

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**  
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka  
IČO: 00 305 057  
DIČ: 2020362036  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2472 2112  
BIC: SUBASKBX  
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava  
Číslo účtu: 3001130011/6500  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
BIC: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Zapísaný: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sa, vložka č. 803/S  
Zastúpený: Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií,  
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb, obidvaja na základe  
poverenia predstavenstva Slovenskej pošty, a.s. podľa  
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Rovinka	Garant: SSM- ONA
	Strana 1/9	Ev. číslo: 62/2021 Klasifikácia informácií: *V*

## Článok I. Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby (administratívnej budovy) so súpisným číslom 44, postavenej na pozemku parc. č. 1333, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111 m<sup>2</sup>, popis stavby: Pošta – Potraviny, zapísanej na liste vlastníctva č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka (ďalej ako „**nehnutel'nosť**“).
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v nehnuteľnosti, **o celkovej výmere 60,92 m<sup>2</sup>**, pozostávajúce z miestností: chodba o výmere 1,96 m<sup>2</sup>; miestnosť pre stránky o výmere 34,56 m<sup>2</sup>, doručovateľa o výmere 10,20 m<sup>2</sup>, chodba o výmere 2,59 m<sup>2</sup>, WC o výmere 1,62 m<sup>2</sup> a spoločenská miestnosť o výmere 9,99 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku Zmluvy, ktorých situačný plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1 (ďalej spolu ako „**nebytové priestory**“), spolu s hnutel'nými vecami nachádzajúcimi sa v nebytových priestoroch (ďalej ako „**hnutel'né veci**“) (ďalej spoločne ako „**predmet nájmu**“) a záväzok nájomcu uhrádzať dojednané nájomné vo výške a spôsobom upraveným v článku III. tejto Zmluvy.
- 1.3 Prenechanie predmetu nájmu do dočasného užívania nájomcovi bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 8/2021 zo dňa 27. 01. 2021.
- 1.4 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne za účelom výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb Poštovej banky, a.s., a zmluvných partnerov SP, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 1.5 Potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov spojené s výkonom činností podľa bodu 1.4 je povinný zabezpečiť si nájomca sám.

## Článok II. Doba nájmu

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do 31. 12. 2025** (ďalej ako „**doba nájmu**“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu má nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s prenajímateľom na ďalšie obdobie.

---

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Rovinka	Garant: SSM- ONA
	Strana 2/9	Ev. číslo: 62/2021 Klasifikácia informácií: *V*

### Článok III.

#### Výška nájomného a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je **41,36 €/aj začatý m<sup>2</sup>/ročne**, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov predstavuje sumu v celkovej výške **2 522,96 €/ročne** (slovom: dvetisíc päťstodvadsaťdva eur a deväťdesiatšesť centov/ročne) (ďalej ako „**nájomné**“).
- 3.2 Dohodnuté nájomné je nájomca povinný platiť prenajímateľovi štvrťročne, vo výške zodpovedajúcej ¼ ročného nájomného, t.j. vo výške 630,74 €, na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného prenajímateľom, a to bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo neskôr oznámeného nájomcovi.
- 3.3 Faktúra bude prenajímateľom vystavená vždy do piatich (5) dní od začiatku kalendárneho štvrťroka, na ktorý sa platba štvrťročného nájomného vzťahuje. Faktúra je splatná do tridsiatich (30) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomné za prvý štvrťrok doby nájmu bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po uzavretí tejto Zmluvy.
- 3.4 V nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, odvoz smetí, vykurovanie a pod.). Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že tieto služby si nájomca zabezpečí sám a na vlastné náklady.
- 3.5 Výška nájomného môže byť jednostranne upravovaná prenajímateľom v nadväznosti na zmenu miery čistej inflácie v SR oficiálne uverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok k 1.1. nasledujúceho roka v priamej súvislosti a pomere voči takejto zmene. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní, oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
- 3.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie. Počas tejto lehoty nie je nájomca v omeškaní. Prenajímateľ je v takomto prípade povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti v súlade so zmluvou.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Rovinka	Garant: SSM- ONA
	Strana 3/9	Ev. číslo: 62/2021 Klasifikácia informácií: *V*

