

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02026/2016-PNZ –P40531/16.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Roľnícko-obchodné družstvo Ďurďoš

sídlo: 094 31 Ďurďoš 64
štatutárny orgán: Ing. Miroslav Sabol - predseda
Ing. Ján Galík - podpredseda
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK24 0900 0000 0005 6034 0732
IČO: 00209201
DIČ: 2020527564
IČ DPH: SK2020527564
zapísaný v: obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo:
184/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Vranov nad Topľou, v katastrálnom území Babie, Ďurďoš, Radvanovce, Vlača o celkovej výmere 254,7197 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 28,9599 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 225,7598 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenájaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenájaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2026.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenájateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenájateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenájíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenájíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenájateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenájíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenájaté pozemky je určené dohodou vo výške 1890,85 €, slovom tisícosemstodevät'desiat Eur a osemdesiatpäť centov. Ročné nájomné za prenájatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenájatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-

- ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.09. a k 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platiť. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho

hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,

- c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
 11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.

o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) prenájom pozemku požiadala vlastníka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) nájomca neumožní prenajíateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- u) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,

- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.

4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa
Prenajímateľ :

V Ďurďoši, dňa
Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Miroslav Sabol
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Ján Galík
podpredseda družstva

Zoznam parciel C – príloha č.1 k Nájomnej zmluve č. 02026/2016-PNZ-P40531/16.00

Obec: Babie

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Babie

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
111/1	14 3517	2	E	0	1	14 3517,00	0,00	2 7514,58	2 7514,58
111/8	4 2793	2	E	0	1	4 2793,00	1793,27	1 2117,49	1 3910,76
111/10	1 0838	2	E	0	1	1 0838,00	0,00	2057,83	2057,83
114/5	5726	2	E	0	1	5726,00	0,00	1474,89	1474,89
115/1	1 6757	14	E	0	1	1 6757,00	0,00	3436,17	3436,17
116/3	3 4937	7	E	0	1	3 4937,00	0,00	9229,32	9229,32
116/7	1 2274	7	E	0	0	1 2274,00	0,00	3952,80	3952,80
116/8	2 9071	2	E	0	0	2 9071,00	0,00	9932,26	9932,26
124/1	1 3043	2	E	0	1	1 3043,00	0,00	2569,90	2569,90
124/2	8362	7	E	0	1	8362,00	0,00	1714,60	1714,60
129	5610	14	E	207	1	5610,00	5610,00	0,00	5610,00
130	3 1312	2	E	207	1	3 1312,00	3 1312,00	0,00	3 1312,00
132/2	13 4385	7	E	0	1	13 4385,00	1 0935,45	2 2801,53	3 3736,98
138/3	2 0783	7	E	0	1	2 0783,00	460,70	5059,21	5519,91
139	4 0949	2	E	0	1	4 0949,00	0,34	693,45	693,79
141	1651	13	E	0	1	1651,00	0,00	1650,54	1650,54
173/1	12 7537	7	E	0	1	12 7537,00	2101,66	3 2867,96	3 4969,62
173/2	9 2663	7	E	0	1	9 2663,00	1767,55	2 8132,06	2 9899,61
173/3	81 3454	7	E	0	1	81 3454,06	2 3224,33	29 0309,66	31 3533,99
174/3	17 7608	7	E	0	1	17 7608,00	8,35	1 1596,02	1 1604,37
207	1989	7	E	0	1	1989,00	0,00	337,56	337,56
210	2442	2	E	0	1	2442,00	0,00	525,63	525,63
215/1	9 5009	2	E	0	1	9 5009,00	15,93	2 2788,79	2 2804,72
219/2	1 2620	14	E	0	1	2773,00	2772,75	0,00	2772,75
250/1	9 9689	7	E	0	0	9 9689,00	35,96	2 7242,00	2 7277,96
250/4	5 1161	2	E	0	1	5 1161,00	0,00	9339,45	9339,45
290	2557	14	E	0	1	2557,00	2556,80	0,00	2556,80
325/1	3 9760	7	E	0	1	3 9760,00	0,00	1 6111,33	1 6111,33
325/2	8456	13	E	0	1	8456,00	0,00	1381,63	1381,63
325/5	404	13	E	0	1	404,00	0,00	133,22	133,22
325/6	862	13	E	0	1	862,00	0,00	98,33	98,33
325/7	1129	13	E	0	1	1129,00	0,00	191,62	191,62
325/8	519	13	E	0	1	519,00	0,00	59,45	59,45
325/9	960	14	E	0	1	960,00	0,00	268,09	268,09
325/10	3752	14	E	0	1	3752,00	274,64	576,86	851,50
325/11	1058	13	E	0	1	1058,00	42,75	258,86	301,61
325/12	1 1634	14	E	0	1	1 1634,00	404,60	1419,94	1824,54
336/2	204	13	E	0	1	204,00	203,99	0,00	203,99
362/2	6711	13	E	0	1	6711,00	509,01	2028,63	2537,64
362/3	6388	2	E	0	1	6388,00	27,44	1697,58	1725,02

Obec: Babie

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Babie

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
362/4	763	13	E	0	1	763,00	0,00	164,27	164,27
362/5	1392	13	E	0	1	1392,00	0,00	624,78	624,78
362/6	1115	13	E	0	1	1115,00	0,00	358,01	358,01
362/7	1726	14	E	0	1	1726,00	0,00	535,94	535,94
362/8	92	13	E	0	1	92,00	0,00	19,84	19,84
362/9	174	14	E	0	1	174,00	0,00	45,09	45,09
362/10	65	13	E	0	1	65,00	0,00	13,98	13,98
362/11	276	13	E	0	1	276,00	0,00	59,42	59,42
362/12	1722	13	E	0	1	1722,00	0,00	431,07	431,07
362/13	3079	13	E	0	1	3079,00	124,35	1328,93	1453,28
362/14	4879	13	E	0	1	4879,00	225,03	872,22	1097,25
362/15	1397	13	E	0	1	1397,00	0,00	356,16	356,16
409	1675	14	E	0	1	1675,00	1238,85	0,00	1238,85
410/1	1 5405	7	E	0	1	1 5405,00	0,00	2264,15	2264,15
410/2	8 4359	7	E	0	1	8 4359,00	0,00	1 5853,26	1 5853,26
410/3	2 1095	7	E	0	1	2 1095,00	0,00	3793,95	3793,95
410/5	2 9152	2	E	0	1	2 9152,00	0,00	7018,57	7018,57
410/6	3 8179	2	E	0	1	3 8179,00	1130,22	6365,60	7495,82
410/8	3 2016	7	E	0	1	3 2016,00	0,00	1 0454,85	1 0454,85
419/2	2856	13	E	0	68	344,00	0,00	74,01	74,01
423	1949	7	E	0	1	1949,00	80,16	804,50	884,66
424	5008	7	E	0	1	5008,00	0,00	1026,94	1026,94
446/1	3 3864	7	E	0	1	3 3864,00	0,00	8346,86	8346,86
490	2 5216	7	E	0	1	1362,19	56,01	539,85	595,86
540/1	33 9524	2	E	0	1	33 9524,00	952,04	8 8167,84	8 9119,88
540/2	9 8622	6	E	0	1	9 8622,00	5532,28	2 1112,61	2 6644,89
540/3	10 4199	7	E	0	1	10 4199,00	1 3889,54	2 5647,33	3 9536,87
544	6273	14	E	0	1	996,27	996,64	0,00	996,64
566	1 7145	7	E	0	1	1 7145,00	705,21	6796,42	7501,63
570	1 9138	7	E	0	1	1 9138,00	0,00	4085,67	4085,67
580	3 3883	7	E	0	1	3 3883,00	0,00	5246,07	5246,07
599/1	23 3440	7	E	0	1	23 3440,00	0,00	4 5476,75	4 5476,75
605/3	3 7119	2	E	0	94	3 7119,00	1 0721,41	0,00	1 0721,41
609	16 4990	2	E	0	1	16 4990,00	277,32	4 7543,79	4 7821,11
633/2	17 8878	2	E	0	1	17 8878,00	152,08	3 8862,45	3 9014,53
660	7693	2	E	0	1	7693,00	0,00	977,65	977,65
661	9263	2	E	0	1	9263,00	0,00	3807,36	3807,36
670/1	4 2567	7	E	0	1	4 2567,00	462,99	6635,02	7098,01
670/24	2597	7	E	0	1	2597,00	0,00	663,13	663,13
675/1	4 2565	7	E	0	1	4 2565,00	0,00	8562,99	8562,99
676/1	4 6239	2	E	0	1	4 6239,00	1531,97	7884,95	9416,92
676/2	2 1871	7	E	0	1	2 1871,00	0,00	3382,26	3382,26
690	1403	13	E	0	1	1403,00	1403,47	0,00	1403,47
695	8230	13	E	0	1	1662,00	1661,87	0,00	1661,87

Obec: Ďurďoš

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Ďurďoš

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9	1467	2	E	0	4	1467,00	0,00	1270,98	1270,98
11/1	2 1812	2	E	0	1	2 1812,00	19,74	4689,68	4709,42
28	885	14	I	0	3	885,00	0,00	589,80	589,80
44	1979	2	E	0	1	1979,00	0,00	446,26	446,26
46	814	14	E	0	1	814,00	0,00	175,73	175,73
138	1981	13	E	0	1	1981,00	1980,86	0,09	1980,95
143	6 8427	2	E	0	1	6 8427,00	0,00	1560,23	1560,23
144/1	4 0497	7	E	0	1	4 0497,00	0,00	2327,18	2327,18
146	5 0001	7	E	0	73	5 0001,00	0,00	1 6205,55	1 6205,55
147	14 1899	7	E	0	0	14 1899,00	0,00	2681,17	2681,17
148	7390	14	E	0	1	7390,00	0,00	25,23	25,23
149	6 3195	2	E	0	73	6 3195,00	75,51	160,22	235,73
152/1	6 9823	7	E	0	1	6 9823,00	0,00	504,64	504,64
153	6559	14	E	0	1	6559,00	0,00	4,68	4,68
167	1874	13	E	0	1	1874,00	1841,10	0,00	1841,10
180/4	7647	2	E	0	1	7647,00	327,62	235,93	563,55
180/5	478	2	E	0	1	478,00	201,89	40,12	242,01
182/1	1 8251	2	E	0	1	1 8251,00	0,00	2139,85	2139,85
183	4 3493	7	E	0	1	4 3493,00	0,00	8739,53	8739,53
184	5523	7	E	0	1	5523,00	0,00	1472,83	1472,83
185/1	8 4616	7	E	0	1	8 4616,00	0,00	164,70	164,70
185/2	856	7	E	0	1	856,00	2,58	0,00	2,58
187/1	1487	7	E	0	1	1487,00	58,94	0,00	58,94
188/1	9 5877	2	E	0	1	9 5877,00	0,00	1 0066,52	1 0066,52
188/2	6485	2	E	0	1	6485,00	0,00	237,39	237,39
188/3	3653	2	E	0	1	3653,00	0,00	126,54	126,54
189	1 8420	7	E	0	1	1 8420,00	0,00	5611,29	5611,29
193	2 0437	2	E	0	1	2 0437,00	96,37	0,00	96,37
194/1	8 8306	2	E	0	1	8 8306,00	2126,41	1 2700,69	1 4827,10
195	9064	14	E	0	1	9064,00	0,00	642,41	642,41
198	3 7901	7	E	0	1	3 7901,00	152,10	109,92	262,02
201	3062	5	E	0	16	3062,00	0,00	439,83	439,83
202	2 1345	2	E	0	1	2 1345,00	0,00	1 8440,73	1 8440,73
203	3 7947	2	E	0	1	3 7947,00	430,96	3140,38	3571,34
205	3 2653	2	E	0	1	3 2653,00	867,47	4450,68	5318,15
210	7211	2	E	0	1	7211,00	0,00	1971,75	1971,75
212	2007	5	E	0	1	2007,00	119,18	197,46	316,64
213	4 6189	7	E	0	1	4 6189,00	0,00	3459,79	3459,79
214/1	2369	2	E	0	1	2369,00	181,45	188,62	370,07
214/2	2829	2	E	0	1	2829,00	0,00	1561,57	1561,57

Obec: Ďurďoš

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Ďurďoš

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
215	7 0326	7	E	0	1	7 0326,00	103,32	5440,68	5544,00
216/1	2 0242	13	E	0	1	2 0242,00	51,20	0,00	51,20
220	277	13	E	0	1	277,00	69,40	0,00	69,40
224	15 1518	2	E	0	1	15 1518,00	1131,11	4 2780,17	4 3911,28
227/9	34 1615	2	E	0	1	34 1615,00	2426,66	10 0469,80	10 2896,46
230	3 6144	7	E	0	0	3 6144,00	0,00	8917,63	8917,63
232	15 4203	7	E	0	1	15 4203,00	5118,11	4 0808,95	4 5927,06
233	2 9960	7	E	0	1	2 9960,00	1436,56	1 6288,57	1 7725,13
234	6 7373	7	E	0	0	6 7373,00	0,00	1 4920,98	1 4920,98
240	1 3530	7	E	0	1	1 3530,00	0,00	902,03	902,03
241	9 3180	7	E	0	1	9 3180,00	0,00	4 2870,85	4 2870,85
242	16 3086	7	E	0	1	16 3086,00	0,00	7 4763,80	7 4763,80
244	1 1180	2	E	0	1	1 1180,00	0,00	6368,77	6368,77
245	4 4894	14	E	0	1	4 4894,00	0,00	2 4912,20	2 4912,20
246	5 0862	2	E	0	1	5 0862,00	0,00	1 3543,16	1 3543,16
247	8951	14	E	0	1	8951,00	0,00	4889,29	4889,29
248	6 6230	2	E	0	1	6 6230,00	0,00	1 4845,80	1 4845,80
249	12 4692	2	E	0	1	12 4692,00	0,00	3 8015,58	3 8015,58
250	6421	14	E	0	1	6421,00	0,00	361,36	361,36
251/1	22 4733	2	E	0	1	22 4733,00	0,00	5 9914,59	5 9914,59
252/1	8369	7	I	0	1	8369,00	0,00	2,99	2,99
257	8361	14	E	0	1	8361,00	0,00	0,37	0,37
258/1	1 1149	13	E	0	1	1 1149,00	1901,89	2273,26	4175,15
258/5	375	13	E	0	1	375,00	181,51	43,04	224,55
258/7	650	13	E	0	1	650,00	7,43	0,00	7,43
260	1200	13	E	0	1	1200,00	133,46	0,00	133,46
261	924	13	E	0	1	924,00	0,00	738,77	738,77
264/1	4527	13	E	0	1	4527,00	4517,51	0,00	4517,51
264/2	239	13	E	0	1	239,00	237,99	0,00	237,99
265/1	3401	13	E	0	1	3401,00	1496,07	958,80	2454,87
265/2	4833	13	E	0	1	4833,00	4798,70	9,04	4807,74
266	6511	13	E	0	1	6511,00	0,00	3793,65	3793,65
267	2395	13	E	0	1	2395,00	0,00	1942,03	1942,03
268	200	14	E	0	1	200,00	20,70	32,41	53,11
269	4016	13	E	0	1	4016,00	0,00	1498,68	1498,68
270/2	8980	11	E	0	67	8980,00	0,00	2956,45	2956,45

Obec: Radvanovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Radvanovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
707	7 7275	7	E	0	66	7 7275,00	0,00	2 4974,22	2 4974,22

Obec: Vlača

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vlača

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
38/1	1 7955	13	E	0	1	1 7955,00	0,00	6572,36	6572,36
38/2	1022	13	E	0	1	1022,00	0,00	105,35	105,35
38/3	2243	13	E	0	0	2243,00	0,00	428,28	428,28
38/4	2346	13	E	0	0	2346,00	0,00	379,75	379,75
39	477	13	E	0	1	477,00	0,00	169,30	169,30
40	20	13	E	0	1	20,00	0,00	5,30	5,30
42	1042	13	E	0	1	1042,00	0,00	320,15	320,15
43	348	13	E	0	1	348,00	0,00	118,20	118,20
44	72	13	E	0	1	72,00	0,00	4,52	4,52
45	345	13	E	0	1	345,00	0,00	3,96	3,96
242	5 5131	2	E	0	0	5 5131,00	1 9688,78	4577,46	2 4266,24
243	8707	7	E	0	1	8707,00	0,00	1088,36	1088,36
244	1 2128	7	E	0	1	1 2128,00	0,00	2994,16	2994,16
245	3 2068	7	E	0	1	3 2068,00	6780,20	1 1512,54	1 8292,74
247/1	1 4719	7	E	0	1	1 4719,00	0,00	1497,83	1497,83
248/1	10 3589	2	E	0	1	10 3589,00	22,96	3 1093,52	3 1116,48
249	1 8826	14	E	0	1	1 8826,00	1 6792,49	595,38	1 7387,87
250	4 9399	7	E	0	1	4 9399,00	0,00	1 2852,25	1 2852,25
253/1	28 3631	7	E	0	0	28 3631,00	2551,66	8 1887,93	8 4439,59
253/2	16	5	I	0	58	16,00	0,00	12,25	12,25
253/3	36	5	I	0	63	36,00	0,00	27,21	27,21
253/4	119	5	I	0	46	119,00	0,00	90,79	90,79
253/5	207	5	I	0	32	207,00	0,00	94,67	94,67
253/6	142	5	I	0	35	142,00	0,00	65,01	65,01
253/7	156	5	I	0	38	156,00	0,00	71,26	71,26
253/8	182	5	I	0	10	182,00	0,00	96,13	96,13
253/9	250	5	I	0	29	250,00	0,00	132,25	132,25
253/10	182	5	I	0	5	182,00	0,00	96,38	96,38
253/11	219	5	I	0	13	219,00	0,00	115,96	115,96
253/12	160	5	I	0	42	160,00	0,00	11,66	11,66
253/13	187	5	I	0	6	187,00	0,00	13,61	13,61
253/14	119	5	I	0	27	119,00	0,00	8,71	8,71
253/15	187	5	I	0	26	187,00	0,00	13,61	13,61
253/16	402	5	I	0	29	402,00	0,00	169,81	169,81
253/17	194	5	I	0	34	194,00	0,00	82,06	82,06
253/18	233	5	I	0	34	233,00	0,00	98,48	98,48
253/19	351	5	I	0	31	351,00	0,00	131,67	131,67
253/21	288	5	I	0	35	288,00	0,00	240,09	240,09
253/22	328	5	I	0	75	328,00	0,00	81,94	81,94
253/23	248	5	I	0	12	248,00	0,00	62,12	62,12

Obec: Vlača

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vlača

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
253/25	281	5	I	0	32	281,00	0,00	139,37	139,37
253/28	298	5	I	0	7	298,00	0,00	33,55	33,55
253/29	287	5	I	0	37	287,00	0,00	36,99	36,99
253/31	461	5	E	0	63	461,00	0,00	353,11	353,11
253/41	558	5	E	0	46	558,00	0,00	427,51	427,51
253/51	836	5	E	0	32	836,00	0,00	382,26	382,26
253/61	483	5	E	0	35	483,00	0,00	220,74	220,74
253/71	501	5	E	0	38	501,00	0,00	229,38	229,38
253/81	578	5	E	0	10	578,00	0,00	305,64	305,64
253/91	776	5	E	0	29	776,00	0,00	410,63	410,63
253/101	555	5	E	0	5	555,00	0,00	293,28	293,28
253/111	658	5	E	0	13	658,00	0,00	348,25	348,25
253/119	969	5	E	0	31	969,00	0,00	363,24	363,24
253/121	479	5	E	0	42	479,00	0,00	34,93	34,93
253/131	554	5	E	0	6	554,00	0,00	40,40	40,40
253/141	376	5	E	0	27	376,00	0,00	27,45	27,45
253/151	540	5	E	0	26	540,00	0,00	39,40	39,40
253/161	1156	5	E	0	29	1156,00	0,00	488,50	488,50
253/171	554	5	E	0	34	554,00	0,00	234,19	234,19
253/181	652	5	E	0	34	652,00	0,00	275,36	275,36
253/202	681	5	E	0	58	681,00	0,00	521,25	521,25
253/211	158	5	E	0	35	158,00	0,00	131,72	131,72
253/221	911	5	E	0	75	911,00	0,00	227,80	227,80
253/231	699	5	E	0	12	699,00	0,00	174,63	174,63
253/251	799	5	E	0	32	799,00	0,00	397,10	397,10
253/281	853	5	E	0	7	853,00	0,00	95,56	95,56
253/291	815	5	E	0	37	815,00	0,00	105,18	105,18
253/303	169	5	E	0	0	169,00	0,00	140,91	140,91
256	19 6681	7	E	0	0	19 6681,00	8232,16	6 5919,28	7 4151,44
257	9 4401	2	E	0	1	9 4401,00	1823,32	3 6491,96	3 8315,28
266/3	19 8439	7	E	0	1	2 2924,00	0,00	1 6653,14	1 6653,14
268	10 9095	2	E	0	0	10 9095,00	0,00	3 0869,96	3 0869,96
269	19 9692	2	E	0	1	19 9692,00	2 3739,68	7 1566,23	9 5305,91
270	2994	14	E	0	1	2994,00	0,00	1717,70	1717,70
271	6176	14	E	0	1	6176,00	31,95	1940,46	1972,41
274	28 1071	2	E	0	0	28 1071,00	7804,06	12 6137,76	13 3941,82
277	2 7270	14	E	0	1	2 7270,00	2 3993,30	1342,83	2 5336,13
278/1	20 6915	7	E	0	1	20 6915,00	7599,14	6 7044,71	7 4643,85
278/3	130	13	E	0	1	130,00	0,00	84,81	84,81
278/6	520	13	E	0	0	520,00	0,00	340,01	340,01
279	7292	14	E	0	1	7292,00	1742,59	810,11	2552,70
280	4778	7	E	0	1	4778,00	1002,69	2474,53	3477,22
281	1 1253	14	E	0	1	1 1253,00	2169,33	3806,90	5976,23
282/1	13 1133	2	E	0	1	13 1133,00	4923,55	4 5813,34	5 0736,89
283/1	9 1835	7	E	0	0	9 1835,00	3388,65	3 4160,26	3 7548,91
285/1	9099	13	E	0	1	2689,30	0,00	1234,20	1234,20

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Babie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	132 3286	21	4 7914	29 1340	33 9254
ovocný sad	9 8622	1	5532	2 1113	2 6645
trvalý trávny porast	229 9758	29	5 3728	59 8934	65 2662
zastavaná plocha a nádvorie	4 8263	22	4170	1 0105	1 4275
ostatná plocha	6 3738	11	1 3854	6282	2 0136
Spolu: 5	383 3667	84	12 5198	92 7774	105 2972

Katastrálne územie: Ďurďoš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	147 3198	26	7885	33 9366	34 7251
záhrada	5069	2	119	637	756
trvalý trávny porast	117 6876	21	6872	24 6193	25 3065
vodná plocha	8980	1		2956	2956
zastavaná plocha a nádvorie	6 4594	16	1 7217	1 1257	2 8474
ostatná plocha	9 3539	10	21	3 1633	3 1654
Spolu: 6	282 2256	76	3 2114	63 2042	66 4156

Katastrálne územie: Radvanovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7 7275	1		2 4974	2 4974
Spolu: 1	7 7275	1		2 4974	2 4974

Katastrálne územie: Vlača

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	97 4112	7	5 8002	34 6550	40 4552
záhrada	2 0843	49		8194	8194
trvalý trávny porast	109 9300	11	2 9555	29 8085	32 7640
zastavaná plocha a nádvorie	3 5619	13		9766	9766
ostatná plocha	7 3811	6	4 4730	1 0213	5 4943
Spolu: 5	220 3685	86	13 2287	67 2808	80 5095

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 02026/2016-PNZ-P40531/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	377 0596	54	11 3801	97 7256	109 1057
záhrada	2 5912	51	119	8831	8950
ovocný sad	9 8622	1	5532	2 1113	2 6645
trvalý trávny porast	465 3209	62	9 0155	116 8186	125 8341
vodná plocha	8980	1		2956	2956
zastavaná plocha a nádvorie	14 8476	51	2 1387	3 1128	5 2515
ostatná plocha	23 1088	27	5 8605	4 8128	10 6733
Spolu: 7	893 6883	247	28 9599	225 7598	254 7197

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Babie	a	op	362,7797	5,344600	31,245300	1938,91	11335,16	2,200	292,0295
Babie	a	ttp	253,2364	6,758200	60,521600	1711,42	15326,27	2,200	374,8293
Ďurdoš	a	op	538,8834	0,800400	34,000300	431,32	18322,20	2,200	412,5774
Ďurdoš	a	ttp	270,3844	0,689300	28,078200	186,38	7591,91	2,200	171,1223
Radvanovce	a	ttp	298,5461	0,000000	2,497400	0,00	745,59	2,200	16,4030
Vlača	a	op	437,0179	5,800200	35,474400	2534,79	15502,95	2,200	396,8303
Vlača	a	ttp	186,3772	7,428500	30,829800	1384,51	5745,97	2,200	156,8705
spolu				26,821200	222,647000	8187,33	74570,05		1 820,6623

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Babie	a	zp	289,6667	0,417000	1,010500	120,79	292,71	3,667	15,1631
Ďurdoš	a	zp	425,8481	1,721700	1,125700	733,18	479,38	3,667	44,4646
Vlača	a	zp	294,7919	0,000000	0,976600	0,00	287,89	3,667	10,5569
spolu				2,138700	3,112800	853,97	1059,98		70,1846

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	249,468200	82757,38	1 820,6623
zastavaná plocha	5,251500	1913,95	70,1846
spolu	254,719700	84671,33	1 890,85

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov