

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva uzavretá na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len "Zmluva")

1. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S

zastúpená: Ing. Róbert Gálik, MBA predseda predstavenstva
JUDr. Milan Kračún, člen predstavenstva

IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959

bank. spojenie : Poštová banka, a.s., Bratislava
číslo účtu : 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**predávajúci**"),

a

2. Obec Dolné Srnie

sídlo: 916 41 Dolné Srnie 242

IČO: 00311511
DIČ: 2021091435
IČ DPH: nie je platcom DPH

bankové spojenie: VÚB, Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu: 19621202/0200
IBAN: SK 540200 0000 0000 19621202
SWIFT/BIC: SUBASKBX
zastúpená: Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len "**kupujúci**").

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Parafy:	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľného majetku k.ú. Dolné Srnie	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 1/5	Ev. číslo: 951/2016

1.2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet kúpy v podiele 1/1 k celku zapísanej v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1086, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Dolné Srnie, katastrálne územie Dolné Srnie a to:

a) pozemok, parcelné číslo 457/3 o výmere 237 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,

1.3. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúcemu vlastnícke právo k nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku zapísanej v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1086, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Dolné Srnie, katastrálne územie Dolné Srnie a to:

a) pozemok, parcelné číslo 457/3 o výmere 237 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,

(ďalej len "nehnuteľnosť" alebo „predmet kúpy“).

1.4. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 2.1.).

1.5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

1.6. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 2 222 € (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsať eur) vrátane DPH, t.j. 1 851,67 € bez DPH, z toho DPH vo výške 20% je 370,33 €.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke, a.s. Bratislava, číslo účtu SK976500000003001130011, variabilný symbol: 991004 a to tak, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 15 dní po dni účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Parafy:	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľného majetku k.ú. Dolné Srnie	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 2/5	Ev. číslo: 951/2016

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá zamestnanec predávajúceho po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy **vo výške 2 222 €** (slovom: dvetisícdvestodvadsaťdva eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy v podiele 1/1 k celku.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci predmet kúpy odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet kúpy od predávajúceho do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť kupujúci a predávajúci alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,

Parafy:	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľného majetku k.ú. Dolné Srnie	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 3/5	Ev. číslo: 951/2016

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
- kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, alebo
 - ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, ktorým okresný úrad rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 222,20 € (slovom: dvestodvadsaťdva eur a dvadsať centov), a to do piatich dní odo dňa porušenia povinnosti, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručенú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor.

Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Parafy:	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľného majetku k.ú. Dolné Srnie	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 4/5	Ev. číslo: 951/2016

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho požiadajú Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s katastrálnym konaním, podľa tejto zmluvy, znáša kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave

V Dolnom Srní.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Róbert Gálik, MBA
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Miroslav Skovajsa
starosta obce

JUDr. Milan Kračún
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľného majetku k.ú. Dolné Srnie	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 5/5	Ev. číslo: 951/2016