

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04441/2020-PNZ -P40447/20.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGROLET, spol. s r. o.
sídlo: Hálova č. 10, 851 01 Bratislava
štatutárny orgán: Matthijs Egbert Knol, konateľ
Richard Anton Knol, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK88 1100 0000 0029 4404 6793
IČO: 17325269
DIČ: 2020351762

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Sro, vložka číslo: 1626/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajíateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajíateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajíateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.



2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.



10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.



2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
 - j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán oševného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
 - k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- q) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- r) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Matthijs Egbert Knol
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Richard Anton Knol
konateľ



Obec: Boleráz

Okres: Trnava

Kat. územie: Boleráz

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3220	1524	2	E	2788	0	1524,00	0,00	1524,00	1524,00
3221	1152	2	E	2677	0	1152,00	0,00	1152,00	1152,00
3222	1040	2	E	2739	0	1040,00	0,00	1040,00	1040,00
3223	1347	2	E	2821	0	1347,00	0,00	1347,00	1347,00
3224	1452	2	E	3914	0	1452,00	0,00	1452,00	1452,00
3225	1694	2	E	4054	0	1694,00	0,00	1694,00	1694,00
3632	2 4900	2	E	4132	0	2 4900,00	0,00	2 4900,00	2 4900,00
3633	8250	2	E	2779	0	8250,00	0,00	8250,00	8250,00
3634	8400	2	E	2897	0	8400,00	0,00	8400,00	8400,00
3635	1 1200	2	E	2791	0	1 1200,00	0,00	1 1200,00	1 1200,00
3636	1 6164	2	E	2648	0	1 6164,00	0,00	5388,00	5388,00
3637	7800	2	E	3583	0	7800,00	0,00	7800,00	7800,00
3638	7200	2	E	4135	0	7200,00	0,00	7200,00	7200,00
3639	5500	2	E	4074	0	5500,00	0,00	5500,00	5500,00
3640	8914	2	E	3625	0	8914,00	0,00	8914,00	8914,00
3641	1 7452	2	E	3702	0	1 7452,00	0,00	1 7452,00	1 7452,00
3657	9033	2	E	3552	0	9033,00	0,00	9033,00	9033,00
3658	5641	2	E	3051	0	5641,00	0,00	5641,00	5641,00
3659	4221	2	E	3527	0	4221,00	0,00	4221,00	4221,00
3661	4825	2	E	4016	0	4825,00	0,00	4825,00	4825,00
3662	5640	2	E	2686	0	5640,00	0,00	1410,00	1410,00
3663	3492	2	E	4075	0	3492,00	0,00	3492,00	3492,00
3664	5610	2	E	3043	0	5610,00	0,00	5610,00	5610,00
3665	5640	2	E	3004	0	5640,00	0,00	5640,00	5640,00
3666	5640	2	E	2703	0	5640,00	0,00	2820,00	2820,00
3699	7696	2	E	3859	0	7696,00	0,00	7696,00	7696,00
3721	976	2	E	3207	0	976,00	0,00	976,00	976,00
3739	4149	2	E	2741	0	4149,00	0,00	2074,50	2074,50
3754	8560	2	E	2940	0	8560,00	0,00	8560,00	8560,00
3755	9784	2	E	3392	0	9784,00	0,00	9784,00	9784,00
3756	5750	2	E	3620	0	5750,00	0,00	5750,00	5750,00
3757	8293	2	E	2684	0	8293,00	0,00	2073,25	2073,25
3758	4007	2	E	3983	0	4007,00	0,00	4007,00	4007,00
3759	3600	2	E	3712	0	3600,00	0,00	3600,00	3600,00
3760	4100	2	E	3141	0	4100,00	0,00	4100,00	4100,00
3761	4700	2	E	2752	0	4700,00	0,00	4700,00	4700,00
3762	5600	2	E	3804	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
3763	5600	2	E	3483	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
3764	4250	2	E	2743	0	4250,00	0,00	4250,00	4250,00
3765	5600	2	E	3722	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00



Obec: Boleráz

Okres: Trnava

Kat. územie: Boleráz

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3766	4090	2	E	2711	0	4090,00	0,00	4090,00	4090,00
3767	5600	2	E	3071	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
3768	5600	2	E	3283	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
3770	4338	2	E	2734	0	4338,00	0,00	4338,00	4338,00
3771	1 0000	2	E	4127	0	1 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
3772	4133	2	E	2702	0	4133,00	0,00	4133,00	4133,00
3790	1 0310	7	E	3629	0	1 0310,00	0,00	1 0310,00	1 0310,00

Obec: Boleráz

Okres: Trnava

Kat. územie: Klčovany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
777	7 5522	2	E	0	695	7 0823,62	0,00	3 0919,76	3 0919,76
782	1 4199	14	E	0	672	8372,21	0,00	4874,11	4874,11
784	5136	14	E	0	672	2059,34	0,00	883,32	883,32
786/1	30 2962	2	E	0	695	14 2312,59	0,00	5 7101,23	5 7101,23
786/3	824	13	E	0	672	588,99	0,00	215,17	215,17
789	14 5510	2	E	0	695	7 7469,47	0,00	4 4767,77	4 4767,77

Obec: Dlhá

Okres: Trnava

Kat. územie: Dlhá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
885	3654	2	E	0	226	2960,17	0,00	250,50	250,50
903	56 7953	2	E	0	10	1 0984,42	0,00	923,51	923,51
1025/1	2268	11	E	0	195	1748,37	0,00	394,09	394,09
1550	28 1436	2	E	0	10	6582,70	0,00	3531,34	3531,34



Obec: Dolné Orešany

Okres: Trnava

Kat. územie: Dolné Orešany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1028	52 7574	2	E	0	3	2 5299,44	1161,54	5176,04	6337,58
1061/1	8767	2	E	0	3	4618,35	38,38	0,00	38,38
2305	29 2944	2	E	0	664	28 6132,59	26 7280,66	1 3731,03	28 1011,69
2346	5719	2	E	2564	664	5719,00	0,00	1541,45	1541,45
2394/1	7 6122	2	E	0	3	9705,08	2536,15	4195,35	6731,50
2394/2	2749	11	E	0	132	789,52	0,00	467,00	467,00
2394/3	5145	2	E	0	664	1525,05	0,00	762,50	762,50
2408/1	5 1763	2	E	0	3	6264,32	0,00	544,66	544,66
2408/5	1327	11	E	0	132	1080,92	0,00	108,04	108,04
2408/6	4980	2	E	0	664	4980,00	846,74	570,96	1417,70
2408/7	935	11	E	0	507	590,01	0,00	98,27	98,27



Obec: Horné Orešany

Okres: Trnava

Kat. územie: Horné Orešany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1017/3	6252	13	E	0	3	2616,36	330,90	786,36	1117,26
1017/4	759	14	E	0	3	238,20	10,15	116,08	126,23
1047/2	6 5032	2	E	0	829	1 6665,36	2067,34	1 1129,68	1 3197,02
1088/1	6474	11	E	0	288	73,96	0,00	24,64	24,64
1133/1	59 4582	2	E	0	829	59 4582,00	5850,49	7 0337,96	7 6188,45
1142	4841	14	E	0	3	23,11	22,71	0,00	22,71
1203/1	41 9488	2	E	0	829	41 9488,00	2712,19	4 1789,61	4 4501,80
1203/3	138	2	E	0	267	138,00	0,00	107,06	107,06
1203/5	545	2	E	0	267	136,25	0,00	85,34	85,34
1203/6	3308	11	E	0	288	727,80	0,00	406,50	406,50
1203/10	567	11	E	0	288	403,64	0,00	136,09	136,09
1203/11	6196	2	E	0	267	852,15	0,00	499,42	499,42
1203/13	327	11	E	0	288	272,17	0,00	211,77	211,77
1203/14	67	11	E	0	288	67,00	0,00	2,11	2,11
1203/16	2307	11	E	0	0	296,35	0,00	181,13	181,13
1303	4269	13	E	2283	3	4269,00	4269,00	0,00	4269,00
1403/1	18 5681	2	E	0	829	18 5681,00	1533,68	5 7884,12	5 9417,80
1403/2	1440	13	E	0	3	55,42	17,47	37,97	55,44
1412/1	9559	11	E	0	288	3797,71	0,00	1840,64	1840,64
1412/2	337	13	E	0	3	81,53	0,00	5,60	5,60
1412/3	3411	13	E	0	3	1804,17	0,00	996,23	996,23
1417	1830	13	E	2283	3	1830,00	1830,00	0,00	1830,00
1418	3303	13	E	0	944	11,61	11,53	0,00	11,53
1425/1	63 0446	2	E	0	829	63 0446,00	0,00	17 6655,71	17 6655,71
1426	69 7000	2	E	0	829	69 7000,00	5771,39	21 8085,00	22 3856,39
1428/1	69 2867	2	E	0	829	69 2867,00	0,00	21 9957,74	21 9957,74
1459/1	7 0894	13	I	0	3	1 2740,23	0,00	9321,88	9321,88
1459/4	330	13	I	0	861	140,20	0,00	140,11	140,11
1459/5	481	13	I	0	861	34,07	0,00	34,42	34,42
1459/6	459	13	I	0	861	84,01	0,00	83,63	83,63
1459/7	345	13	I	0	861	3,00	0,00	2,76	2,76
1459/8	755	13	I	0	861	217,59	0,00	217,50	217,50
1459/9	734	13	I	0	861	216,23	0,00	216,30	216,30
1459/11	1770	13	I	0	267	379,93	0,00	380,37	380,37
1459/13	872	13	I	0	861	148,26	0,00	148,59	148,59
1459/14	918	13	I	0	861	156,91	0,00	156,64	156,64
1459/15	832	13	I	0	861	151,90	0,00	152,16	152,16
1459/17	522	13	I	0	861	93,29	0,00	93,02	93,02
1459/19	505	13	I	0	861	129,49	0,00	129,12	129,12
1459/21	126	13	I	0	3	58,00	0,00	58,41	58,41



Obec: Horné Orešany

Okres: Trnava

Kat. územie: Horné Orešany

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1459/24	1551	13	I	0	861	309,40	0,00	248,92	248,92
1459/26	1124	13	I	0	861	324,73	0,00	324,71	324,71
1459/29	57	13	I	0	861	19,32	0,00	19,06	19,06
1459/30	1770	13	I	0	829	379,14	0,00	378,92	378,92
1459/32	30	13	I	0	267	5,00	0,00	5,32	5,32
1459/33	206	13	I	0	861	94,54	0,00	2,63	2,63
1459/36	9344	13	I	0	267	2253,79	0,00	2253,63	2253,63
1465/1	57 4803	2	E	0	829	57 4803,00	86,05	4 8322,70	4 8408,75
1465/5	9 9034	2	E	0	829	9 9034,00	0,00	1 4779,33	1 4779,33
1466/1	94 5062	2	E	0	829	94 5062,00	8315,60	10 5950,36	11 4265,96
1466/3	9 5284	2	E	0	829	3 1476,40	4128,77	1 0051,17	1 4179,94
1466/4	5060	13	E	0	3	779,84	580,08	110,38	690,46
1475/1	2 2434	11	E	0	288	7594,96	0,00	4695,64	4695,64
1476/2	1042	13	E	2283	479	1042,00	1042,00	0,00	1042,00
1536	1 3134	11	I	0	3	372,93	0,00	350,95	350,95
1552/2	2182	13	E	0	3	91,85	0,00	37,37	37,37
1552/3	17 3351	2	E	0	829	3 9112,83	9868,38	8494,29	1 8362,67
1552/10	60	5	E	2677	0	60,00	30,00	0,00	30,00
1552/11	364	13	E	0	0	48,46	0,00	24,12	24,12
1552/15	126	5	E	2694	0	126,00	63,00	0,00	63,00
1552/17	33	5	E	2692	0	33,00	16,50	0,00	16,50
1580/1	10 0105	2	E	0	829	9903,20	0,00	948,94	948,94
1580/60	1219	13	E	0	0	226,43	0,00	11,80	11,80
1582/1	20 0090	2	E	0	829	8782,34	1114,70	159,48	1274,18
1582/3	3 4233	4	E	0	846	3 4233,00	566,42	8569,10	9135,52
1591/1	2 9645	4	E	0	846	2 8058,52	0,00	4975,10	4975,10
1591/8	1227	11	E	0	846	1145,07	0,00	188,46	188,46
1591/9	456	11	E	0	3	456,00	0,00	70,24	70,24
1591/10	1092	13	E	0	846	64,29	0,00	30,12	30,12
1591/21	2726	2	E	0	846	2726,00	0,00	1075,30	1075,30
1591/59	247	2	E	0	0	247,00	0,00	123,25	123,25
1591/61	1304	2	E	0	0	1304,00	0,00	245,37	245,37
1611/1	2970	13	E	0	846	41,72	41,51	0,00	41,51
1621/1	2 3050	4	E	0	846	2 3050,00	0,00	4637,77	4637,77
1623/3	1548	7	E	0	846	1548,00	1111,49	90,27	1201,76
1624/1	3318	13	E	0	846	146,78	0,00	49,46	49,46
1625/2	1355	13	E	0	3	1355,00	279,95	0,00	279,95
1752/1	5 3143	2	E	0	829	8325,17	589,57	4319,09	4908,66
1777/4	2182	13	E	0	846	2182,00	0,00	744,04	744,04
1778/2	2 4819	4	E	0	846	1566,91	1566,52	0,00	1566,52



Obec: Horné Orešany

Okres: Trnava

Kat. územie: Horné Orešany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1820/7	1070	7	E	0	3	165,22	165,06	0,00	165,06
1831	766	11	E	0	3	766,00	0,00	730,22	730,22
1835/1	1100	13	E	2283	479	1100,00	1100,00	0,00	1100,00
1835/2	716	7	E	1283	3	716,00	0,00	252,84	252,84
1835/3	1802	2	E	1283	373	1802,00	0,00	636,33	636,33
1845	6324	7	E	0	3	3245,75	0,00	1180,04	1180,04
1870/1	13 5650	2	E	0	829	5 1515,06	39,20	2 5711,12	2 5750,32
1870/10	4113	14	E	0	3	1038,19	0,00	1038,52	1038,52
1881/1	1 5576	14	E	0	707	1 5552,86	0,00	1 0697,07	1 0697,07
1881/2	411	14	E	0	480	388,05	0,00	283,38	283,38
1881/3	1832	14	E	0	480	1738,73	0,00	1126,74	1126,74
1885/1	2 8049	14	E	0	707	814,00	326,65	249,37	576,02
1894	825	13	E	2283	3	825,00	825,00	0,00	825,00

Obec: Košolná

Okres: Trnava

Kat. územie: Košolná

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1006	49 6336	2	E	0	268	22 7939,41	0,00	8 7416,26	8 7416,26
1421	8 4197	2	E	0	103	8 4197,00	0,00	4926,22	4926,22



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Boleráz

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	29 0157	46		26 4037	26 4037
trvalý trávny porast	1 0310	1		1 0310	1 0310
Spolu: 2	30 0467	47		27 4347	27 4347

Katastrálne územie: Dlhá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 3043	3		4705	4705
vodná plocha	2268	1		394	394
Spolu: 2	85 5311	4		5099	5099

Katastrálne územie: Dolné Orešany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	97 3014	8	27 1863	2 6522	29 8385
vodná plocha	5011	3		673	673
Spolu: 2	97 8025	11	27 1863	2 7195	29 9058

Katastrálne územie: Horné Orešany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	567 4576	23	4 2077	101 7348	105 9425
vinica	11 1747	4	2133	1 8182	2 0315
záhrada	219	3	110		110
trvalý trávny porast	9658	4	1277	1523	2800
vodná plocha	6 0626	12		8838	8838
zastavaná plocha a nádvorie	13 7176	40	1 0327	1 7202	2 7529
ostatná plocha	5 5581	7	360	1 3511	1 3871
Spolu: 7	604 9583	93	5 6284	107 6604	113 2888



Katastrálne územie: Klčovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	52 3994	3		13 2789	13 2789
zastavaná plocha a nádvorie	824	1		215	215
ostatná plocha	1 9335	2		5757	5757
Spolu: 3	54 4153	6		13 8761	13 8761

Katastrálne územie: Košolná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	58 0533	2		9 2342	9 2342
Spolu: 1	58 0533	2		9 2342	9 2342

Celkom za nájomnú zmluvu: 04441/2020-PNZ -P40447/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	889 5317	85	31 3940	153 7743	185 1683
vinica	11 1747	4	2133	1 8182	2 0315
záhrada	219	3	110		110
trvalý trávny porast	1 9968	5	1277	1 1833	1 3110
vodná plocha	6 7905	16		9905	9905
zastavaná plocha a nádvorie	13 8000	41	1 0327	1 7417	2 7744
ostatná plocha	7 4916	9	360	1 9268	1 9628
Spolu: 7	930 8072	163	32 8147	161 4348	194 2495

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

