

**Zmluva o dlhodobom ubytovaní č. 55160367  
uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka**

---

**I.  
Zmluvné strany**

<b>Ubytovateľ:</b>	<b>Technická univerzita v Košiciach, Študentské domovy a jedálne</b>
Sídlo:	Němcovej 1, 040 01 Košice
v zastúpení:	<b>Ing. Marek Dufala, PhD. riaditeľ</b>
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Juraj Rusnák
IČO:	397610
DIČ:	2020486710
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN:	SK64 8180 0000 0070 0007 8037
Variabilný symbol:	55160367

a

<b>Ubytovaný / objednávateľ:</b>	<b>ELDAS s.r.o.</b>
Sídlo:	Podhorie 164, okr. Žilina
v zastúpení:	Leopold Sedliak
ICO:	36 757 713
DICO:	2022362254
Číslo účtu:	

**II.  
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zo strany ubytovateľa povinnosť poskytnúť ubytovanie pre zamestnancov objednávateľa. Dlhodobé ubytovanie v ubytovni pre študentov - Študentský domov na ul. Jedlíkova 13 v Košiciach a povinnosť objednávateľa platiť za ubytovanie a služby s ním spojené.

**III.  
Platby**

- Ubytovateľ a objednávateľ sa dohodli, že objednávateľ bude platiť za ubytovanie a služby s ním spojené nasledovné sumy:  
Ladislav Košša - 5/14 - 100,00 €/mesiac  
Juraj Kelemen - 5/14 - 100,00 €/mesiac  
Radovan Sulovský 5/14 - 100,00 €/mesiac  
Ján Krivko - 6/15 - 100,00 €/mesiac  
Vladimír Babčanik - 6/15 - 100,00 €/mesiac.  
Výška ceny je stanovená podľa platného „Cenníka ubytovania v ŠD TU“ a uhrádza sa stále k 15-tému dňu v mesiaci za príslušný mesiac.
- V prípade omeškania s platbou za ubytovanie je ubytovaný povinný uhradiť pokutu vo výške 0,50 € za každý deň omeškania.

**IV.  
Dĺžka ubytovania**

- Zmluvné strany sa dohodli, že dĺžka doby, počas ktorej bude ubytovanému poskytované dlhodobé ubytovanie je na dobu určitú, a to od 10.02.2017 do 31.05.2017.
- Ubytovaný sa zaväzuje, že po skončení doby ubytovania odovzdá pridelené miestnosti v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odovzdá kľúče.

**V.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

- Ubytovaný preberá miestnosť na ubytovanie v stave spôsobilom na jej užívanie, ktorú je povinný riadne užívať v zmysle Prevádzkového poriadku TUKE, s ktorým bol oboznámený.

2. Ubytovateľ nie je oprávnený miestnosť na ubytovanie dávať do podnájmu alebo vypožičať tretím osobám
3. Ubytovateľ zabezpečí bežnú údržbu pridelenej miestnosti a jej upratovanie na vlastné náklady.
4. Ubytovateľ zodpovedá za veci vnesené ubytovanými osobami podľa § 433, § 434 a § 436 Občianskeho zákonníka.
5. Ubytovateľ zodpovedá za poškodenie pridelenej miestnosti a inventáru.
6. Ďalšie práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú Prevádzkovým poriadkom TUKE (napr. nepožívať alkoholické nápoje v priestoroch ŠD, dodržiavanie nočného pokoja, dodržiavanie zákazu fajčenia a pod.).
7. Ubytovateľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných predpisov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj predpisov o požiarnej ochrane v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi.

## **VI.**

### **Spôsoby ukončenia zmluvy**

1. Táto zmluva končí:
  - a. uplynutím dohodnutej doby,
  - b. dohodou zmluvných strán,
  - c. odstúpením zo strany ubytovateľa pre hrubé porušovanie prevádzkového poriadku ubytovaným, ktoré nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy ubytovanému,
  - d. odstúpením zo strany ubytovaného aj bez uvedenia dôvodu, ktoré nadobudne účinnosť posledným dňom v mesiaci.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre objednávateľa, jedno pre ubytovateľa a po jednom vyhotovení obdržia zamestnanci objednávateľa.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Prípady neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach, dňa 10.02.2017