## Článok IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu bol nájomcovi odovzdaný pred uzatvorením tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
- 4.2 Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu počas celej doby platnosti tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie za podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach tohto článku Zmluvy.
- 4.3 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých hygienických noriem a predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci, hygieny, požiarnych predpisov, predpisov upravujúcich nakladanie s odpadom a predpisov ochrany životného prostredia. Za zabezpečenie úloh na danom úseku nájomca zodpovedá v plnom rozsahu. Nájomca zabezpečí vykonávanie kontroly dodržiavania požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 4.4 Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
- 4.5 Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu s výnimkou prípadu, ak táto škoda bola spôsobená porušením povinnosti prenajímateľa. Nájomca je povinný všetky veci vnesené do predmetu nájmu poistiť.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na výkon svojej podnikateľskej činnosti a účel nájmu podľa bodu 1.4 Zmluvy a nie je oprávnený zmeniť účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.7 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a prípadných vzniknutých škôd na predmete nájmu. Nesplnením tejto povinnosti nesie nájomca zodpovednosť za škody vzniknuté takýmto opomenutím.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný znášať opravy vzťahujúce sa k predmetu nájmu v plnej výške na vlastné náklady. Súčasne je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré porušením tejto Zmluvy na predmete nájmu spôsobil on, jeho podnájomcovia, zákazníci alebo tretie osoby, ktorých vstup do predmetu nájmu nájomca umožnil.
- 4.9 Nájomca si zabezpečí údržbu technických zariadení na vlastné náklady. Náklady na opravu týchto zariadení znáša prenajímateľ, ak potrebu vykonať príslušnú opravu nespôsobil nájomca porušením povinností, ktoré pre neho vyplývajú z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných predpisov právneho poriadku SR.

---

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Rovinka	Garant: SSM- ONA
	Strana 4/9	Ev. číslo: 62/2021 Klasifikácia informácií: *V*

- 4.10 Nájomca je povinný za účelom vykonania kontroly užívania predmetu nájmu umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu na žiadosť prenajímateľa za účasti nájomcu alebo ním poverenej osoby.
- 4.11 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu tretej osobe.
- 4.12 V prípade, ak pre poruchu, ktorú prenajímateľ nezapríčinil úmyselne, treba na nevyhnutnú dobu opravy obmedziť užívanie nebytových priestorov, príp. vysťahovať časť, alebo celé nebytové priestory, nájomca sa zaväzuje vyprázdniť nebytové priestory, resp. ich časť bez akéhokoľvek nároku na náhradu nákladov. Nájomca vyprázdni nebytové priestory v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opravy.
- 4.13 Pri vysťahovaní z poškodených nebytových priestorov, príp. ich časti podľa predchádzajúceho bodu, nebude nájomca za vysťahované nebytové priestory, príp. ich časti platiť nájomné, resp. pomernú časť nájomného počas celej doby vysťahovania.
- 4.14 Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné zásahy do nebytových priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak aj súhlas prenajímateľa na stavebné úpravy a zásahy bude udelený, všetky náklady spojené s ich realizáciou znáša výlučne nájomca a tieto nebudú nájomcovi pri skončení nájmu zo strany prenajímateľa v žiadnom rozsahu nahradené, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.15 V zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o daní z príjmov v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov Pošty Rovinka. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, nebude prenajímateľ žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.
- 4.16 Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/20015 Z.z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 4.17 Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
- 4.18 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán s grafickým

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Rovinka	Garant: SSM- ONA
	Strana 5/9	Ev. číslo: 62/2021 Klasifikácia informácií: *V*

vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.

4.19 Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z a to:

- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení v prenajatých priestoroch okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ,
- zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 221600.

4.20 Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.

4.21 Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto Zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov, a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis (napr. jej zverejnenie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z.) alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávaní mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu, v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Rovinka	Garant: SSM- ONA
	Strana 6/9	Ev. číslo: 62/2021 Klasifikácia informácií: *V*

pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

- 4.22 Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa s cieľom ich kontroly. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.

