

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03297/2016-PNZ -P40785/16.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko - generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner - námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

MKM-STRED, spol. s r.o.

sídlo: Prešovská 73, 044 31 Družstevná pri Hornáde, okr. Košice - okolie

štatutárny orgán: Vladimír Tvaroška, konateľ

Tomáš Bartal, konateľ

bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. pob. Košice

číslo účtu: SK65 1100 0000 0026 2000 7552

IČO: 31 363 741

DIČ: 2020042871

IČ DPH: SK2020042871

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11369/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okresoch Košice I a Košice - okolie, v katastrálnych územiach Kostol'any nad Hornádom, Malá Vieska, Tepličany, Kavečany, Čermel', Kysak, Sokol', Trebejov, Veľká Lodina o celkovej výmere 269,1660 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 40,6077 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 228,5583 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k. ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t. j. pestovanie poľnohospodárskych plodín a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2030.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 4 577,17 €, slovom štyritisícpäťstosedemdesiatsedem Eur a sedemnásť centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona

č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu

prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenájomcovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenájomcovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenájomcov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenájomcu a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenájomcom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenájomca s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,

- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiadala vlastníčka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,

- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšiny podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
 4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:

- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
- b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
- c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Vladimír Tvaroška
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Tomáš Bartal
konateľ

Príloha č. 1 k NZ č. 03297/2016-PNZ -P40785/16.00– Zostava GIS SPF Z10

Obec: Košice-Sever

Okres: Košice I

Kat. územie: Čermel'

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03297/2016-PNZ –P40785/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2234	4 7293	2	E	0	1185	4 7293,00	0,00	8192,55	8192,55

Obec: Košice-Kavečany

Okres: Košice I

Kat. územie: Kavečany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03297/2016-PNZ –P40785/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1545	8 3541	7	E	0	302	8 3541,00	0,00	2 2582,00	2 2582,00
1546/1	33 5219	7	E	0	302	33 5219,00	1952,23	8 6888,33	8 8840,56
1551/1	7 6803	7	E	0	302	7 6803,00	1295,63	2 1408,86	2 2704,49
1553/1	16 6444	7	E	0	302	16 6444,00	0,00	4 6238,64	4 6238,64
1554	1 3098	14	E	0	509	1 3098,00	0,00	5727,97	5727,97
1555	3888	14	E	0	509	3888,00	0,00	976,96	976,96
1557	12 4130	7	E	0	302	12 4130,00	0,00	4 4153,00	4 4153,00
1558/1	24 9287	7	E	0	302	24 9287,00	587,24	6 6978,91	6 7566,15
1559/1	22 7364	2	E	0	302	22 7364,00	1626,36	6 9269,59	7 0895,95
1560/1	8 6935	7	E	0	302	8 6935,00	997,56	2 4675,87	2 5673,43
1561	1 8016	7	E	0	302	1 8016,00	93,16	2635,34	2728,50
1562/1	14 9583	7	E	0	0	14 9583,00	1339,41	4 7879,27	4 9218,68
1564/1	6 7847	7	E	0	302	6 7847,00	0,00	1 1166,00	1 1166,00
1565/1	5859	14	E	0	509	5855,00	0,00	105,38	105,38
1566/1	6 2657	7	E	0	302	4 6583,00	46,33	6508,97	6555,30
1568/1	16 7934	7	E	0	302	15 5930,58	1846,48	2 0452,40	2 2298,88
1603	3893	7	E	0	302	1181,03	41,54	73,73	115,27
1604/1	7269	7	E	0	302	464,06	0,00	386,47	386,47
1606/53	42 0610	7	E	0	302	25 2105,83	753,54	2 9863,36	3 0616,90
1613	431	7	E	0	302	431,00	0,00	44,91	44,91
1615	8444	7	E	0	302	1698,00	0,00	0,00	0,00
1616	2 6562	14	E	0	509	656,02	0,00	57,98	57,98
1623	9 0587	7	E	0	302	9 0587,00	6484,70	1 0968,26	1 7452,96
1624/1	4226	13	E	0	509	526,78	0,00	0,00	0,00
1625/1	1 9506	7	E	0	302	1 9506,00	5392,62	4219,80	9612,42
1627/1	22 3973	7	E	0	302	22 3973,00	8389,66	9674,07	1 8063,73
1638/1	14 1624	14	E	0	302	1719,00	0,00	109,00	109,00
1640	3 9794	7	E	0	302	1432,00	0,00	6,16	6,16
1641	4 0744	7	E	0	302	2 1259,00	0,00	1862,16	1862,16
1642	4416	13	E	0	509	1706,00	0,00	13,58	13,58
1643	10 2692	7	E	0	302	2 7265,00	0,00	3833,60	3833,60
1648/1	11 0816	7	E	0	302	5 3547,00	313,27	4224,58	4537,85
1649/1	2 5357	14	E	0	509	8819,18	0,00	95,56	95,56
1650	7 4274	7	E	0	302	7 4274,00	2229,58	6308,23	8537,81
1652	11 1331	7	E	0	302	11 1330,99	6291,91	9458,73	1 5750,64
1656/3	9 0797	7	E	0	302	9 0797,00	1174,52	8478,85	9653,37
1656/5	7286	7	E	0	302	7286,00	0,00	466,64	466,64
1660/58	3173	14	E	0	716	3173,00	0,00	5,94	5,94

Obec: Kostolany nad Hornádom

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kostolany nad
Hornádom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03297/2016-PNZ –P40785/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
119/1	831	2	I	0	1259	831,00	0,00	9,06	9,06
119/28	775	13	I	1455	143	775,00	0,00	492,46	492,46
119/30	1 7035	2	E	0	1259	1 7035,00	0,00	2855,29	2855,29
126	617	14	E	0	1	617,00	0,00	19,27	19,27
127	264	14	E	0	1	264,00	0,00	40,14	40,14
128	357	14	E	0	1	357,00	0,00	97,60	97,60
129	539	14	E	0	1	539,00	0,00	181,68	181,68
130	195	14	E	0	1	195,00	0,00	75,69	75,69
244	459	5	I	1298	54	459,00	0,00	144,38	144,38
252	337	5	I	1298	270	337,00	0,00	106,00	106,00
256	275	5	I	1298	201	275,00	0,00	86,50	86,50
266/1	6 3810	2	E	0	1259	6 3810,00	0,00	1 8461,55	1 8461,55
267	273	5	I	1298	182	273,00	0,00	85,87	85,87
272	258	5	I	1298	181	258,00	0,00	81,15	81,15
341/3	1191	7	E	0	143	1191,00	22,42	446,97	469,39
341/4	390	7	E	0	1259	390,00	0,00	207,71	207,71
341/5	390	7	E	0	1259	390,00	0,00	207,14	207,14
344/2	7027	13	I	0	1	7027,00	0,00	3136,44	3136,44
347/1	3 2955	2	E	0	1259	3 2955,00	0,00	5076,66	5076,66
444	348	7	E	0	143	348,00	0,00	97,17	97,17
445	3 1996	2	E	0	1259	3 1996,00	0,00	9077,94	9077,94
446/1	3751	14	E	0	1159	3751,00	0,00	1129,92	1129,92
446/2	4217	14	E	0	351	4217,00	0,00	1906,25	1906,25
448	1 3770	14	E	0	143	1 3770,00	2341,00	864,65	3205,65
454	2669	2	I	0	143	2669,00	191,56	560,26	751,82
457	1849	14	I	0	143	1849,00	398,50	1070,07	1468,57
521	1445	14	E	0	1	1445,00	0,00	4,82	4,82
522/1	1 1144	2	E	0	1259	1 1144,00	0,00	116,67	116,67
522/2	1216	2	E	0	1259	1216,00	0,00	31,88	31,88
524	22 7890	2	E	0	1259	22 7890,00	7847,80	6 8956,87	7 6804,67
525	1766	7	E	0	1259	1766,00	30,96	0,00	30,96
526	1 8079	7	E	0	1259	1 8079,00	1 0656,95	0,00	1 0656,95
527/1	4 4322	2	E	0	1259	4 4322,00	6474,02	7735,10	1 4209,12
529	5721	7	E	0	1054	5721,00	74,75	0,00	74,75
538/22	1725	13	E	0	172	1725,00	0,00	458,37	458,37
538/24	2277	13	I	0	0	2277,00	0,00	204,93	204,93
540/1	311	13	E	0	143	311,00	0,00	56,43	56,43
545/2	271	13	E	0	143	271,00	0,00	102,72	102,72
553	1169	7	E	0	1259	1169,00	0,00	458,00	458,00
554/1	1272	13	E	0	1	1272,00	133,93	307,53	441,46

Obec: Kostolány nad Hornádom

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kostolány nad
Hornádom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03297/2016-PNZ –P40785/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
559/1	4305	13	I	0	172	4305,00	55,09	611,96	667,05
559/2	2020	13	E	0	143	2020,00	37,09	82,90	119,99
562/1	2 8409	11	E	0	173	2 8409,00	7468,82	311,49	7780,31
572	5653	13	E	0	1	5653,00	0,00	1189,39	1189,39
710	10 7311	2	E	0	1259	10 7311,00	37,78	3 3055,61	3 3093,39
711	8048	2	E	0	1259	8048,00	314,79	3158,91	3473,70
898	10 6220	2	E	0	1259	10 6220,00	0,00	3 2101,61	3 2101,61
965	3388	2	E	0	1259	3388,00	2459,65	917,77	3377,42
966	744	13	E	0	1	744,00	597,44	140,21	737,65
967	1 9673	2	E	0	143	1 9673,00	1 4112,31	908,74	1 5021,05
996	5 8524	2	E	0	1259	5 8524,00	104,50	1 7847,19	1 7951,69
1069	3 4767	2	E	0	1259	3 4767,00	10,14	1 0622,32	1 0632,46
1070/1	2 0285	2	E	0	1259	2 0285,00	0,00	7049,66	7049,66
1072	4241	14	E	0	1	4241,00	0,00	417,47	417,47
1074	3 7682	2	E	0	1259	3 7682,00	0,00	357,60	357,60
1168	362	7	E	0	1259	362,00	0,00	91,01	91,01
1686/1	1 4816	7	E	0	1259	1 4816,00	498,95	3721,31	4220,26
1686/3	10 3173	14	E	0	1054	10 3173,00	113,39	2 3706,39	2 3819,78
1686/4	809	14	E	0	1054	809,00	0,00	108,89	108,89
1686/7	1 8049	7	E	0	1259	1 8049,00	59,47	4245,37	4304,84
1686/8	1825	7	E	0	1054	1825,00	1548,59	120,49	1669,08

Obec: Kysak

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kysak

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03297/2016-PNZ –P40785/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
221	3 3772	2	E	0	686	3 3772,00	0,00	1 2520,63	1 2520,63
222/1	1 3428	2	E	0	686	1 3428,00	0,00	4232,56	4232,56
394	7039	2	E	0	686	7039,00	0,00	332,47	332,47
395/1	2 6622	2	E	0	686	2 6622,00	0,00	7609,36	7609,36
395/2	6626	2	E	0	686	6626,00	169,28	3691,87	3861,15
396	4 6325	2	E	0	686	4 6325,00	921,38	1 3489,89	1 4411,27
399/1	2 4006	2	E	0	686	2 4006,00	0,00	5704,48	5704,48
409/1	2 3346	2	E	0	686	2 3346,00	0,00	8241,94	8241,94
572/1	1 2501	2	E	0	686	1 2501,00	0,00	3068,51	3068,51
572/2	1191	13	E	0	56	1191,00	0,00	269,83	269,83
573/1	7 8470	2	E	0	686	7 8470,00	0,00	1 1600,89	1 1600,89
576	4351	2	E	0	686	4351,00	0,00	864,01	864,01
578/1	2 0379	2	E	0	686	2 0379,00	0,00	5517,33	5517,33
578/2	142	2	E	0	686	142,00	0,00	38,76	38,76
579	4 8047	2	E	0	686	4 8047,00	3583,87	1 3425,45	1 7009,32
580	2929	13	E	0	508	2929,00	0,00	1103,88	1103,88
581	2614	13	E	0	508	2614,00	0,00	1754,77	1754,77
583	14 8433	2	E	0	686	14 8433,00	1041,96	3 7850,40	3 8892,36
585/1	10 3614	14	E	0	138	10 3614,00	1938,71	3 2111,74	3 4050,45
586	14 8376	2	E	0	686	14 8376,00	3236,95	2 1719,37	2 4956,32
587/2	12 8086	2	E	0	686	12 8086,00	86,37	4 5168,21	4 5254,58
588	3327	7	E	0	686	3327,00	0,00	1608,01	1608,01
589/1	1 2758	7	E	0	686	1 2758,00	0,00	1420,26	1420,26
592	1 8356	2	E	0	686	1 8356,00	0,00	2385,05	2385,05
593/1	1 5599	7	E	0	686	1 5599,00	0,00	7503,08	7503,08
598/1	7 2089	7	E	0	686	7 2089,00	1348,84	2 1915,95	2 3264,79
599/3	6578	7	E	0	686	6578,00	123,08	2026,87	2149,95
600	6 1915	7	E	0	686	6 1915,00	0,00	2 5413,78	2 5413,78
603/1	7836	7	E	0	138	7836,00	146,62	2431,54	2578,16
604	3 2777	2	E	0	686	3 2777,00	34,17	5806,62	5840,79
606/1	12 8919	2	E	0	686	12 8919,00	3406,23	2 5427,23	2 8833,46
607	1 1122	7	E	0	686	1 1122,00	1 0802,32	0,00	1 0802,32
610/2	4942	7	E	0	686	4942,00	3654,59	0,00	3654,59
648/1	5 1309	7	E	0	686	5 1309,00	0,00	1 5022,84	1 5022,84
649	7502	7	E	0	686	7502,00	0,00	5036,30	5036,30
654	4 8421	7	E	0	686	4 8421,00	0,00	1 2964,93	1 2964,93
658	2 3529	7	E	0	686	2 3529,00	0,00	8116,45	8116,45
669	1390	13	E	0	86	1390,00	0,00	275,04	275,04
670/1	3937	13	E	0	56	3937,00	1620,38	398,80	2019,18
671	1794	13	E	0	56	1794,00	0,00	63,66	63,66

Obec: Kysak

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kysak

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03297/2016-PNZ –P40785/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
673	3658	13	E	0	56	3658,00	0,00	3657,70	3657,70
674	3679	11	E	0	151	3679,00	68,85	1140,34	1209,19
675	4496	13	E	0	86	4496,00	4496,20	0,00	4496,20

Obec: Družstevná pri Hornáde

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Malá Vieska

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03297/2016-PNZ –P40785/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6/1	1570	2	E	0	1186	1570,00	0,00	263,41	263,41
156	2 1239	2	E	0	1186	2 1239,00	475,37	4261,20	4736,57
157	12 4714	2	E	0	1186	12 4714,00	1 2810,33	1 9765,69	3 2576,02
352	6 9559	2	E	0	1186	6 9559,00	2184,80	6094,90	8279,70
598/2	9240	2	E	0	1186	9240,00	225,91	1742,76	1968,67
598/3	16	2	E	0	1186	16,00	0,35	2,76	3,11
598/5	9174	2	E	0	1186	9174,00	1556,60	1059,18	2615,78
599/1	1 0196	2	E	0	1186	1 0196,00	1273,51	596,61	1870,12
599/2	5537	2	I	0	1186	5537,00	24,63	302,68	327,31
601	4602	14	E	0	1	4602,00	1240,20	176,37	1416,57
602	4447	7	E	0	1186	4447,00	129,64	335,25	464,89
603/1	245	2	E	0	1186	245,00	244,64	0,00	244,64
603/4	9792	2	E	0	1186	9792,00	106,05	1645,37	1751,42
603/6	1169	2	E	0	1186	1169,00	0,00	300,90	300,90
603/13	5007	2	E	0	1186	5007,00	3243,54	0,00	3243,54
603/15	177	13	E	0	1	177,00	177,00	0,00	177,00
617/1	3 1875	2	E	0	1186	3 1875,00	582,64	4337,64	4920,28
617/2	3186	13	E	0	1	3186,00	84,51	470,61	555,12
617/3	1 7254	2	E	0	1186	1 7254,00	340,24	3500,02	3840,26
620/1	3 1450	2	E	0	1186	3 1450,00	1807,11	2739,93	4547,04
620/2	2478	2	E	0	1186	2478,00	157,95	255,16	413,11
620/3	24	2	E	0	1186	24,00	24,02	0,00	24,02
620/5	24	2	E	0	1186	24,00	2,40	5,40	7,80
620/6	16	2	E	0	1186	16,00	0,94	0,00	0,94
620/8	16	2	E	0	1186	16,00	0,00	4,03	4,03
620/9	16	2	E	0	1186	16,00	0,00	5,90	5,90
620/10	4800	2	E	0	1186	4800,00	147,18	998,86	1146,04
620/11	8381	2	E	0	1186	8381,00	323,88	1902,48	2226,36
620/12	2 8397	2	E	0	1186	2 8397,00	1585,80	2931,78	4517,58
620/13	1 6092	2	E	0	1186	1 6092,00	3602,58	1657,79	5260,37
620/14	928	2	E	0	1186	928,00	28,46	228,57	257,03
627	1858	13	E	0	1	1858,00	264,73	336,93	601,66
648	255	13	E	0	1	255,00	23,22	39,51	62,73
700	14	13	I	0	1	14,00	0,39	2,24	2,63
701/1	532	13	I	0	1	532,00	0,00	54,50	54,50
701/2	597	13	I	0	1	597,00	45,46	107,18	152,64
701/3	291	13	I	0	1	291,00	1,50	45,37	46,87
701/4	367	13	I	0	1	367,00	40,79	68,23	109,02
701/5	488	13	I	0	1	488,00	51,47	95,92	147,39
701/6	113	13	I	0	1	113,00	10,84	21,98	32,82

Obec: Družstevná pri Hornáde

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Malá Vieska

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03297/2016-PNZ –P40785/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
701/7	130	13	I	0	1	130,00	11,93	25,14	37,07
702	517	13	I	0	1	517,00	0,03	78,95	78,98
703	811	13	I	0	1	811,00	3,57	117,66	121,23
704	2103	13	I	0	1	2103,00	199,94	206,42	406,36
705	1102	13	I	0	1	1102,00	63,39	107,56	170,95
706	600	13	I	0	1	600,00	1,24	159,86	161,10
707	51	13	I	0	1	51,00	0,00	28,20	28,20
708	2208	13	I	0	1	2208,00	0,00	184,87	184,87
709	2331	13	I	0	1	2331,00	44,98	395,13	440,11
710	322	13	I	0	1	322,00	126,22	0,41	126,63
711	1086	13	I	0	1	1086,00	36,60	52,23	88,83
712	33	13	I	0	1	33,00	8,11	9,50	17,61
713	437	13	I	0	1	437,00	30,53	35,74	66,27
714	67	13	I	0	1	67,00	0,08	21,15	21,23
715	82	13	I	0	1	82,00	0,69	26,95	27,64
716	6	13	I	0	1	6,00	0,23	2,07	2,30
717	825	13	I	0	1	825,00	25,16	280,06	305,22
718	176	13	I	0	1	176,00	6,44	7,54	13,98
719	6 4271	13	I	0	1	6 4271,00	4296,20	9350,55	1 3646,75
749/1	3 7269	7	E	0	1186	3 7269,00	2496,94	1 0550,66	1 3047,60
758	2342	7	E	0	1186	2342,00	0,00	69,28	69,28
759	8 7243	7	E	0	1186	8 7243,00	889,47	1 2463,82	1 3353,29
764	2359	13	E	0	1	2359,00	86,14	114,84	200,98
767	2535	2	E	0	1186	2535,00	0,00	544,98	544,98
768	4 5815	2	E	0	1186	4 5815,00	2117,09	1 1451,85	1 3568,94
777	3550	7	E	0	1186	3550,00	0,00	715,67	715,67
778	3 4624	7	E	0	1186	3 4624,00	2065,20	6059,39	8124,59
779	9 6727	7	E	0	1186	9 6727,00	7172,32	1 6938,92	2 4111,24
780	8 3684	7	E	0	1186	8 3684,00	1 1224,03	1 3879,99	2 5104,02
781	288	13	E	0	1	288,00	0,00	16,46	16,46
782	2826	7	E	0	1186	2826,00	507,39	498,92	1006,31
783	1609	13	E	0	1	1609,00	1222,36	19,57	1241,93
784	4870	14	E	0	1	4870,00	210,71	722,53	933,24
785	3553	14	E	0	1	3553,00	151,14	814,81	965,95
786	84 3655	7	E	0	1186	84 3655,00	4 7953,35	12 2487,01	17 0440,36
789	26 3322	7	E	0	1186	26 3322,00	9132,03	5 0996,56	6 0128,59
790	5 6526	2	E	0	1186	5 6526,00	1248,24	8681,60	9929,84

Obec: Sokol'

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Sokol'

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03297/2016-PNZ –P40785/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
682	3 6557	2	E	0	770	3 6557,00	1813,45	6009,70	7823,15
683	5 5663	2	E	0	770	5 5663,00	0,00	6588,17	6588,17
743/1	10 6990	7	E	0	770	10 6990,00	0,00	2 0379,23	2 0379,23
745/1	8 1131	2	E	0	770	8 1131,00	20,59	1 0156,17	1 0176,76
763	11	2	E	0	770	11,00	0,00	2,17	2,17
808	3649	14	E	0	1	3649,00	2654,85	99,04	2753,89
809/1	5 0736	7	E	0	770	5 0736,00	1450,95	5508,99	6959,94
810/1	2 6831	14	E	0	1	2 6831,00	2 6800,98	5,45	2 6806,43
821	1 0244	7	E	0	770	1 0244,00	2101,14	0,00	2101,14
822/1	4 5205	2	E	0	770	4 5205,00	9271,50	0,00	9271,50
825/1	11 6071	2	E	0	770	11 6071,00	8277,97	1 3201,31	2 1479,28
826	1 2122	7	E	0	770	1 2122,00	2486,14	0,00	2486,14
829	13 4381	2	E	0	770	13 4381,00	0,00	2 6197,77	2 6197,77
921/4	734	7	E	0	770	734,00	416,46	85,71	502,17
929/1	25 5507	2	E	0	770	25 5507,00	4679,08	4 4674,92	4 9354,00
929/22	559	2	E	800	770	559,00	559,00	0,00	559,00
929/24	3871	2	E	0	770	3871,00	0,00	1026,90	1026,90
929/27	749	2	E	800	770	749,00	749,00	0,00	749,00
988/1	4 5300	7	E	0	770	4 5300,00	7152,90	1 2447,51	1 9600,41
988/18	107	7	E	0	0	107,00	0,00	30,20	30,20
988/19	628	7	E	1596	0	628,00	0,00	628,00	628,00
988/20	114	7	E	1599	0	114,00	0,00	57,00	57,00
1355	9 6210	2	E	0	770	9 6210,00	1617,29	2 3614,29	2 5231,58
1356/1	5 5299	7	E	0	770	5 5299,00	0,00	8324,79	8324,79
1358	2350	7	E	0	770	2350,00	43,29	163,64	206,93
1360	4 5735	7	E	0	770	4 5735,00	0,00	7126,55	7126,55
1362	2258	14	E	0	1	2258,00	1032,23	59,01	1091,24
1363	3091	14	E	0	1	3091,00	569,14	911,52	1480,66
1364	6699	14	E	0	1	6699,00	5139,10	283,04	5422,14
1365/1	3 3613	2	E	0	770	3 3613,00	0,00	6818,18	6818,18
1370/1	14 3501	2	E	0	770	14 3500,98	842,71	3 6425,53	3 7268,24
1378/1	3 5844	13	E	0	340	3 5844,00	0,00	8755,37	8755,37
1378/61	95	13	E	0	0	95,00	0,00	94,96	94,96
1379/69	341	13	E	0	0	341,00	0,00	341,44	341,44
1380/51	27	13	E	0	0	27,00	0,00	26,93	26,93
1388	10 4532	2	E	0	770	10 4532,00	492,05	2 2817,27	2 3309,32
1389/1	1 8066	2	E	0	770	1 8066,00	0,00	1397,37	1397,37
1393	960	2	E	0	770	960,00	0,00	594,76	594,76

Obec: Družstevná pri Hornáde

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Tepličany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03297/2016-PNZ –P40785/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
33	9665	7	E	0	1168	9665,00	0,00	2551,25	2551,25
73/1	2576	13	I	0	1	2576,00	0,00	161,96	161,96
74/1	619	7	E	0	1168	619,00	0,00	0,76	0,76
74/2	968	7	E	0	1168	968,00	0,00	0,58	0,58
74/3	5	7	E	1670	1168	5,00	0,00	0,01	0,01
74/4	312	7	E	1670	1168	312,00	0,00	0,38	0,38
75	1615	7	E	0	1168	1615,00	0,00	1,97	1,97
113/1	6 3082	2	E	0	1168	6 3082,00	0,00	2190,09	2190,09
231/1	3 5670	2	E	0	1168	3 5670,00	0,00	1876,57	1876,57
600/1	47 6005	7	E	0	1168	47 6005,00	2,20	2 5883,65	2 5885,85
603	2486	2	E	0	1168	2486,00	6,00	167,70	173,70
604	1867	13	E	0	1	1867,00	3,96	180,21	184,17
605/1	1 0055	14	E	0	1	1 0055,00	38,49	1157,00	1195,49
605/51	1 1110	14	E	0	1	1 1110,00	0,00	396,52	396,52
605/52	662	13	E	0	1	410,00	1,88	52,50	54,38
606/1	15 0834	7	E	0	1168	15 0834,00	68,69	1 4281,26	1 4349,95
606/2	219	14	E	0	1168	219,00	0,00	40,70	40,70
607	1604	13	E	0	1	1604,00	0,00	175,39	175,39
608	2 4301	2	E	0	1168	2 4301,00	0,00	3012,50	3012,50
614/1	27 1258	7	E	0	1168	27 1258,00	0,00	1 3927,53	1 3927,53
624	2 7804	7	E	0	1168	2 7804,00	0,00	33,80	33,80
625	2551	13	E	0	1	2551,00	0,00	143,17	143,17
626	8622	7	E	0	1168	8622,00	17,51	877,67	895,18
627/1	4 2895	7	E	0	1168	4 2895,00	0,00	52,56	52,56
627/7	818	7	E	1465	1168	818,00	0,00	1,00	1,00
628/2	714	13	E	1465	1	714,00	0,00	0,88	0,88
632/1	30 5039	2	E	0	1168	30 5039,00	0,00	1 6406,84	1 6406,84
632/2	100	14	E	0	1168	100,00	0,00	1,93	1,93
634	1 7877	7	E	0	1168	1 7877,00	0,00	1868,26	1868,26
635	1 3695	7	E	0	1168	1 3695,00	0,00	235,80	235,80
636	4348	13	E	0	1	4348,00	0,00	31,75	31,75
637/1	2 4481	7	E	0	1168	2 4481,00	0,00	24,34	24,34
637/6	5756	7	E	0	1168	5756,00	0,00	6,70	6,70
637/8	579	7	E	1668	1168	579,00	0,00	0,71	0,71
637/14	88	7	E	1670	0	88,00	0,00	0,11	0,11
637/15	393	7	E	1667	0	393,00	0,00	0,48	0,48
638/1	904	13	E	0	1	904,00	0,00	0,94	0,94
638/4	495	13	E	0	1	495,00	0,00	0,03	0,03
640	1 7693	2	E	0	1168	1 7693,00	0,00	124,36	124,36
641	6 9329	2	E	0	1168	6 9329,00	0,00	4508,46	4508,46

Obec: Družstevná pri Hornáde

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Tepličany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03297/2016-PNZ –P40785/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
642/1	7 1758	7	E	0	1168	7 1758,00	0,00	1961,72	1961,72
643	1 0164	7	E	0	1168	1 0164,00	0,00	185,48	185,48
646/1	11 4131	2	E	0	1168	11 4131,00	0,00	6115,57	6115,57
646/3	100	14	E	0	1168	100,00	0,00	59,40	59,40
648	6587	7	E	0	1168	6587,00	0,00	17,80	17,80
649	4 1306	7	E	0	1168	4 1306,00	0,00	46,65	46,65

Obec: Trebejov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Trebejov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03297/2016-PNZ –P40785/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
227	8002	2	E	0	294	8002,00	0,00	258,68	258,68
228	1306	13	E	0	50	1306,00	0,00	237,87	237,87
265	2 5671	2	E	0	294	2 5671,00	0,00	6443,97	6443,97
266/1	3 0811	2	E	0	294	3 0811,00	9,64	6304,47	6314,11
266/4	1032	2	E	0	294	1032,00	0,00	515,99	515,99
266/5	1465	5	E	310	294	1465,00	0,00	1220,83	1220,83
267	8711	2	E	0	294	8711,00	0,00	1315,03	1315,03
287	5 2440	2	E	0	294	5 2440,00	141,05	1 5662,50	1 5803,55
288	1516	13	E	0	58	1516,00	1134,01	114,96	1248,97
289	5 5350	2	E	0	294	5 5350,00	82,56	1 0876,26	1 0958,82
291	13 8732	2	E	0	294	13 8732,00	2632,54	3 1806,99	3 4439,53
292	1 3285	7	E	0	294	1 3285,00	4555,61	1408,09	5963,70
368	3 7663	7	E	0	294	3 7663,00	0,00	888,04	888,04
369	5 8225	7	E	0	294	5 8225,00	0,00	451,35	451,35
397/1	11 4188	2	E	0	294	11 3816,00	3726,06	2 7858,67	3 1584,73
403	5158	7	E	0	294	5158,00	1734,96	1087,35	2822,31
405	6 4816	2	E	0	294	6 4816,00	23,05	1 5701,78	1 5724,83
409	4575	7	E	0	294	4575,00	0,00	1241,58	1241,58
415	6677	2	E	0	294	6677,00	0,00	1575,51	1575,51
417	24 3813	2	E	0	294	24 3812,98	1 6684,72	4 9081,61	6 5766,33
418	6426	7	E	0	294	6426,00	1276,17	1022,27	2298,44
419	2646	13	E	0	58	2646,00	1667,40	294,62	1962,02
420/3	252	7	E	0	294	252,00	0,00	251,87	251,87
421	3 9873	7	E	0	294	3 9873,00	6026,69	2694,39	8721,08
422	1 2972	7	E	0	294	1 2972,00	0,00	403,73	403,73
423	2165	13	E	0	58	2165,00	0,00	21,44	21,44
424	7 9598	7	E	0	294	7 9598,00	779,62	2 0247,41	2 1027,03

Obec: Veľká Lodina

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Veľká Lodina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03297/2016-PNZ –P40785/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
325/1	18 2533	2	E	0	339	18 2532,98	5992,40	4 7169,21	5 3161,61
552/1	9 3706	2	E	0	339	9 3706,00	145,00	2 4027,02	2 4172,02
552/3	1320	13	E	0	167	1320,00	88,84	444,72	533,56
552/6	4 5735	2	E	0	339	4 5735,00	4270,97	1 2792,97	1 7063,94
684/44	3 3019	2	E	0	339	3 3019,00	667,39	1 1424,05	1 2091,44
684/45	4 3150	2	E	0	339	4 3150,00	1619,84	1 3045,24	1 4665,08
684/90	1 2515	2	E	0	167	1 2515,00	0,00	1784,47	1784,47

684/91	2 1095	2	E	0	339	2 1095,00	0,00	3093,13	3093,13
684/94	7534	2	E	0	339	7534,00	0,00	2157,19	2157,19
772/1	11 9392	2	E	0	339	11 9392,00	6255,64	2 7640,23	3 3895,87
772/3	4 8357	2	E	0	339	4 8357,00	2407,98	9312,93	1 1720,91
772/5	11 5430	2	E	0	339	11 5430,00	6328,52	2 6734,39	3 3062,91
772/7	2 7868	2	E	0	339	2 7868,00	2242,05	4237,44	6479,49

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čermel

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 7293	1		8193	8193
Spolu: 1	4 7293	1		8193	8193

Katastrálne územie: Kavečany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 7364	1	1626	6 9270	7 0896
trvalý trávny porast	294 0843	28	3 9229	49 1437	53 0666
zastavaná plocha a nádvorie	8642	2		14	14
ostatná plocha	21 9561	7		7079	7079
Spolu: 4	339 6410	38	4 0855	56 7800	60 8655

Katastrálne územie: Kostolany nad Hornádom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	82 9766	19	3 1553	21 8901	25 0454
záhrada	1602	5		504	504
trvalý trávny porast	6 4106	12	1 2892	9595	2 2487
vodná plocha	2 8409	1	7469	311	7780
zastavaná plocha a nádvorie	2 6380	11	824	6783	7607
ostatná plocha	13 5227	13	2853	2 9623	3 2476
Spolu: 6	108 5490	61	5 5591	26 5717	32 1308

Katastrálne územie: Kysak

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	95 0001	20	1 2480	22 8695	24 1175
trvalý trávny porast	32 6927	13	1 6075	10 3460	11 9535
vodná plocha	3679	1	69	1140	1209
zastavaná plocha a nádvorie	2 2009	8	6117	7524	1 3641
ostatná plocha	10 3614	1	1939	3 2112	3 4051
Spolu: 5	140 6230	43	3 6680	37 2931	40 9611

Katastrálne územie: Malá Vieska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 4085	30	3 4114	7 5281	10 9395
trvalý trávny porast	145 9689	11	8 1570	23 4995	31 6565
zastavaná plocha a nádvorie	8 9292	33	6864	1 2483	1 9347
ostatná plocha	1 3025	3	1602	1714	3316
Spolu: 4	207 6091	77	12 4150	32 4473	44 8623

Katastrálne územie: Sokol'

