

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.: CPBB-_ZM_129-2016_2016

uzatvorená v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Robert Pintér- generálny riaditeľ sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04. apríla 2013
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK4981800000007000179866– nájomné
IBAN: SK7881800000007000180023– služby spojené s nájmom
IČO: 00 151 866
Adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica

Nájomca: DELIKOMAT Slovensko s.r.o.
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH: SK 2020274531
Zastúpený: Ladislav Cupák, Jan Komárek - konatelia
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vl.č. 19096/B

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).

čl. II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budovách Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v územnej pôsobnosti Centra podpory Banská Bystrica a to konkrétne:
- na prízemí chodby budovy súp. č. 1900 na Švermovej ulici č. 4 na pozemku parcelné č. KN-C 2677/1. Nehnutel'nosť je vedená na LV č. 4588, k. ú. Zvolen o výmere 1 m²
 - na prízemí chodby budovy súp. č. 2489 na ulici Bystrický rad č. 25 na pozemku parcelné č. KN-C 5202/29. Nehnutel'nosť je vedená na LV č. 4966 k. ú. Zvolen o výmere 1 m²
- 2.2 Prenajímateľ za úhradu prenajíma nájomcovi priestory uvedené v bode 2. 1 tejto zmluvy o celkovej podlahovej ploche 2 m² na ktorých budú umiestnené nápojové automaty.

čl. III.
Účel prenájmu

- 3.1 Účelom prenájmu je umiestnenie nápojových automatov na zabezpečenie predaja nápojov ponúkaným automatom v jednotlivých nebytových priestoroch v objektoch uvedených v bode 2.1 „Zmluvy“.

čl. IV.
Doba nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa kedy uplynie doba užívania nájmu najviac však na obdobie päť rokov odo dňa jej účinnosti.

čl. V.
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné je stanovené dohodou v € za 1,0 m² za jeden rok za priestor.
- za priestor na prízemí chodby budovy na Švermovej u č. 4 vo Zvolene
958 € / m²/ročne
 - za priestor na prízemí chodby budovy vo Zvolene na ulici Bystrický rad č.25 vo Zvolene
1 258 € / m²/ročne

Celková výška nájomného za uvedené priestory za kalendárny rok činí čiastku vo výške **2216,00 €** (dvetisícdvostošestnásť eur) ročne.

- 5.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne v jeho štvrťročnej splátke vo výške **554,00 €** (slovom päťstopäťdesiatštyri eur) za priestory uvedené v bode 2.1 „Zmluvy“ na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude vystavená prenajímateľom k 15 dňu druhého mesiaca príslušného štvrťroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomca je povinný uhradiť faktúru v 14-dňovej lehote splatnosti odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici.
- 5.3 Cena za služby spojené s nájmom je stanovená cenovými kalkuláciami (príloha č. 1 pre energie a prílohou č. 2 pre spotrebu vody), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a boli stanovené v týchto hodnotách :
- | | |
|--------------------------------------|---|
| - elektrická energia: 54,13 € x 2 ks | 108,26 € / ročne za všetky prenajaté priestory |
| - vodné 2,30 € x 2 ks | 4,60 € / ročne za všetky prenajaté priestory |
| služby spolu | 112,86 € / ročne za všetky prenajaté priestory |
- 5.4 Cenu za služby spojené s nájmom (za energie a vodu) v celkovej čiastke 112,86 € (slovom: jednostodvanásťeur a 86/100) sa zaväzuje nájomca uhrádzať raz ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 31.5. bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici.
- 5.5 Za prvý štvrťrok 2017 sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom vo výške alikvotnej čiastky vypočítanej za obdobie od dátumu účinnosti zmluvy do 31.03. 2017. Alikvotná čiastka nájomného a prevádzkových nákladov bude fakturovaná faktúrami s 14- dňovou lehotou splatnosti odo dňa ich vystavenia.. Na základe toho ich nájomca a v takej výške uhradí.
- 5.6 Nájomca súhlasí, aby prenajímateľ upravil výšku úhrad za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov ak dôjde k všeobecnému zvýšeniu vstupných nákladov týchto služieb a ak dôjde k zmene sadzby DPH, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v dobe platnosti tejto zmluvy.
- 5.7 Prenajímateľ má právo zvýšiť nájomné každý rok o mieru inflácie, zverejnenú za predchádzajúci rok Štatistickým úradom SR a zmeniť sumu úhrady prevádzkových nákladov v prípade preukázateľnej zmeny cien vstupov, za ktoré sa úhrada vykonáva.
- 5.8 V prípade neuhradenia faktúr za nájom v lehote splatnosti , je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi aj úrok z omeškania z predmetnej faktúry vo výške úrokov z omeškania, ktoré sa stanovujú podľa §3 ods 1,2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 586 /2008 z 26. novembra 2008, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

čl. VI.

Spôsob a podmienky nájmu

- 6.1 Prenajímateľ umožní nájomcovi realizovať nevyhnutné úpravy priestoru k prevádzkovaniu predmetu zmluvy. Nájomca si tieto úpravy zrealizuje na vlastné náklady za prítomnosti prenajímateľa.

- 6.2 Prenajímateľ nesmie premiestňovať ani inak manipulovať so zariadením, môže tak urobiť len so súhlasom nájomcu.
- 6.3 Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu, odovzdá nájomca prenajímateľovi užívaný priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.
- 6.4 Nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.5 Prenajímateľ nezodpovedá po dobu platnosti zmluvy za prípadné straty a škody na majetku nájomcu a to i spôsobené tretími osobami.
- 6.6 Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať požiariarne, bezpečnostné a hygienické predpisy tak, aby prenajímateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda.
- 6.7 Nájomca zaistí zákazníkom nevyhnutné informácie, týkajúce sa využitia a obsluhy zariadenia.
- 6.8 Poruchy, ktoré pri používaní predajného automatu vzniknú z akýchkoľvek dôvodov si odstráni nájomca na vlastné náklady. Doba nevyužívania zariadenia z dôvodu poruchy, nemá vplyv na dohodnutú cenu za prenájom.
- 6.9 Nájomca zabezpečí prevádzku, údržbu, odborné prehliadky, revízie a skúšky umiestneného automatu, v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., tak aby nápojový automat bol počas zmluvného vzťahu funkčný.
- 6.10 Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje v súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 6.11 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorá vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní prenajímateľ do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu platnosti s touto zmluvou.

čl. VII.

Skončenie nájmu

- 7.1 Zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 7.2 V prípade, že prenajímateľovi bude k výkonu svojej činnosti potrebný priestor uvedený v tejto zmluve, je možné zmluvu zo strany prenajímateľa vypovedať okamžite.

čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

- 8.1 Odpisy nehnuteľného majetku si uplatňuje prenajímateľ.
- 8.2 Ostatné vzťahy bližšie v tejto zmluve neuvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 8.3 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a to formou dodatkov po vzájomnom písomnom oboznámení sa.
- 8.4 Zmluva má päť strán a je vyhotovená v piatich výtlačkoch. Tri pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- 8.5 Zmluvné strany s obsahom zmluvy súhlasia čo potvrdzujú aj svojim podpisom.
- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom vydania súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory budú prednostne riešiť dohodou.

V Bratislave dňa

V Stupave dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Robert Pintér
generálny riaditeľ Sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra
Slovenskej republiky

.....
Ladislav Cupák, Jan Komárek - konatelia
konatelia firmy Delikommat Slovensko,
spol. s .r.o.

Príloha č. 1

Kalkulačný list za spotrebu elektrickej energie v priestoroch

MV SR – CP Banská Bystrica

Umiestnenie nápojového automatu: - Švermova ul. vo Zvolene
- Bystrický rad vo Zvolene

Výpočet spotreby el. energie – nápojový automat typ: LUCE.

Predpokladaný odber = počet vydaných porcií denne = 30 pohárov

Na výrobu jednej porcie je treba cca 1,5dcl vody. Spotreba vody za obdobie jeden rok
(0,15 x 10 950 pohárov/rok) = 1 642,5 litrov.

príkion ohrevnej špirály: 1,947 kW

čas potrebný na zahriatie 1,5 dcl vody: 15 sekúnd

spotreba automatu v pohotovostnom režime: 0,034 kW

čas prevádzky nápojového automatu: 24 hod./deň

10 950 pohárov x 15 sekúnd = 164 250 sekúnd/rok = 45,6 hodín/rok

45,6 x 1,947 = 88,78 kWh/rok

Pre signalizačné prvky, ovládanie a ochladzovanie sa hodnota odberu elektrickej energie

0,034 kW x 24 hodín = 0,816 kWh /deň = 297,84 kWh/ rok

Priemerná cena 1 kWh = 0,14 € / kWh

386,62 kWh x 0,14 € / kWh = 54,13 € / rok

Celková ročná spotreba elektrickej energie za jeden nápojový automat: 54,13 €

Spracovala: Mgr. Anna Petrovičová

P r í l o h a č . 2

Kalkulačný list za spotrebu vody v priestoroch MV SR – CP Banská Bystrica

Umiestnenie nápojového automatu: - Švermova ul. vo Zvolene
- Bystrický rad vo Zvolene

Výpočet spotreby vody:

Výpočet spotreby vody – nápojový automat typ: LUCE.

Predpokladaný odber = počet vydaných porcií denne = 30 pohárov

Na výrobu jednej porcie je treba cca 1,5dcl vody. Spotreba vody za obdobie jeden rok
(0,15 x 10 950 pohárov/rok) = 1 642,5 litrov = **1,643 m³** vody.

Cena 1 m³ vody = 1,404 €

1,643 x 1,404 = 2,30 €.

Celková ročná spotreba vody za 2 nápojové automaty:

2,30 € /rok x 2 nápojové automaty = **4,60 € /rok**

Spracovala: Mgr. Erika Rusková

