pohľadávky budú splatné u záložného veriteľa v prospech nim vedeného účtu č. IBAN: SK48 1111 0000 0011 1982 6031 vedeného v (mena v skratke): EUR alebo na iný vzájomne dohodnutý alebo záložným veriteľom určený nim vedený účet (ďalej len „osobitný účet“) a na ten účel takto dojedná platobné podmienky s poddĺžnikom a v prípade dodatočne určeného osobitného účtu, náležite upravi platobné inštrukcie poddĺžnikovi.

**5.4.2.** Záložca sa zaväzuje, že svoju činnosť bude vykonávať s odbornou a aj inak riadnou starostlivosťou, zdrží sa všetkého, čím sa zhoršuje vymožitelnosť pohľadávky a zodpovedá záložnému veriteľovi za pravosť a vymožitelnosť pohľadávky.

**5.4.3.** Zúčtovanie na osobitnom účte:

(1) Ak poddĺžnik založenej pohľadávky splní svoj záväzok, záložný veriteľ je oprávnený prijaté plnenie držať u seba, a to až kým zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená. Záložný veriteľ plní svoju povinnosť oznamovať záložcovi splnenie peňažného záväzku poddĺžnika, výpisom z účtu podľa zmluvy o účte alebo podľa obchodných podmienok záložného veriteľa ako banky.

(2) Peňažné prostriedky na osobitnom účte sa prednostne použijú na úhradu zabezpečenej pohľadávky. Ak tak určuje zmluva o úvere, prijaté platby na úhradu pohľadávok sa v tam dohodnutom rozsahu použijú na financovanie činnosti záložcu v súlade so zmluvou o úvere. Ak sú v zmluve o úvere dojednané pravidlá pre zúčtovanie na účte, ktorý je osobitným účtom podľa tejto zmluvy, dojednaná zmluva o úvere sa použijú pred touto zmluvou.

**5.4.4.** Nakladanie so zálohom, ktorým sú práva na výplatu vkladu:

(1) Záložca môže nakladať s predmetom záložného práva na financovanie výdavkov záložcu pri vykonávaní jeho podnikateľskej činnosti podľa oprávnenia uvedeneho v označení zmluvných strán a záložný veriteľ je ako banka povinný uskutočniť vtedy platbu na ľarchu účtu, len ak je zabezpečená pohľadávka plnená riadne a včas a nie sú porušené ani iné povinnosti dlžníka zo zmluvy o úvere alebo z tejto zmluvy a nie sú dané skutočnosti, ktoré sú dôvodom na odopretie poskytnutia úveru alebo dôvodom predčasnej splatnosti úveru podľa úverovej zmluvy alebo obchodných podmienok, na ktoré odkazuje; inak záložný veriteľ nie je ako banka povinný uskutočniť platbu na

řarchu účtu. Záložný veriteľ tiež nie je ako banka povinný uskutočniť platbu na řarchu účtu v čase 5 dní pred splatnosťou zabezpečenej pohľadávky alebo jej časti (splátky), a to až do výšky splatnej sumy a pri zmenšení hodnoty zálohu. Pokiaľ však predmetom záložného práva je pohľadávka z vkladového účtu alebo iného účtu, ktorý nie je platobným účtom, záložný veriteľ nie je povinný vyplatiť vklad za trvania záložného práva podľa tejto zmluvy počnúc jej podpisom a doba viazanosti vkladu neskončí skôr ako zanikne toto záložné právo. V tejto dobe nie je záložca oprávnený nakladať s vkladom.

(2) Touto zmluvou sa mení zmluva o účte a dojednania v tejto zmluve sa použijú prednostne pred zmluvou o účte a pred všeobecnými obchodnými podmienkami záložného veriteľa ako banky na vykonávanie bankových obchodov a pre vedenie vkladov. Ak sú v zmluve o úvere dojednané pravidlá pre zúčtovanie na účte, dojednania zmluvy o úvere sa použijú pred touto zmluvou.

**5.5.** Záložný veriteľ je oprávnený presvedčiť sa o stave zálohu a o plnení záväzkov záložcu podľa tejto zmluvy a zmluvy o úvere a je oprávnený na ten účel vyžadovať od záložcu potrebné vysvetlenia a predloženie príslušnej dokumentácie. Záložca sa zaväzuje nebrániť výkon týchto oprávnení záložného veriteľa, umožniť mu prehliadku založených vecí, na jeho výzvu mu predložiť na nahliadnutie účtovné záznamy analytickej evidencie a inventúrne záznamy z vykonanej inventúry a poskytnúť mu inú potrebnú súčinnosť. Záložný veriteľ môže na tento účel splnomocniť iné odborne spôsobilé osoby.

