

Ev. č. zmluvy ŽT, a.s.:

069 / UV / 281112 / 001

## Dodatok č.1

### k zmluve o nájme ostatných priestorov

uzavretý v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

#### Čl. I

#### Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Žilinská teplárenská, a.s.**  
Sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina  
Zastúpený: Ing. Viliam Mrvečka, predseda predstavenstva  
Mgr. Pavol Dubovský, člen predstavenstva  
IČO: 36 403 032  
IČ DPH: SK2020106748  
IBAN: SK18 0900 0000 0051 7434 7891  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa, vl.č.: 10330/L  
(ďalej Prenajíateľ)

a

Nájomca: **TES MEDIA, s.r.o.**  
Sídlo: Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina  
Zastúpený: Ing. Karol Pilátik, konateľ  
IČO: 36781657  
IČ DPH: SK2022384991  
IBAN: SK31 0200 0000 0023 0802 1851  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, odd.: Sro, vl.č.: 19011/L

(ďalej Nájomca)

Zmluvné strany uzavreli dňa 29.11.2012 zmluvu, ev. č. 069/UV/281112, predmetom ktorej je úprava práv a povinností v súvislosti s nájmom priestoru pre umiestnenie telekomunikačného zariadenia a príslušnej infraštruktúry (ďalej len „Zmluva“). Zmluvné strany sa dohodli na zmenách Zmluvy tak, ako to vyplýva z tohoto dodatku.

#### Článok II

#### Zmeny zmluvy

2.1 Mení sa bod 4.1 Zmluvy tak, že nový bod 4.1 Zmluvy znie :

Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok predstavuje sumu **9965,- EUR** (slovom deväťtisícdeväťstošesťdesiatpäť eur ročne) **bez DPH** (ďalej len ako „**Nájomné**“), z toho:

- nájomné za anténu na komíne predstavuje sumu 1855,- EUR/ks/rok (slovom tisícosemstopäťdesiatpäť eur ročne) bez DPH ( počet antén 3 ks),
- nájomné za technologický kontajner predstavuje sumu 4400,- EUR/rok (slovom štyritisícštyristo eur ročne) bez DPH.

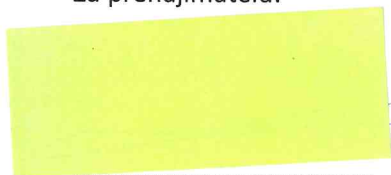
- 2.2 Mení sa bod 4.4 Zmluvy tak, že nový bod 4.4 Zmluvy znie :  
Prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka jednostranne upraviť Nájomné o mieru inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku (oproti roku t-2), a to maximálne o výšku inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR. Prvýkrát sa zvýšenie Nájomného o infláciu uplatní 1.1.2023.
- 2.3 V ostatných častiach zostáva Zmluva nezmenená.

### Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany uvádzajú, že tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2021.
- 3.2 Zmluvné strany uvádzajú a súhlasia s tým, že tento dodatok bude v celom rozsahu zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 3.3 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si tento dodatok riadne premysleli, celý jeho text prečítali a pochopili a že ho v slobodnej vôli uzatvárajú. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tohto dodatku. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zo strán.

V Žiline, dňa: 26.3. 2021

Za prenajímateľa:



.....  
**Žilinská teplárenská, a.s.**  
Ing. Viliam Mrvečka  
predseda predstavenstva



.....  
**Žilinská teplárenská, a.s.**  
Mgr. Pavol Dubovský  
člen predstavenstva

Za nájomcu:



.....  
**TES MEDIA, s.r.o.**  
Ing. Karol Pilátik  
konateľ