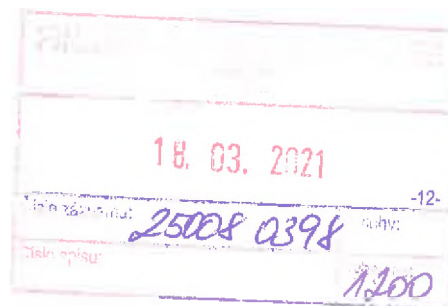


# ZMLUVA O PODNÁJME STRELNICE č. 3S/PO/2021

uzatvorená podľa § 666 Občianskeho zákonníka v platnom znení

## ZMLUVNÉ STRANY

**Nájomca:** Športový Kombat Klub Kondor Prešov  
**Sídlo:** Trmkov 48, 082 12 Kapušany pri Prešove  
**Štatutárny orgán:** Vladimír Fecura, predseda klubu  
**IČO:** 37 787 845  
**DIČ:** 2021479768  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka, a.s.  
**IBAN:** SK33 1100 0000 0026 2172 8132  
**Register obč. združení:** MV SR zo dňa 27.3.2000, číslo VVS/1-900/90-16606



Kontaktné údaje za nájomcu:

[REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

**Podnájomca:** Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
**Štatutárny orgán:** Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy  
**IČO:** 42 499 500  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „podnájomca“)

Kontaktné údaje za Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky:

[REDACTED]

Kontaktné údaje za Colný úrad Prešov:

[REDACTED]

## Článok I

### Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu sú priestory strelnice umiestnené na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, čísla parciel KN-C 15703/5 a KN-C 15703/6 zapísané na LV č. 16687, vedené na Okresnom úrade Prešov, odbor katastrálny, ktoré má nájomca v nájme na základe zmluvy o prenájme pozemku. Nájomca vyhlasuje, že má súhlas vlastníka a je oprávnený k uzatvoreniu Zmluvy o podnájme strelnice č. 3S/PO/2021 (ďalej len „zmluva“) k vyššie uvedeným priestorom.
2. Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu na účely zabezpečenia streleckého výcviku príslušníkov finančnej správy vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na **Finančnom riaditeľstve Slovenskej republiky**, na **Kriminálnom úrade finančnej správy** a na **Colnom úrade Prešov**.
3. Nájomca na základe zmluvy poskytne podnájomcovi priestory strelnice vrátane sociálnych zariadení a vybavenie strelnice minimálne v rozsahu 4 streleckých stavov, 10 stojanov na terče a 10 kovových sklápacích terčov na každý jeden výcvikový rok (ďalej aj „predmetné priestory“). Podnájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.

## Článok II Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.3.2021** do **31.12.2022**. Podnájomca je oprávnený využívať predmet podnájmu vždy v pracovný deň v termíne dohodnutom na základe tohto článku, v čase od 8:00 hod do 14:00 hod. a v čase od 20:00 hod. do 24:00 hod. (ďalej aj „výcvikový deň“). Výcvikový deň môže pozostávať z rôzneho počtu výcvikových hodín, pričom počet výcvikových hodín v rámci výcvikového dňa si určí podnájomca. Predpokladaný počet výcvikových dní za celú dobu trvania podnájmu je **70 dní**. Podnájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových dní. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových dní je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.
2. Podnájomca sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi termín konania streleckého výcviku, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie nájomcu, môže byť konkrétny termín nájomcom zrušený – v takom prípade má podnájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby podnájomcu.  
Nájomca sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť podnájomcovi vopred, písomne na adresu podnájomcu, telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. Ak aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu podnájmu zo strany nájomcu, môže podnájomca požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II, ods. 1 zmluvy.  
K zrušeniu termínu podľa tohto odseku zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany nájomcu, inak má podnájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou nájomcovi.
4. Nájomca súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany podnájomcu v prípade potreby podnájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu nájomcu, telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“ vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s nájomcom kontaktná osoba podnájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v zmluve v časti „zmluvné strany“.

## Článok III Nájomné za užívanie strelnice

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je vo výške **25 €/výcviková hodina**. V prípade ak bude strelecký výcvik príslušníkov finančnej správy trvať štyri a viac výcvikových hodín bude podnájomcovi účtovaná jednotná výška nájomného **100 €/výcvikový deň**. K sume sa nebude účtovať DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je nájomca povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s podnájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Nájomca je povinný vystaviť a poslať faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa podnájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju podnájomca oprávnený nájomcovi vrátiť. Nájomca faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.  
Fakturačná adresa (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) podnájomcu je nasledovná:  
**Colný úrad Prešov, kpt. Nálepku 4, 080 01 Prešov**
6. Podkladom pre overenie správnosti faktúry budú prezenčné listiny účastníkov streleckej prípravy alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom výcviku a oprávnenou osobou nájomcu.

- Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby, a to na bankový účet nájomcu uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi na adresu uvedenú v čl. III ods. 5 zmluvy.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II ods. 1 zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii podnájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie streleckej prípravy príslušníkov finančnej správy a vo vybavení uvedenom v článku I, ods. 3 zmluvy.
- Podnájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
- Podnájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len pre príslušníkov finančnej správy na účely streleckej prípravy a vždy len za účasti inštruktora výcviku. Podnájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
- Podnájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností nájomcu.
- Podnájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete podnájmu.

#### **Článok V** **Ukončenie podnájmu**


- Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
- Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v zmluve, v časti „zmluvné strany“ alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručení po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

#### **Článok VI** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, najskôr však 1.3.2021.
- Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží podnájomca a dva rovnopisy nájomca.
- Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- Právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nájomca:

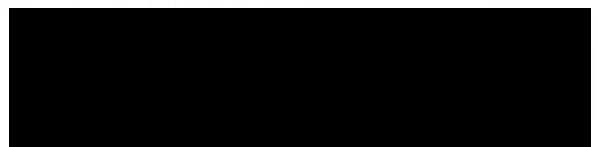
V Prešove, dňa .....



Vladimír Fecurá  
predseda klubu

Podnájomca:

V Bratislave, dňa .....



Ing. Jiří Žežulka  
prezident finančnej správy