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	112 6587	17	2 8323	19 9525	22 7848
trvalý trávny porast	33 0359	12	1 3651	5 4752	6 8403
zastavaná plocha a nádvorie	3 6307	4		9219	9219
ostatná plocha	4 2528	5	3 6196	1358	3 7554
Spolu: 4	153 5781	38	7 8170	26 4854	34 3024

Katastrálne územie: Tepličany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 1731	8	6	3 4402	3 4408
trvalý trávny porast	118 4104	24	88	6 1960	6 2048
zastavaná plocha a nádvorie	1 5721	9	6	747	753
ostatná plocha	2 1584	5	38	1656	1694
Spolu: 4	185 3140	46	138	9 8765	9 8903

Katastrálne územie: Trebejov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	75 0243	12	2 3300	16 7401	19 0701
záhrada	1465	1		1221	1221
trvalý trávny porast	25 8027	10	1 4373	2 9696	4 4069
zastavaná plocha a nádvorie	7633	4	2801	669	3470
Spolu: 4	101 7368	27	4 0474	19 8987	23 9461

Katastrálne územie: Veľká Lodina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	75 0334	12	2 9930	18 3418	21 3348
zastavaná plocha a nádvorie	1320	1	89	445	534
Spolu: 2	75 1654	13	3 0019	18 3863	21 3882

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 03297/2016-PNZ –P40785/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	582 7404	120	16 1332	118 5086	134 6418
záhrada	3067	6		1725	1725
trvalý trávny porast	656 4055	110	17 7878	98 5895	116 3773
vodná plocha	3 2088	2	7538	1451	8989
zastavaná plocha a nádvorie	20 7304	72	1 6701	3 7884	5 4585
ostatná plocha	53 5539	34	4 2628	7 3542	11 6170
Spolu: 6	1316 9457	344	40 6077	228 5583	269 1660

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k NZ č. 03297/2016-PNZ -P40785/16.00 – Zostava GIS SPF Z23

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kostoľany nad Hornádom	a	op	1386,4536	3,155300	21,940500	4374,68	30419,49	2,200	765,4718
Kostoľany nad Hornádom	a	ttp	256,7782	2,321400	3,953000	596,09	1015,02	2,200	35,4445
Malá Vieska	a	op	1267,2808	3,411400	7,528100	4323,20	9540,22	2,200	304,9952

Malá Vieska	a	ttp	643,2284	8,317200	23,670900	5349,86	15225,80	2,200	452,6645
Tepličany	a	op	948,4465	0,000600	3,440200	0,57	3262,85	2,200	71,7952
Tepličany	a	ttp	576,7742	0,012700	6,361600	7,27	3669,20	2,200	80,8824
Kavečany	a	op	453,3725	0,162600	6,927000	73,72	3140,51	2,200	70,7130
Kavečany	a	ttp	202,2871	3,922900	49,851600	793,55	10084,34	2,200	239,3136
Čermeľ	a	op	929,4297	0,000000	0,819300	0,00	761,48	2,200	16,7526
Kysak	a	op	964,0809	1,248000	22,869500	1203,17	22048,05	2,200	511,5268
Kysak	a	ttp	313,1780	1,808300	13,671200	566,32	4281,52	2,200	106,6526
Sokol'	a	op	1023,7104	2,832300	19,952500	2899,45	20425,58	2,200	513,1507
Sokol'	a	ttp	755,3177	4,984700	5,611000	3765,03	4238,09	2,200	176,0686
Trebejov	a	op	1121,6657	2,330000	16,862200	2613,48	18913,76	2,200	473,5993
Trebejov	a	ttp	502,8879	1,437300	2,969600	722,80	1493,38	2,200	48,7560
Veľká Lodina	a	op	1128,7161	2,993000	18,341800	3378,25	20702,68	2,200	529,7805
spolu				38,937700	224,770000	30667,44	169221,97		4 397,5673

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kostoľany nad Hornádom	a	zp	1248,9278	0,082400	0,678300	102,91	847,15	3,667	34,8387
Malá Vieska	a	zp	830,7376	0,686400	1,248300	570,22	1037,01	3,667	58,9372
Tepličany	a	zp	702,4597	0,000600	0,074700	0,42	52,47	3,667	1,9395
Kavečany	a	zp	240,2709	0,000000	0,001400	0,00	0,34	3,667	0,0125
Kysak	a	zp	756,1542	0,611700	0,752400	462,54	568,93	3,667	37,8240
Sokol'	a	zp	956,6122	0,000000	0,921900	0,00	881,90	3,667	32,3393
Trebejov	a	zp	961,2395	0,280100	0,066900	269,24	64,31	3,667	12,2312
Veľká Lodina	a	zp	754,0629	0,008900	0,044500	6,71	33,56	3,667	1,4767
spolu				1,670100	3,788400	1412,04	3485,67		179,5991

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	263,707500	199889,41	4 397,5673
zastavaná plocha	5,458500	4897,71	179,5991
spolu	269,166000	204787,12	4 577,17

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov