

Prenajímateľ

Názov: 3 A s.r.o.
Adresa: Majerníkova 2
SK – 841 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Pavel Andrassy
IČO: 35 868 007
IČ DPH: SK2021753503
IBAN: /
Zapísaná: V Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 29888/ B

Nájomca

Názov: Zvolenská teplárenská, a.s.
Adresa: Lučenecká cesta 25
SK – 961 50 Zvolen
Zastúpená: Ing. Anton Brčka
predseda predstavenstva
Mgr. Ján Štriho, EMBA
podpredseda predstavenstva
IČO: 36052248
IČ DPH: SK2020070030
IBAN: -----
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka číslo: 686/S

I. Základné údaje pre predmet nájmu

Zvolenská teplárenská, a.s.
Predpokladaná doba nájmu: 90 dni
Dátum dodania: 1.4.2021
Požadovaný výkon: 1 ks 360 kW a 1 ks 70 kW
Palivo: ELVO / nafta
Názov zákazky: MH Teplárenský Holding - Zvolen
Adresa dodania: - OST ŽSR, Neresnícká cesta 3396, 960 01 Zvolen
- OST Zimný štadión Pod dráhami 2292/21, 960 01 Zvolen
Účel využitia: Vykurovanie
Kontaktná osoba: Ing. Martin Murfn, manažér investícií a opráv
Tel.: -----
e-mail: -----
Kontaktná osoba v mieste inštalácie: Pavel Stankovič, manažér výrobných zdrojov
Tel.: -----
e-mail: -----

II. Predmet nájmu

- Predmetom nájmu sú nasledovné zariadenia:
Zvolenská teplárenská a.s.
1 ks teplovodnej kotolne 70 kW s príslušenstvom
1 ks teplovodnej kotolne 360 kW s príslušenstvom
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- Prenajímateľ dáva dočasne predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto článku do nájmu Nájomcovi, ktorý ho berie do nájmu a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť nájomné v dohodnutej výške podľa tejto Zmluvy.
- Spolu s predmetom nájmu sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť aj služby montáže a spustenia prevádzky, doručenia a odvozu kotolne a Nájomca sa zaväzuje za poskytnuté služby zaplatiť cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

III. Nájom a poplatky

Zvolenská teplárenská

70 kW, 90 dní (MHU 150)

Názov položky	Jednotka	Počet	Jed. cena	Spolu
Mobilná kotolňa MH 70 KW, prenájom od 1. dňa do konca nájmu	deň	90	51,00 €	4 590,00 €
Montáž a spustenie do prevádzky	ks	1	650,00 €	650,00 €
Doručenie a odvoz kotolne	ks	1	475,00 €	475,00 €
Spolu celkom				5715,00 €

360 kW, 90 dní (MHC 360S)

Názov položky	Jednotka	Počet	Jed. cena	Spolu
Mobilná kotolňa MHC 360 KW, prenájom od 1. dňa do konca nájmu	deň	90	71,00 €	6 390,00 €
Montáž a spustenie do prevádzky	ks	1	790,00 €	790,00 €
Doručenie a odvoz kotolne	ks	1	475,00 €	475,00 €
Spolu celkom				7655,00 €

Cena spolu za prenájom 2 ks teplovodných kotolní + služby:**13370,00 €****IV. Individuálne podmienky pre túto zmluvu**

- Ku každej kotolni je v cene nájmu zahrnutý aj prenájom tlakových hadíc 2x20m

V. Platobné podmienky:

- Faktúra za nájom bude vystavovaná mesačne pozadu, t.j. po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom nájom trval. Vyúčtovanie nájmu sa uskutoční na základe celkového počtu dní nájmu v príslušnom mesiaci. Fakturácia je výlučne podľa skutočnej doby nájmu a začína dňom montáže zariadenia a končí dňom jeho demontáže alebo kedy malo byť toto demontované, avšak nestalo sa tak z dôvodu na strane Prenajímateľa. Článok IV bod 2 Všeobecných obchodných podmienok sa nepoužije.
- Faktúra za dopravu a montáž bude vystavená do 5-tich pracovných dní od protokolárneho odovzdania kotolní do prevádzky vo výške 1195,00 EUR (½ nákladov na montáž a spustenie kotolní do prevádzky + ½ nákladov na doručenie a odvoz kotolní).
- Faktúra za demontáž a odvoz kotolne bude vystavená do 5-tich pracovných dní odo dňa podpísania dohody o ukončení nájmu vo výške 1195,00 EUR (½ nákladov na montáž a spustenie kotolní do prevádzky + ½ nákladov na doručenie a odvoz kotolní).
- Doba splatnosti faktúry je 45 dní od jej doručenia Nájomcom.
- Fakturačným obdobím je jeden kalendárny mesiac.
- Nájomca je povinný uhradiť celú výšku nájmu a poplatkov za služby a to pre celé zúčtovacie obdobie bez akýchkoľvek zrážok v dobe splatnosti faktúry.
- Nájomné a ostatné poplatky sú uhradené pripísaním finančných prostriedkov v plnej výške na účet Prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.
- Táto nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú. Výpovedná doba pre výpoveď danú Nájomcom je 5 pracovných dní a pre výpoveď danú Prenajímateľom 30 dní. Výpovedná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni kedy bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- Všetky ceny v zmluve sú uvedené bez DPH.
- K cene nájomného bude pripočítaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
- Pre túto zmluvu platia len podmienky uvedené v tejto zmluve resp. v prílohách zmluvy a Všeobecné Obchodné Podmienky (ďalej len VOP), ktoré nájdete na www.mobilenenergy.eu (v prípade požiadavky dodáme v tlačenej verzii), ktoré boli platné v deň vystavenia ponuky v rozsahu, v akom z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné (ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred VOP). Okrem iného sa vylučuje použitie Článku V bod 9 VOP. Článok VII VOP sa pre odstránenie pochybností vykladá v súlade s povinnosťou Prenajímateľa odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne použitie.

VI. Súhlas so zasielaním elektronickej faktúry – Podmienky poskytovania

- Na základe súhlasu sa Prenajímateľ zaväzuje odosielať Nájomcovi elektronicкую faktúru formou elektronickej pošty na jeho e-mailovú adresu, ktorá je uvedená v bode VI.2 tejto zmluvy.
- Nájomca vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese faktura.zv@mhth.sk, ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať.
- Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí so zaslaním elektronickej faktúry na e-mail uvedený v bode VI.2 tejto zmluvy ako aj s príslušnými ustanoveniami VOP.

VII. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný zabezpečiť v mieste nájmu:

1. Spevnenú príjazdovú komunikáciu až po miesto osadenia a spevnenú rovnú plochu pre osadenie predmetu nájmu.
2. V prípade kontajnerovej kotolne, zdvíhaciu a manipulačnú techniku pre zloženie / naloženie kotolne z / na kamión.
3. Dodávku vykurovacieho oleja (extra ľahký vykurovací olej) alebo nafty.
4. **PLNENIE OLEJOVEJ NÁDRŽE VYKUROVACÍM OLEJOM JE PRÍPUSTNÉ MAX. RÝCHLOSŤOU 200 litrov za minútu.** V zimných mesiacoch od novembra do marca je treba zabezpečiť kvalitu vykurovacieho oleja porovnateľnú s motorovou naftou pre nízke teploty!
5. Funkčnú elektrickú prípojku až k vykurovaciemu zariadeniu v súlade s katalógovým listom prenajímaného zariadenia.
6. Napustenie kotolne upravenou vodou. Voda musí spĺňať kvalitatívny štandard pre teplovodné kotle. Minimálny tlak vody v kotolni je 1,5 bar, maximálny tlak je uvádzaný v katalógovom liste prenajímaného zariadenia.
7. V deň dodania musia byť vyhotovené body napojenia pre prívod a spätočku v súlade s katalógovým listom prenajímaného zariadenia. Body napojenia budú opatrené uzatváracou armatúrou. V prípade ak je požadovaná príprava teplej vody tak musia byť pripravené aj body napojenia pre prípravu teplej vody prívod, spätočka, cirkulácia.
8. Pomocných pracovníkov počas celej doby montáže a demontáže pre vykonávanie pomocných prác.
9. Zodpovednú oprávnenú osobu pre spoluprácu pri montáži a demontáži zariadenia, odovzdaní zariadenia do prevádzky, zaškolenia obsluhy na prevádzkovanie zariadenia predmetu nájmu.
10. Pred uvedením zariadenia do prevádzky, je Nájomca povinný zabezpečiť všetky povolenia a revízie v súlade s platnou legislatívou a prevádzkovať predmet nájmu v súlade s aktuálnymi zákonmi a predpismi.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť predmet nájmu voči poškodeniu, resp. odcudzeniu.
12. Počas doby nájmu je Nájomca povinný v každom prípade chrániť predmet nájmu, starať sa o neho a zabezpečiť ochranu prenajatého majetku v maximálnej miere. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetu nájmu je Nájomca zodpovedný v plnej miere.
13. Oprávnenú osobu s platným osvedčením (preukazom) podľa platnej legislatívy na prevádzkovanie príslušného typu kotolne počas celej doby nájmu.
14. Zmeny alebo opravy na predmete nájmu môžu byť vykonané len s písomným súhlasom Prenajímateľa.
15. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny uvedené v návode na obsluhu, v technickej dokumentácii zariadenia resp. v návode na inštaláciu!
16. V prípade akejkoľvek odstávky alebo výpadku kotolne v zimnom období (zimné obdobie je od 15.11 do 15.3.) bezodkladne zabezpečiť kotolňu a rozvody vody voči zamrznutiu a tým predísť prípadným poškodeniam kotolne resp. rozvodov vody.
17. Pri odstavení zariadenia z prevádzky Nájomca je povinný vypustiť vodu zo zariadenia a odčerpať vykurovací olej z nádrže. V prípade vzniku škody zapríčinennej nedostatočným vypustením vody zo zariadenia alebo nedostatočným odčerpaním vykurovacieho oleja z nádrže, zodpovedá za vzniknuté škody v plnej výške nájomca.
18. Ukončenie nájmu je Nájomca povinný oznámiť písomne e-mailom na info@3a.sk minimálne 5 pracovných dní pred ukončením doby nájmu.
19. Po ukončení doby nájmu odpojenie kotolne od elektrickej energie, odsatie ľVO z nádrže, v prípade plynovej kotolne odpojenie kotolne od rozvodov plynu, odpojiť tlakové hadice od existujúceho systému, vypustiť vodu zo systému.
20. Odovzdať predmet nájmu čistý a v stave, v akom ho prevzal, avšak s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VIII. Iné

