

D O D A T O K č. 02703/2016-PNZ -P21731/99.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P21731/99.00

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko - generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner - námestník generálneho riaditeľa

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Č. ú. : 7000001638/8180

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

IBAN: SK35 8180 0000 0070 00001638

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo : 35/B

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca:

TIK Slovakia s.r.o.

Sídlo: Podnikateľská č. 14, 040 17 Košice - Barca

V zastúpení: Pavol Komjáthy - konateľ

Bank. spojenie: UniCredit Bank, a.s.

Č. ú. : 05226068/1111

IBAN: SK71 1111 0000 0000 05226068

IČO: 31 714 960

IČ DPH: SK2020493431

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo 6813/V

(ďalej len nájomca)

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 4 705 m² v k. ú. Barca, obec Košice – Barca, okres Košice IV k 07.06.2016, z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, číslo rozhodnutia V 5055/2016 o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy č. 05153/2015-PKZ –K40846/15.00 pre parcely KN-C č. 2496/1, 2496/2 a 2497. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky.

Čl. II

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 4 705,00 m² ,
z toho SR –SPF **4 705,00 m²**
NV- SPF **0,00 m²**

a to o KN-C parc. č. :

2496/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5871 m²
2496/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 496 m²
2497 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 670 m²

2. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **3464,00 m²**
z toho : SR-SPF **3464,00 m²**
NV-SPF **0,00 m²**

Špecifikácia predmetu nájmu:

Okres: Košice - IV

Obec: Košice – Barca

Katastrálne územie: Barca

| LV č. | KN C | výmera /m ² / | druh poz. | podiel | prenajímaná výmera m ² |
|-------|--------|--------------------------|-----------|--------|-----------------------------------|
| 920 | 2496/4 | 3464 | zast.pl. | 1/1 | 3464 |

Prenajímaná výmera spolu SR – SPF: 3464 m²

Čl. III

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 229,96 €, slovom tisícdvadoväťdeväť Eur deväťdesiatšesť centov a ročné nájomné pre nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 658,16 €, slovom šesťstopäťdesiatosem Eur šesťnásť centov.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ a tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. PNZ –P21731/99.00
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve č. 02703/2016-PNZ -P21731/99.01 vlastnoručne podpisujú.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Pavol Komjátyh
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa