

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0032-PRB/2016 / Z

Zmluvné strany:

Obec Ladice

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Farkaš, starosta obce
Sídlo: Ladice 219, 951 77 Ladice
IČO: 00038440
DIČ: 2021050790
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 7412999/5200
IBAN: SK48 5200 0000 0000 0741 2999
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) polyfunkčná budova, 13 nebyt.priest., 8 BJ so súpisným číslom 323, zapísaná na liste vlastníctva č. 3197, v katastrálnom území Ladice, obec Ladice, okres Zlaté Moravce, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 945/2, o výmere 484 m², zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele k celku 1/1, v ktorej sa nachádza 8 nájomných bytov:
- **byt č. 1**, vchod 2, na 3. podlaží polyfunkčnej budovy, súpisné číslo 323, pričom spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti **5648/93533**,
 - **byt č. 2**, vchod 2, na 3. podlaží polyfunkčnej budovy, súpisné číslo 323, pričom spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti **5540/93533**,
 - **byt č. 3**, vchod 2, na 3. podlaží polyfunkčnej budovy, súpisné číslo 323, pričom spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti **5650/93533**,

- **byt č. 4**, vchod 2, na 3. podlaží polyfunkčnej budovy, súpisné číslo 323, pričom spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti **5384/93533**,
- **byt č. 5**, vchod 2, na 3. podlaží polyfunkčnej budovy, súpisné číslo 323, pričom spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti **4332/93533**,
- **byt č. 6**, vchod 2, na 3. podlaží polyfunkčnej budovy, súpisné číslo 323, pričom spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti **4365/93533**,
- **byt č. 7**, vchod 2, na 3. podlaží polyfunkčnej budovy, súpisné číslo 323, pričom spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti **4375/93533**,
- **byt č. 8**, vchod 2, na 3. podlaží polyfunkčnej budovy, súpisné číslo 323, pričom spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti **4421/93533**.

b) parcela registra C KN č. 945/2 o výmere 484 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 624, v katastrálnom území Ladice, obec Ladice, okres Ladice.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 1/2015 zo dňa 21.01.2015 je 347 553,40 eur, slovom: tristoštyridsaťsedemtisíc päťstopäťdesiattri eur a štyridsať centov.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0032-PRB/2016 uzatvorenej dňa 20.07.2016 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstarávanie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V. bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 139 020,00 eur, slovom: stotridsaťdeväťtisíc eur a 0 centov záložnému veriteľovi.
3. V článku V. bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 139 020,00 eur, slovom: stotridsaťdeväťtisíc eur a 0 centov predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 139 020,00 eur, slovom: stotridsaťdeväťtisíc eur a 0 centov vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Zlaté Moravce katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.

9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.

10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Ladiciach, dňa 4. januára 2017

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Ing. Juraj Farkaš
starosta obce

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR