

Nájomná zmluva č. 42/2016

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Ekonomická univerzita v Bratislave
Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
zastúpená: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
variabilný symbol:
IČO: 00399957
DIČ:
IČ DPH:

1.2 Nájomca:

News and Media Holding a. s.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sa, vložka č.: 6074/B
Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
zastúpená: Peter Mertus, predseda predstavenstva
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN: .
SWIFT:
IČO: 47256281
IČ DPH:
korešpondenčná adresa: Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava

II. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu je plocha vo vstupných priestoroch objektov Výučba I. a Výučba II. Ekonomickej univerzity v Bratislave na Dolnozemskej ceste č. 1, na ktorých budú umiestnené pútače nájomcu (jeden v objekte Výučba I. a jeden v objekte Výučba II.). Reklamný panel má rozmery 210 x 100 cm.
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov prenajať predmet nájmu.
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.

III. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu prenajímateľ prenecháva nájomcovi za účelom prezentovať informačné možnosti periodiku Týždenník TREND z vydavateľstva News and Media Holding z oblasti ekonómie, podnikania a manažmentu. Táto činnosť je v súlade s podnikateľským oprávnením nájomcu.
- 3.2 Inštalované reklamné panely sú vo vlastníctve nájomcu a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za ich prípadné odcudzenie, poškodenie alebo zničenie. Reklamné panely budú umiestnené na viditeľnom a frekventovanom mieste, ktoré budú sledovať zamestnanci strážnej služby EU v Bratislave. Pri zistení poškodenia, odcudzenia, či zničenia reklamných panelov, bude prenajímateľ nájomcu bezodkladne informovať.
- 3.3 Všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním inštalovaných reklamných panelov, bude hradiť nájomca.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017 a 2. 9. 2017 do 15. 12. 2017 (ďalej spolu len „doba nájmu“).
- 4.2 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu ihneď v prípade:
- a/ ak zistí, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
 - b/ nezaplatenia dohodnutého nájmu riadne a včas,
 - c/ ak predmet nájmu bude potrebovať na plnenie svojich úloh.
- 4.3 Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote z akýchkoľvek dôvodov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

V. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 12.000 €.
- 5.2 Cenu za prenájom sa zaväzuje uhradiť nájomca prenajímateľovi na účet prenajímateľa v dvoch platbách, a to na základe vystavených a doručených faktúr zo strany prenajímateľa s dobou splatnosti 30 dní takto:
- prvú faktúru na 9.000 € prenajímateľ vystaví nájomcovi do 30. 06. 2017,
 - druhú faktúru na 3.000 € prenajímateľ vystaví nájomcovi do 30. 11. 2017.
- 5.3 Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platby na účet prenajímateľa.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s úhradou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

- 5.5 Nájomca berie na vedomie, že prenájomateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi umožní v pracovnej dobe povereným osobám nájomcu prístup do predmetu nájmu a k inštalovaným pútačom za účelom výmeny ich obsahu.
- 6.2 Pútače sú majetkom nájomcu a zostávajú ním po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Po ukončení doby nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady odstránenie pútačov z predmetu nájmu.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje písomne informovať prenájomateľa o termíne inštalácie pútačov.
- 6.4 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku nájomcu. Poistenie pútačov v prípade ich poškodenia, krádeže a inú škodu znáša nájomca.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu prenajatého priestoru z hľadiska prevencie požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje niesť zodpovednosť za obsahové a estetické využitie reklamných pútačov inštalovaných v predmete nájmu (nebude propagovať priamu konkurenciu prenájomateľa, násilie, fašizmus, rasizmus a výrobkov zakázaných zákonom).

Článok VII.

Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy

Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany obidvoch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto zmluva je vystavená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenájomateľ a dva dostane nájomca. Všetky štyri rovnopisy zmluvy majú hodnotu prvopisu.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava 12. decembra 2016

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Péter Mertus
predseda predstavenstva

.....
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor