

**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY  
ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA  
(ďalej len „zmluva“)**

uzatvorená podľa §51 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

ev. č. držiteľa povolenia: 201693 - 1613600027 - 20S - JN2VB  
č. zmluvy: 2020/1023/4947

medzi

**(1) správcom pozemku ako povinným z vecného bremena:**

Obchodné meno/Názov: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**  
Sídlo: **P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava**  
Právna forma: **štátny podnik**  
Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Pš, vložka číslo: 32/B**  
Zastúpená: **Ing. Vladimír Kollár – generálny riaditeľ štátneho podniku**  
IČO: **00 156 752**  
DIČ: **2020480198**  
IČ DPH: **SK2020480198**  
IBAN: **SK45 1100 0000 0029 2112 3848**  
SWIFT: **TATRSKBX**  
(ďalej len „Povinný“)

a

**(2) držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
Právna forma: **akciová spoločnosť**  
Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B**  
Zastúpená: **Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku  
riadenia investícií na základe poverenia č. 00362-URI-POIN  
zo dňa 18.09.2020  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa  
18.09.2020**  
IČO: **36 361 518**  
DIČ: **2022189048**  
IČ DPH: **SK2022189048**  
IBAN: **SK59 1100 0000 0026 2610 6826**  
SWIFT: **TATRSKBX**  
(ďalej len „Držiteľ povolenia“ a spolu s Povinným aj len ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**

- 1.1 Povinný vyhlasuje, že je správcom pozemkov vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v okrese: Dunajská Streda, v obci: Kyselica, v katastrálnom území: Kyselica, a to:

Register KN	Parcelné číslo	Číslo LV	Výmera parcely v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Podiel	Záber VB na parcele v m <sup>2</sup>
C	298/4	48	3644	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	215
C	298/7	48	749	Ostatná plocha	1/1	15
C	298/5	48	772	Ostatná plocha	1/1	73

(ďalej len „Pozemok“).

#### Článok II.

- 2.1 Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
- 2.2 Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu „Bytové domy 3x12 BJ s technickou vybavenosťou – elektroinštalácia“ (ďalej len „Stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok, a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Realizácia Stavby bola povolená stavebným povolením č. 158/2019-0003/SOcÚ, vydaným Obcou Kyselica dňa 17.06.2019, a užívanie Stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 294/2019-0004/SOcÚ, vydaným Obcou Kyselica dňa 24.01.2020.

#### Článok III.

- 3.1 Povinný berie na vedomie, že Držiteľ povolenia bol oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou Stavby na časti Pozemku na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na časti Pozemku v prospech Držiteľa povolenia zo zákona podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „Zaťažená časť pozemku“), je určená Geometrickým plánom č. [REDAKOVANÉ] zo dňa 16.12.2019, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] úradne overeným Okresným úradom Trenčín pod č. [REDAKOVANÉ] dňa [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Geometrický plán“). Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. Povinný uznáva, že je povinný strpieť na Zaťaženej časti pozemku aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Povinnosti Povinného z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia na Zaťaženej časti pozemku, strpieť vstup Držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na Zaťaženú časť pozemku počas bežnej údržby, revízie, havárie Elektroenergetického zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemku v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

#### Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému sumu **1.185,02 eur** (slovom: **jedentisícstoosemdesiatpäť eur a dva centy**) bez DPH (ďalej len „Náhrada“), ktorá predstavuje celkovú primeranú jednorazovú náhradu za:

- a) zriadenie zákonného vecného bremena na Pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - b) strpenie ochranného pásma na Pozemku v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - c) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Stavby.
- 4.2 Výška Náhrady určená vo vzťahu k Zafaženej časti pozemku o výmere 303 m<sup>2</sup> v celosti (záber vecným bremenom v rozsahu 303 m<sup>2</sup>) vychádza zo Znaleckého posudku vypracovaného znalcom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] evidenčné číslo znalca [REDAKOVANÉ] pod č. 42/2020 dňa 02.08.2020. Podkladom pre vypracovanie Znaleckého posudku bol Geometrický plán.
- 4.3 Držiteľ povolenia sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému Náhradu podľa ods. 4.1 tohto článku tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Povinným do 15 (slovom: pätnásť) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktorej splatnosť bude 50 (slovom: päťdesiat) dní odo dňa jej doručenia Držiteľovi povolenia.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Náhrady Povinnému podľa čl. IV. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v článku III. tejto zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania Pozemku, zo zriadenia Elektroenergetických zariadení na Pozemku a výkonu vlastníckeho práva k nemu, a že v budúcnosti si nebude voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 a z ochranného pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Článok V.

- 5.1 Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť Držiteľovi povolenia zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých 1 (jedno) vyhotovenie obdrží Povinný a 3 (tri) vyhotovenia obdrží Držiteľ povolenia.
- 5.4 Povinný vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval Držiteľa povolenia, že má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Držiteľ povolenia svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom zmluvnej strany s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke [www.vbb.sk](http://www.vbb.sk). Držiteľ povolenia na základe vyššie uvedeného vyhlasuje, že jeho predstavitelia, zástupcovia, zamestnanci alebo iné osoby konajúce v jeho mene pri plnení predmetu tejto zmluvy neponúkajú ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty, a ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti, a že zároveň akékoľvek podozrenie z korupčného správania alebo porušenia protikorupčného programu prijatého Povinným oznámia príslušným orgánom verejnej moci.

- 5.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa ...1.9. MAR. 2021

V Bratislave dňa ...24.-03.-2021

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK

Západoslovenská distribučná, a.s.



VÝSTAVBA s.p.  
3.45  
ká 2  
TISLAV3

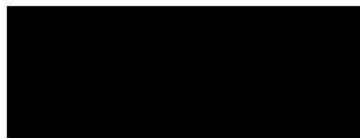
.....  
Ing. Vladimír Kollár  
generálny riaditeľ štátneho podniku



.....  
Ing. Miloš Karas  
poverený zastúpaním vedúceho úseku  
riadenia investícií



.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov


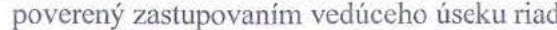


## POVERENIE


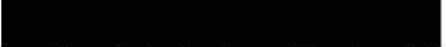

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD. a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**  
Narodený:   
Trvale bytom:   
Osobné číslo:   
Pracovné zaradenie: poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený:   
Trvale bytom:   
Osobné číslo:   
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o darovaní nehnuteľností, zmlúv o budúcej zámene nehnuteľností, zmlúv o zámene nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmlúv o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní



nehnutelností v ochrannom pásme, zmlúv o nájme nehnuteľností, zmlúv o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, plnomocenstiev,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto poverenia.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa .....1.9.2020

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. Tomáš Turek, Ph.D.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

Ing. Miloš Karas

Ing. Xénia Albertová

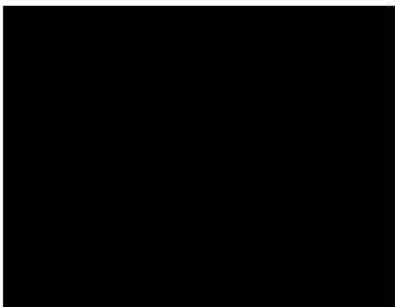


## OSVEDČENIE

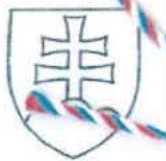
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: [redacted] dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted], bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava dňa 18.9.2020



[redacted]  
.....  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

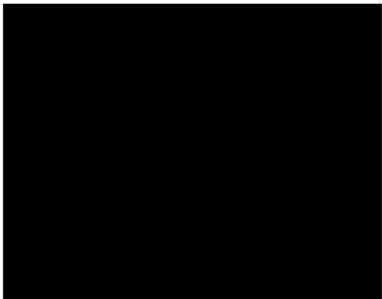


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: [redacted] dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted], bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava dňa 18.9.2020



[redacted]  
.....  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)