

DAROVACIA ZMLUVA č. 118/ON-2016

uzavretá v súlade s § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.278/1993 Z. z.“) a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len zmluva)

Čl. I

Zmluvné strany

Darca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR**
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Róbertom Pintérom, riaditeľom Sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 4.apríla 2013
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej ako „darca“)

Obdarovaná : **Obec Oľšavka**
Sídlo: Oľšavka 53, 090 22 Bukovce, okr. Stropkov
Štatutárny zástupca: Ján Biroš – starosta obce
IČO: 00330876
DIČ: 2020822441
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Stropkov
Číslo účtu: 25621612/0200
IBAN: SK33 0200 0000 0000 2562 1612

(ďalej len „obdarovaná“)

(darca a obdarovaná spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Oľšavka, obec Oľšavka, okres Stropkov, zapísaného na liste vlastníctva číslo 304, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Stropkov ako:

- pozemok parcela registra „C“ KN č. 268, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 923 m², v podiele 1/1 (ďalej len „nehnutel'nosť“)

2. Predmetom zmluvy je záväzok darcu bezodplatne previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na obdarovanú, ktorá ju s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

3. Nehnuteľnosť je pre správcu prebytočná a o jej prebytočnosti bolo rozhodnuté rozhodnutím č. CPPO-ON-14/2014 zo dňa 14.03.2014 podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z.

4. Darca nehnuteľnosti vykonal podľa § 8 zákona č.278/1993 Z. z. ponukové konanie a ponúkol nehnuteľnosť na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu správcom - štátnym rozpočtovým a štátnym príspevkovým organizáciám, ktorí by mohli nehnuteľnosť využiť na plnenie svojich úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ňou. V stanovenej lehote žiadny správca neprejavil záujem o prevod nehnuteľnosti do svojej správy.

5. Darca následne podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. vykonal osobitné ponukové konanie. V stanovenej lehote žiadny záujemca nesplnil určené podmienky a neponúkol za nehnuteľnosť kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny zníženej o 60%. Správca bol povinný bezodplatne ponúknuť nehnuteľnosť obci, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza a Obec Oľšavka prejavila záujem o bezodplatný prevod nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

6. S nadobudnutím vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Oľšavka uznesením č. 42/2016 zo dňa 13.06.2016

Čl. III

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti

1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku č. 19/2015 zo dňa 15.03.2015 vyhotoveného Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova č. 1296/11, 010 01 Žilina, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti a odhad hodnoty stavebných prác a bola stanovená vo výške 3 865,23 EUR (tritisícosemstošesťdesiatpäť eur a dvadsaťtri centov), zaokrúhlene 3 870,00 EUR (slovom tritisícosemstosedemdesiat eur).

Čl. IV

Účel využitia

1. Obdarovaná nehnuteľnosť prijíma za účelom jej využitia pre obyvateľov obce na rozvíjanie športových a kultúrnych potrieb.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obdarovaná vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Darca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorú prevádza neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti, ktoré by bránili vo výkone vlastníckeho práva.

3. Obdarovaná vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Stropkov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá darca.

5. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaná v plnej výške.

6. Darca sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť obdarovanej najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Stropkov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe písomného preberacieho protokolu.

Čl. VI **Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3. Darovacia zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach (7) s platnosťou originálu, po dve vyhotovenia (2) pre každú zmluvnú stranu, dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Stropkov a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.

4. Darovacia zmluva podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Olšavke, dňa

Darca:

Obdarovaná:

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ Sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR

Ján Biroš
starosta obce