## **Článok V. Ukončenie nájmu**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom predmetu nájmu môže byť ukončený nasledovnými spôsobmi:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, a to výlučne z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- d) výpoveďou nájomcu aj bez udania dôvodu; výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- e) okamžitým odstúpením zo strany prenajímateľa, okrem dôvodov uvedených v iných ustanoveniach tejto Zmluvy, aj v prípade ak:
  - nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného podľa článku III. tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako tridsať (30) dní od ich splatnosti;
  - nájomca je v omeškaní s úhradou poplatkov (preddavkov a/alebo nedoplatkov podľa vyúčtovania) za služby spojené s užívaním nebytových priestorov po dobu dlhšiu ako tridsať (30) dní od ich splatnosti; v takomto prípade nájomca výslovne splnomocňuje prenajímateľa pred okamžitým zrušením Zmluvy prerušiť dodávku všetkých poskytovaných služieb súvisiacich s užívaním predmetu nájmu v zmysle článku III. tejto Zmluvy;
  - nájomca aj napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou;
  - nájomca dal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;

<b>Parafy:</b>	<b>Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Rovinka</b>	<b>Garant:</b> SSM- ONA
	Strana 7/9	Ev. číslo: 62/2021 Klasifikácia informácií: *V*

- *nájomca poruší ustanovenia článku IV. bod 4.3, 4.6, 4.7, 4.9, a 4.14, 4.16, 4.17 alebo 4.19 tejto Zmluvy.*

5.2 Ku dňu skončenia trvania nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a vrátiť ho prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, ktorý vzhľadom na účel a dobu nájmu zodpovedá obvyklému opotrebeniu. V prípade, ak ku skončeniu doby nájmu nájomca predmet nájmu nevypracuje a/alebo neuvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, je oprávnený urobiť tak prenajímateľ na náklady nájomcu, pričom je prenajímateľ oprávnený majetok nájomcu nachádzajúci sa v nebytových priestoroch zadržať, odpredať a výťažok z predaja započítať voči dlžobe nájomcu. S uvedenými úkonmi prenajímateľa nájomca výslovne súhlasí.

## Článok VI.

### Ostatné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany konštatujú, že predmet nájmu bol nájomcovi už odovzdaný, a to na základe existencie predchádzajúceho nájomného vzťahu. Predmet nájmu sa preto považuje za odovzdaný podľa tejto Zmluvy dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

7.1 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijímať iba po dohode obidvoch zmluvných strán výlučne v písomnej forme číslovaného dodatku k tejto Zmluve.

7.2 Všetky písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo inak vzájomne oznámenú. Zásielka sa bude považovať za doručení dňom prevzatia zásielky alebo dňom odmietnutia prevziať zásielku. V prípade, ak sa zásielka odoslaná doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo inak oznámenú vráti ako nedoručená, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu, a to aj v prípade, ak sa adresát o zásielke nedozvedel.

7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené osobitne touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že ustanovenia tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na užívanie predmetu nájmu nájomcom odo dňa 01. 01. 2021 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a prenajímateľ ma za táto obdobie voči nájomcovi nárok na nájomné vo výške podľa tejto Zmluvy.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Rovinka	Garant: SSM- ONA
	Strana 8/9	Ev. číslo: 62/2021 Klasifikácia informácií: *V*



Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto Zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

- 7.5 Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na [www.posta.sk](http://www.posta.sk), s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokolvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, nájomca dostane tri (3) rovnopisy a prenajímateľovi zostane jeden (1) rovnopis.
- 7.7 Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:  
*Príloha č. 1: Situačný plán nebytových priestorov*
- 7.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli, že Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu podpisujú.

V Rovinke, dňa  
Za prenajímateľa:

V Banskej Bystrici, dňa  
Za nájomcu:

\_\_\_\_\_  
Milan Kubeš,  
starosta obce Rovinka

\_\_\_\_\_  
Ing. Elena Hegerová, PhD.  
riaditeľka úseku financií  
Slovenská pošta, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Hlinka  
riaditeľ úseku služieb  
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Rovinka	Garant: SSM- ONA
	Strana 9/9	Ev. číslo: 62/2021 Klasifikácia informácií: *V*