**5.6.** Ak úhm ceny hnuiteľných vecí a menovitých hodnôt vzniknutých pohľadávok alebo úhm menovitých hodnôt vzniknutých ešte nesplattých pohľadávok a platieb na úhradu pohľadávok prijatých na osobitný účet a zadržaných na osobitnom účte nebude dosahovať výšku úhmej alebo minimálnej úhmej ceny hnuiteľných vecí a minimálnej celkovej sumy menovitej hodnoty pohľadávok uvedenú pri určení zálohu v tejto zmluve, prípadne ak nebude dosahovať túto alebo inú výšku zmluvou o úvere alebo podľa zmluvy o úvere k času určenému zmluvou o úvere alebo podľa zmluvy o úvere, alebo ak sa inak zmenší hodnota zálohu alebo sa inak zhorší zabezpečenie tak, že zabezpečenie pohľadávky sa stane nedostatočné, záložca je povinný na požiadanie záložného veriteľa zabezpečenie bez zbytočného odkladu primerane doplniť. Namiesto doplnenia zabezpečenia je záložca oprávnený zabezpečenú pohľadávku primerane splatiť.

**5.6.1.** Hodnota zálohu sa zmenšuje alebo zabezpečenie sa inak zhoršuje najmä stratou na jeho cene zmenou pomerov na trhu, poškodením alebo opotrebením zálohu, zaťažením zálohu bez súhlasu záložného veriteľa alebo ak inak vzniknú k zálohu práva tretích osôb, prípadne ak sa prejaví faktická alebo právna vada, na ktorú záložca záložného veriteľa neupozornil, v prípade nepravdivosti ktoréhokoľvek vyhlásenia záložcu v tejto zmluve, následkom ktorého sa stalo zabezpečenie nedostatočné, alebo keď záložné právo zriadené touto zmluvou nebude v prospech záložného veriteľa registrované ako prvé v poradí.

**5.6.2.** Záložca sa zaväzuje zmenšenie hodnoty zálohu alebo iné zhoršenie zabezpečenia záložnému veriteľovi ihneď oznámiť. Strata na cene zálohu sa zisťuje oproti hodnote uvedenej v určení zálohu v tejto zmluve spôsobom použitým na jeho ocenenie v súvislosti s uzatváraním tejto zmluvy alebo podľa bankou všeobecne používaných pravidiel na oceňovanie zabezpečenia v čase zhoršenia zabezpečenia; to primerane platí aj pre iné prípady zmenšenia hodnoty zálohu. Na zistenie hodnoty zálohu sa záložca zaväzuje poskytnúť záložnému veriteľovi potrebné údaje a umožniť zistenie údajov potrebných na vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie zálohu a ak je záložca dlžníkom, záložnému veriteľovi predložiť na jeho výzvu takýto znalecký posudok, a to nie starší ako jeden mesiac od jeho predloženia.

**5.6.3.** Kým nebude zabezpečenie doplnené, záložný veriteľ nie je povinný poskytnúť úver podľa zmluvy o úvere. Ak nebude zabezpečenie takto doplnené za trvania zabezpečenej pohľadávky ani zabezpečená pohľadávka primerane splatená, môže záložný veriteľ požadovať zaplattenie nezabezpečenej časti pohľadávky v lehote určenej vo výzve na zaplattenie.

**5.6.4.** Ak zabezpečená pohľadávka alebo jej časť nie je riadne a včas splnená alebo ak sú dané dôvody na doplnenie zabezpečenia a zabezpečenie nebude doplnené ani zabezpečená pohľadávka primerane splatená, je záložný veriteľ oprávnený uspokojiť sa z prijatého plnenia poddlžníkov a svoju splatnú pohľadávku alebo jej časť môže záložný veriteľ započítať na řarchu zadržaného plnenia; o započítaní záložný veriteľ informuje záložcu a doloží ho výpisom z účtu. Ak ide o právo na výplatu vkladu podľa zmluvy o účte so záložným veriteľom, vklad a splatné úroky pripísané na účet, ak ide o takýto vklad, sa považujú za záložným veriteľom prijaté peňažné plnenie záväzku poddlžníka (zadržané plnenie), pričom záložný veriteľ plní svoju povinnosť oznamovať záložcovi splnenie peňažného záväzku poddlžníka, výpisom z účtu podľa zmluvy o účte.

## **VI. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA**

**6.1.** Okrem zákonom ustanovených spôsobov, môže sa záložný veriteľ uspokojiť z predmetu záložného práva aj spôsobom určeným v tejto zmluve. Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva patrí záložnému veriteľovi.

**6.2.** Založenú vec a, ak poddlžník nesplní svoj záväzok, aj založenú pohľadávku môže záložný veriteľ predať na dražbe podľa zákona alebo aj iným spôsobom ako na dražbe, dohodnutým v tejto zmluve. Pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu.

**6.3.** Predať záloh iným spôsobom ako na dražbe môže záložný veriteľ sám alebo prostredníctvom podnikateľa, ktorý má v predmete činnosti predaj alebo obstaranie predaja majetkových hodnôt, ktoré sú predmetom záložného práva.

**6.3.1.** Pri predaji zálohu je záložný veriteľ oprávnený v mene a na účet (na náklady) záložcu urobiť všetky úkony potrebné na spísanie zmluvy na predaj zálohu, zahŕňajúc v to aj právo dať záloh oceniť alebo zmluvy na obstaranie predaja zálohu, tieto zmluvy v mene záložcu podpísať a urobiť všetky úkony potrebné na nadobudnutie zálohu kupujúcim, vrátane podávania návrhov a robenia iných úkonov v administratívnom konaní, ak sa v tej súvislosti vykonáva. Záložca uznáva oprávnenie záložného veriteľa konať v mene záložcu v tomto rozsahu na základe zákona (§ 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka) a aj sám mu udeľuje v tomto rozsahu plnomocenstvo, ktoré záložný veriteľ prijíma.

6.3.2. Záložca je povinný poskytnúť potrebnú súvisiacu súčinnosť. Ak ide o založenú vec, záložca je povinný umožniť záujemcovi určenému záložným veriteľom ohliadku zálohu a urobiť úkonov potrebných na jeho ocenenie, na výzvu záložného veriteľa vydať záloh a poskytnúť ďalšiu súvisiacu súčinnosť.

6.3.3. Najnižšou ponukou ceny, ktorú možno prijať, je cena zistená znaleckým posudkom alebo obvyklá cena za ktorú sa predávajú porovnateľné veci podľa údajov predávajúceho, od ktorého bola nadobudnutá. Ak sa za takúto cenu nepodarí veci predať, možno ponuku na predaj opakovať po dvoch mesiacoch (ďalšie kolo), pričom v prvom ďalšom kole možno prijať cenu tvoriacu najmenej dve tretiny a v druhom ďalšom kole jednu tretinu ceny zistenej podľa predchádzajúcej vety.

6.3.4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané alebo v zákone ustanovené inak, spravujú sa pomery strán pri predaji zálohu ustanoveniami Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve.

#### VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Táto zmluva sa uzaviera na dobu trvania zabezpečenej pohľadávky. Zmeniť ju možno len písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.

7.2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zmluvy o úvere a obchodných podmienok, na ktoré odkazuje a právnymi predpismi upravujúcimi záložné právo a všeobecnými ustanoveniami záväzkového práva, a to v tomto poradí.

7.3. Záložca súhlasí, že záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy a tieto údaje je oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 1 rovnopis pre záložného veriteľa, 1 rovnopis pre záložcu, 1 rovnopis pre potreby registrácie záložného práva a 1 rovnopis pre potreby Národnej banky Slovenska alebo príslušného regulátora. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva je podľa zákona účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka

7.5. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy alebo podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná, a to:

vo Zvolene, dňa 29.03.2021

vo Zvolene, dňa 29.03.2021

V mene záložného veriteľa:  
**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky, Bratislava**

V mene záložcu:  
**Zvolenská teplárenská, a.s.**

Ing. Pavol Verbovský  
manažér centra firemnej klientely  
Podpis:

Ing. Anton Brčka  
predseda predstavenstva  
Podpis:

Ing. Svetlana Olexová  
poradca firemnej klientely pre MIDCAP II  
Podpis:

Mgr. Ján Štriho  
podpredseda predstavenstva  
Podpis:

Podpis(y) na strane záložcu za záložného veriteľa overil:  
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):  
doplňujúce údaje: štátna príslušnosť (ak je iná ako SR):  
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):  
doplňujúce údaje: štátna príslušnosť (ak je iná ako SR):  
Meno a priezvisko odsúhlasujúceho:  
Podpis:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
pobočka Zvolen  
Nám. SNP 50, 960 01 Zvolen  
-8-