1. Nájomca prevádzkuje predmet nájmu na vlastné náklady.
2. Pred odovzdaním predmetu nájmu do užívania Nájomcovi, Prenajímateľ a Nájomca spoločne odskúšajú funkčnosť predmetu nájmu, Prenajímateľ ústne oboznámi Nájomcu o spôsobe obsluhy predmetu nájmu.
3. Počas doby nájmu prenajímateľ zabezpečuje pohotovostný servis 24/7. V prípade ak poruchu nie je možné odstrániť na diaľku, prenajímateľ nastúpi na odstránenie poruchy do 5 hodín.
4. V prípade závady alebo poškodenia predmetu nájmu je Nájomca povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu nahlásiť Prenajímateľovi e-mailom na info@3a.sk. Následne Prenajímateľ zabezpečí opravu servisným technikom. Servisný technik stanoví príčinu poruchy. V prípade ak bola závada alebo poškodenie zapríčinené neodbornou, alebo neoprávnenou manipuláciou, poprípade vonkajším zásahom, v takom prípade náklady na opravu znáša v plnej výške Nájomca.
5. V prípade ak Nájomca deň po ukončení doby nájmu z akéhokoľvek dôvodu neumožní Prenajímateľovi odvieť predmet nájmu bude sa účtovať Nájomcovi nájom a zmluvná pokuta vo výške 750 EUR za každý ďalší začatý deň pokiaľ tento stav bude trvať.
6. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu Nájomcom v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa spôsob užívania nedohodol, obvyklé užívanie, a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

7. Ak má predmet nájmu, vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má Nájomca právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca tomu istému účelu. Okrem toho má právo na odpustenie nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu pre jeho vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok. Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného sa musí uplatniť u Prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
8. Nájomca podpisom zmluvy dáva súhlas na spracovanie osobných údajov v súlade s platnou legislatívou.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia Zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva bude zverejnená v celom rozsahu.
3. Dodávka zariadení sa uskutoční až po obojstrannom podpise zmluvy štatutármi spoločnosti.
4. Predmet nájmu je po celú dobu nájmu výhradným vlastníctvom Prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej strane bez písomného súhlasu prenajímateľa ani iným spôsobom nakladať s predmetom nájmu.
5. Nájomca dáva neodvolateľný súhlas Prenajímateľovi na vstup na pozemok kde má byť predmet nájmu dodaný a prevádzkovaný za účelom dodania, montáže, demontáže, odvozu a kontroly zariadenia pre prenajímateľa.
6. V prípade opomenutia alebo nedodržania hociktorého bodu zmluvy alebo VOP spoločnosť 3a s.r.o. nie je zodpovedná za vzniknuté škody a vedie k strate záručných podmienok a garancií.
7. V prípade storna objednávky sa bude účtovať storno poplatok (min. 300,- EUR / objednávka).
8. Všeobecné obchodné podmienky tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
9. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
10. Platí Slovenské právo. Zmluvným jazykom je Slovenčina.
11. Sídлом príslušného súdu pre všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy a na jej základe je príslušný súd Prenajímateľa.
12. Zmluvné strany sa dohodli, pokiaľ ide o doručovanie akejkoľvek zásielky v rozsahu celej zmluvy, že ak nie je možné doručiť písomnú zásielku adresovanú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane a zmluvná strana neoznámila druhej zmluvnej strane inú adresu, zásielka sa bude považovať za doručенú po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa druhá zmluvná strana o tom nedozvedela. Za doručенú sa považuje aj zásielka, ktorej prijatie bolo odmietnuté alebo ktorá nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote. Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú všetku korešpondenciu viesť aj prostredníctvom elektronickej pošty.
13. Akékoľvek zmeny alebo doplnky v zmluve je možné urobiť, ak v zmluve, resp. záväzných podmienkach nie je ustanovené inak, len písomne formou dodatku k zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
14. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch. Každá zo zmluvných strán po jej obojstrannom podpísaní obdrží jeden originál.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy, záväzných obchodných podmienok, dodatkov ku zmluve si riadne prečítali, oboznámili sa s ním, porozumeli mu a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Bratislava, 26.3.2021

Prenajímateľ:

3A s.r.o.
Májerníkova 2
841 05 Bratislava

Ing. Pavel Andrásy
Konateľ

Podpis / pečiatka

Zvolen, dňa 23.3.2021

Nájomca _____

Ing. Anton Brčka
Generálny riaditeľ
Predseda predstavenstva

Mgr. Ján Štriho, EMBA
Finančný riaditeľ
Podpredseda predstavenstva

Podpis / pečiatka