

**D O D A T O K č. 02982/2016-PNZ -P40741/15.01**  
k nájomnej zmluve č.01952/2015-PNZ P40741/15.00

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

POLUN s.r.o.

sídlo: Čremošné 57, Čremošné 039 01

v zastúpení : Martin Necpál- konateľ spoločnosti

bankové spojenie: Tatra banka a.s.

číslo účtu: 2922887508 / 1100

IBAN: SK77 1100 0000 0029 2288 7508

IČO: 46 886 966

DIČ: 2023631984

IČ DPH: SK 2023631984

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 57756/L  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 5,2945 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Čremošné, v celkovej sume 24,83 €, slovom dvadsaťštyri Eur a osemdesiattri centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 17.08.2015 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **179,8146 ha**  
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **152,0811 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **27,7335 ha**  
z toho : SR - SPF 1,5842 ha  
NV - SPF 26,1493 ha

**Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		1,2110	+0,3732	1,5842
NV-SPF		21,2280	+4,9213	26,1493
SPF celkom		22,4390	+5,2945	27,7335
Známy vlastník		137,9117	+14,1694	152,0811
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>160,3507</b>	<b>19,4639</b>	<b>179,8146</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2016: príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatkuu

### Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:** **27,7335 ha**  
z toho : poľnohospodárska pôda 27,4872 ha  
ostatné plochy TTP ha  
zastavané plochy a nádvorcia 0,2463 ha

**Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 165,25 €**

splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	165,25	€
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 5,2945 ha za rok 2015	24,83	€
<b>Nájomné na rok 2017</b>	<b>140,42</b>	<b>€</b>

splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017

140,42 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
Martin Necpál  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa

Obec: Čremošné

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Čremošné

Zoznam parciel C – príloha č.1 dodatku č.1 nájomnej zmluvy PNZ -P40741/15.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
224/1	3 7263	7	E	0	49	3 7263,00	308,43	486,47	794,90
229	5 6266	7	E	0	49	5 6266,00	0,00	5331,90	5331,90
232	9865	7	E	0	49	9865,00	0,00	471,82	471,82
233	1480	7	E	0	49	1480,00	0,00	135,71	135,71
234	1 3998	7	E	0	49	1 3998,00	0,00	1348,60	1348,60
236	1 4315	7	E	0	49	1 4315,00	20,33	8985,01	9005,34
239	1 7789	7	E	0	49	1 7789,00	1506,10	2831,72	4337,82
241	1 6594	7	E	0	49	1 6594,00	0,00	2823,41	2823,41
242	1376	14	E	0	49	1376,00	85,89	690,82	776,71
243	7 5158	7	E	0	49	7 5158,00	584,02	8563,76	9147,78
253	693	14	E	0	49	693,00	0,00	183,99	183,99
254	233	14	E	0	49	233,00	0,00	15,20	15,20
255	1188	14	E	0	49	1188,00	0,00	118,77	118,77
256/1	6 8123	7	E	0	49	6 8123,00	1757,29	1 4732,00	1 6489,29
256/2	383	7	E	0	160	383,00	0,00	17,52	17,52
258	3489	14	E	0	49	3489,00	4,27	529,55	533,82
261	480	14	E	0	49	480,00	0,00	113,31	113,31
262	2 8065	7	E	0	49	2 8065,00	386,32	4314,35	4700,67
263	958	14	E	0	49	958,00	553,04	13,50	566,54
269/1	6 8614	7	E	0	49	6 8614,00	1863,14	3767,39	5630,53
269/2	4357	7	E	488	49	4357,00	0,00	136,16	136,16
271/1	2 0806	7	E	0	49	2 0806,00	38,04	3098,41	3136,45
277/1	14 1796	7	E	0	49	14 1796,00	433,07	3 0767,07	3 1200,14
279	3 4177	7	E	0	49	3 4177,00	196,07	1689,84	1885,91
282/1	2 3554	7	E	0	49	2 3554,00	758,63	392,39	1151,02
282/5	1052	13	E	340	49	1052,00	0,00	98,63	98,63
282/6	975	13	E	340	49	975,00	0,00	91,41	91,41
282/7	67	13	E	572	49	67,00	0,00	8,38	8,38
282/8	87	13	E	572	49	87,00	0,00	10,88	10,88
282/9	650	7	E	334	0	650,00	0,00	101,56	101,56
282/10	3343	13	E	334	0	3343,00	0,00	522,34	522,34
282/11	13	13	E	334	0	13,00	0,00	2,03	2,03
282/12	94	13	E	572	0	94,00	0,00	11,75	11,75
282/15	3	13	E	572	0	3,00	0,00	0,38	0,38
282/16	384	7	E	572	0	384,00	0,00	48,00	48,00
282/30	53	13	E	572	0	53,00	0,00	6,63	6,63
282/31	5908	13	E	572	0	5908,00	0,00	738,50	738,50
282/32	403	13	E	572	0	403,00	0,00	50,38	50,38
282/33	63	13	E	334	0	63,00	0,00	9,84	9,84
282/34	7	13	E	572	0	7,00	0,00	0,88	0,88

Obec: Čremošné

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Čremošné

Zoznam parciel C - príloha č.1 dodatku č.1 nájomnej zmluvy PNZ -P40741/15.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
282/35	506	13	E	334	0	506,00	0,00	79,06	79,06
282/37	5471	13	E	340	0	5471,00	0,00	512,90	512,90
282/40	2509	7	E	332	0	2509,00	0,00	78,41	78,41
282/41	1972	7	E	327	0	1972,00	0,00	184,88	184,88
282/43	202	7	E	340	0	202,00	0,00	18,94	18,94
282/44	2866	7	E	657	0	2866,00	0,00	358,25	358,25
282/52	738	7	E	637	0	738,00	0,00	369,00	369,00
282/57	7052	7	E	657	0	7052,00	0,00	881,50	881,50
282/60	5366	7	E	0	0	5366,00	0,00	167,67	167,67
290/6	170	14	E	572	0	170,00	0,00	21,25	21,25
290/7	111	14	E	334	0	111,00	0,00	17,34	17,34
291	9 1705	7	E	0	49	9 1705,00	328,66	6662,79	6991,45
292	1 9134	7	E	0	49	1 9134,00	0,69	1738,03	1738,72
293	673	14	E	0	49	673,00	0,00	91,42	91,42
296/1	8 3976	7	E	0	49	8 3976,00	393,87	5744,19	6138,06
296/5	711	7	E	0	49	711,00	0,00	45,00	45,00
296/6	9384	7	E	0	0	9384,00	24,05	563,02	587,07
297	1 2688	7	E	0	49	1 2688,00	0,00	1684,72	1684,72
299	2339	7	E	0	49	2339,00	0,00	0,48	0,48
306	1 0182	11	E	0	49	1 0182,00	0,00	3294,83	3294,83
307/1	7 2959	7	E	0	49	7 2959,00	0,00	2 0483,58	2 0483,58
308	433	7	E	0	49	433,00	0,00	250,24	250,24
309	780	7	E	0	49	780,00	0,00	451,13	451,13
312	523	14	E	0	49	523,00	0,00	38,05	38,05
314	1951	7	E	0	49	1951,00	0,00	472,45	472,45
315	3607	7	E	0	49	3607,00	0,00	919,94	919,94
318/1	1 5992	7	E	0	49	1 5992,00	0,00	1661,28	1661,28
319	7310	7	E	0	49	7310,00	0,00	245,00	245,00
320	2 0195	7	E	0	49	2 0195,00	0,00	4245,87	4245,87
322	2075	14	E	0	49	2075,00	68,92	173,96	242,88
341	11	13	E	0	63	11,00	0,00	0,71	0,71
371	6685	7	E	0	49	6685,00	0,00	897,81	897,81
372	3817	7	E	0	49	3817,00	0,00	99,02	99,02
373	6 4719	7	E	0	49	6 4719,00	133,30	2648,47	2781,77
374	4048	7	E	0	49	4048,00	249,24	37,90	287,14
376	5331	7	E	0	49	5331,00	0,00	193,45	193,45
377	5 1908	7	E	0	49	5 1908,00	0,00	4055,61	4055,61
379/1	6 6198	7	E	0	49	6 6198,00	1716,07	4956,94	6673,01
380	5405	7	E	0	49	5405,00	0,00	577,35	577,35
384/1	4 2000	7	E	0	0	4 2000,00	0,00	5572,83	5572,83

Obec: Čremošné

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Čremošné

Zoznam parciel C - príloha č.1 dodatku č.1 nájomnej zmluvy PNZ -P40741/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
410/1	1321	13	E	0	63	1321,00	113,21	205,52	318,73

Obec: Rakša

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Rakša

Zoznam parciel C - príloha č.1 dodatku č.1 nájomnej zmluvy PNZ -P40741/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
363/1	21 4276	7	E	0	1	21 1631,02	1706,11	7 3333,49	7 5039,60
366	11 3007	7	E	0	1	11 3007,00	2534,41	2 3537,13	2 6071,54
367	2 2036	7	E	0	1	2 1956,00	79,49	661,16	740,65

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čremošné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	124 7617	51	1 0697	15 6309	16 7006
vodná plocha	1 0182	1		3295	3295
zastavaná plocha a nádvorie	1 9377	17	113	2350	2463
ostatná plocha	1 1969	12	712	2007	2719
Spolu: 4	128 9145	81	1 1522	16 3961	17 5483

Katastrálne územie: Rakša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	34 9319	3	4320	9 7532	10 1852
Spolu: 1	34 9319	3	4320	9 7532	10 1852

Celkom za nájomnú zmluvu: 01952/2015-PNZ -P40741/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	159 6936	54	1 5017	25 3841	26 8858
vodná plocha	1 0182	1		3295	3295
zastavaná plocha a nádvorie	1 9377	17	113	2350	2463
ostatná plocha	1 1969	12	712	2007	2719
Spolu: 4	163 8464	84	1 5842	26 1493	27 7335

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Výpočet nájomného 2016

Príloha č. 2 dodatku č.1 nájomnej zmluvy č. PNZ -P40741/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čremošné		ttp	212,2784	1,140900	16,161100	242,18	3430,65	2,200	80,8022
Rakša	a	ttp	257,4952	0,432000	9,753200	111,24	2511,40	2,200	57,6981
spolu				1,572900	25,914300	353,42	5942,05		138,5003

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čremošné		zp	212,2784	0,011300	0,235000	2,40	49,89	3,667	1,9175
spolu				0,011300	0,235000	2,40	49,89		1,9175

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	27,487200	6295,47	138,5003
zastavaná plocha	0,246300	52,29	1,9175
spolu	27,733500	6347,76	140,42

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov