

**D O D A T O K č. 02892/2016-PNZ -P40625/14.01**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P 40625/14.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**  
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko – generálny riaditeľ SPF  
Ing. Boris Brunner – námestník generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000001638/8180  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

**FORS AGRICOLA, s. r. o.**  
sídlo: Krásno nad Kysucou 1682,  
Krásno nad Kysucou 023 02  
štatutárny orgán: Jana Potočárová - konateľ  
číslo účtu: SK72 0200 0000 0027 2218 3856  
IČO: 45 000 573  
DIČ: 2022988528  
IČ DPH:  
zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu v Žiline, Oddiel Sro, vložka číslo 51909/L

(ďalej len „nájomca“)

1. Prenajíateľ a spoločnosť LESY ZLIECHOV, s.r.o., Krásno nad Kysucou 1682, 023 02 Krásno nad Kysucou, ako nájomca (ďalej len „**pôvodný nájomca**“) uzavreli dňa 29.09.2014 nájomnú zmluvu č.PNZ-P 40625/14.00, ktorej predmetom sú pozemky v k.ú. Zádubnie, okr. Žilina o celkovej výmere 67,4137 ha<sup>2</sup> a to za účelom poľnohospodárskej výroby (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. Na základe Oznámenia zmeny obchodného mena zo dňa 7.9.2016, ktoré tvorí prílohu tohto dodatku k Nájomnej zmluvy, má pôvodný nájomca nového nástupcu, ktorým je **FORS AGRICOLA, s. r. o.**, Krásno nad Kysucou 1682, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO 45000573, IČ DPH SK2022988528, ktorý prevzal všetky záväzky a platí nájomné, tak ako mu to z Nájomnej zmluvy vyplýva. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli, že záhlavie Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

**Prenajímateľ:** **Slovenský pozemkový fond**  
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
**štatutárny orgán:** JUDr. Dušan Hačko – generálny riaditeľ SPF  
Ing. Boris Brunner – námestník generálneho riaditeľa  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**číslo účtu:** 7000001638/8180  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**IČ DPH:** SK2021007021

Zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

**Nájomca:** **FORS AGRICOLA, s. r. o.**  
**sídlo:** Krásno nad Kysucou 1682,  
Krásno nad Kysucou 023 02  
**štatutárny orgán:** Jana Potočárová - konateľ  
**číslo účtu:** SK72 0200 0000 0027 2218 3856  
**IČO:** 45 000 573  
**DIČ:** 2022988528  
**IČ DPH:**

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu v Žiline, Oddiel Sro, vložka číslo 51909/L

## Článok II

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na týchto zmenách a doplnkoch Nájomnej zmluvy, ktorá má evidenčné číslo PNZ-P 40625/14.00:

Predmetom dodatku okrem úpravy výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 31.10.2016 je zmena názvu nájomcu.

Súčasne je predmetom dodatku je doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

## Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 31.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>258,6456 ha</b>
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	191,2319 ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>67,4137 ha</b>
z toho : SR - SPF	4,1772 ha
NV - SPF	63,2365 ha

**Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	<b>stav k 1.1.2016</b>	<b>úbytok/nárast v r.2016</b>	<b>stav k 31.10.2016</b>
SR-SPF	4,1772	0,0000	4,1772
NV-SPF	63,2365	0,0000	63,2365
SPF celkom	<b>67,4137</b>	0,0000	<b>67,4137</b>
Známy vlastník	191,2319	0,0000	191,2319
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>258,6456</b>	<b>0,0000</b>	<b>258,6456</b>

**Čl. IV**

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :** **67,4137 ha**  
z toho : poľnohospodárska pôda 63,9344 ha  
zastavané plochy a nádvoría 3,4793 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016** **402,19 €**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 201,10 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 201,09 €

**Čl. V****Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:**

20. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.

21. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenájaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Žiline, dňa .....

V Žiline, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
Jana Potočárová  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa